

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2003



STaRS Karviná, s.r.o.



## Obsah

Úvodní slovo jednatele společnosti	2
Základní identifikační údaje o společnosti	4
Orgány společnosti	5
Úplná rozvaha, výkaz zisku a ztrát, výkaz cash flow	6
Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2003	9
Rozhodující investiční akce roku 2003	12
Vybrané ekonomické ukazatele	13
Vývoj produktivity práce	14
Vývoj výnosů	15
Výhled společnosti na další období	17
Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami	18
Stanovisko dozorčí rady	20
Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2003	20



## Úvodní slovo jednatele

Vážené dámy a pánové,

dovolte mi, abych Vás prostřednictvím této výroční zprávy seznámil s výsledky hospodaření společnosti STaRS Karviná, s. r. o. za rok 2003.

Hlavním cílem společnosti pro rok 2003 bylo především pokračovat v dalším prohlubování a zlepšování služeb při provozování sportovních zařízení a poskytovat širokou nabídku a kvalitní služby, a to nejen pro sportovní oddíly ale především i pro širokou veřejnost města Karviné, než v létech předcházejících.

Dle mého názoru, rok 2003 podobně jako rok 2002 byl rokem úspěšným, což potvrzuje stále rostoucí zájem občanů o škálu poskytovaných služeb.

Jsem přesvědčen, že tento zvyšující se zájem občanů potvrzuje správnost námi zvolené cesty. Nespornými důkazy, mimo rostoucího zájmu občanů, jsou doložené pozitivní ekonomické výsledky, tj. výsledek hospodaření společnosti za účetní období 2003 ve výši 2.256 tis. Kč., rostoucí produktivita práce, minimální míra pohledávek, snaha o realizaci vybraných investičních akcí krytých z vlastních výnosů bez provozních dotací apod..

Všechny tyto výsledky jsou promítnuty ve výsledcích hospodaření společnosti, dále v údajích o realizaci investičních akcí nebo i zvyšující se návštěvností našich zařízení.

V zájmu co nejrozsáhlejší informovanosti o hospodaření společnosti bude tato výroční zpráva předložena všem členům Zastupitelstva statutárního města Karviné, bude uveřejněna na webových stránkách společnosti [www.stars-karvina.cz](http://www.stars-karvina.cz), uložena v Regionální knihovně v Karviné a dalším vhodným způsobem zpřístupněna široké veřejnosti tak, aby se s ní mohla v případě zájmu seznámit.



Názorným příkladem dalšího rozšiřování námi poskytovaných služeb byla realizace několika investičních akcí, které byly finančně kryty pouze z vlastních zdrojů společnosti. Šlo především o zahájení a dokončení investičních akcí: počítačový server, magnetický stepper, zahradní traktor, rekonstrukce kondenzační strany chladicího zařízení zimního stadionu, oplocení volejbalových hřišť, modernizace umělého osvětlení malého krytého bazénu, zakoupení nákladního automobilu skříňového – FORD, rekonstrukce sociálního zařízení krytého plaveckého bazénu, dodávka a montáž bazénové technologie krytého plaveckého bazénu, dodávka a montáž elektrického rozvaděče kompenzace jalového výkonu, dodávka a montáž kuchyňské linky a to vše v celkové výši 7 479 646,- Kč.

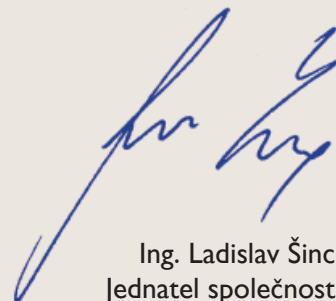
V roce 2003 byly jednotlivé činnosti zajišťovány v rámci těchto provozů:

- Zimní stadion
- Krytý plavecký bazén
- Letní koupaliště
- Hala házené
- Hotel Sport
- Parkoviště u OD Prior
- Tenisová hala
- Fotbalový areál Bažantnice

Uvedené činnosti jsou pravidelně ekonomicky vyhodnocovány a současně realizována opatření k dosažení požadovaných výsledků. S těmito výsledky je podrobně a pravidelně seznamována dozorčí rada společnosti.

Chci vážené čtenáře ujistit, že v této započaté cestě hodláme pokračovat i v budoucnu tak, abychom i v dalších obdobích zkvalitňovali a rozšiřovali poskytované služby pro občany statutárního města Karviná i širokého okolí.

Věřím, že současná situace je dobrým základem pro pokračování stabilizovaného rozvoje společnosti STaRS Karviná, s. r. o. i v roce 2004.



Ing. Ladislav Šincl  
Jednatel společnosti



## Základní identifikační údaje o společnosti

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26. 4. 2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2. 6. 2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444  
DIČ: 367-25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

### Základní údaje:

základní kapitál k 31. 12. 2003  
182.385.000,00 Kč

zákonný rezervní fond  
8.152.000,00 Kč

### Předmět podnikání společnosti:

- hostinská činnost
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- pořádání tělovýchovných, sportovních a kulturních akcí a podniků
- provozování solárií
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- specializovaný maloobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- technické činnosti v dopravě
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
- poskytování tělovýchovných služeb

Statutárním orgánem společnosti je Ing. Ladislav Šincl – jednatel, bytem Karviná – Nové Město, Tovární 2447, rodné číslo 650920/1248

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 182.385.000,00 Kč je zcela splacen.



# Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2003

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

## Jednatel společnosti

Statutárním orgánem společnosti je Ing. Ladislav Šinčl – jednatel, bytem Karviná – Nové Město, Tovární 2447, rodné číslo 650920/1248, který jedná jménem společnosti samostatně.

## Dozorčí rada společnosti

předsedkyně: Ing. Jana Salamonová  
bytem Karviná – Nové Město  
Fibichova 1596

členové: Ing. Lubomír Jedlička  
bytem Havířov – Město  
17. listopadu 23/1002

JUDr. Karin Němcová  
bytem Karviná-Ráj,  
Okružní 86 I

Dc.RSDr. Vojtěch Malátek, CSc.  
bytem Karviná-Mizerov  
Stavbařů 2190

Jan Schmidt  
bytem Karviná-Hranice  
Kašparova 2929



# Rozvaha v plném rozsahu v tis. Kč k 31. 12. 2003

## Aktiva

Označ.	Aktiva	Řádek	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			a	b	c	
	Aktiva celkem (ř. 02 + 03 + 31 + 62) = ř. 66	001	263358	-28062	235296	236528
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	251249	-28062	223187	223455
B.I	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004				
1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill (+/-)	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	251249	-28062	223187	223455
1.	Pozemky	014	7734		7734	7734
2.	Stavby	015	220617	-16912	203705	203157
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	22329	-11150	11179	12389
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	569		569	175
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022				
B.III	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023				
1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	12034		12034	12898
C.I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	191		191	350
1.	Materiál	033	26		26	69
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037	165		165	281
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	039				
1.	Pohledávky z obchodního vztahů	040				
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dohadné účty aktivní	044				
6.	Jiné pohledávky	045				
7.	Odložená daňová pohledávka	046				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 56)	047	1052		1052	1457
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	585		585	732
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049				
3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	051				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052				
6.	Stát - daňové pohledávky	053	230		230	380
7.	Ostatní poskytnuté zálohy	054	192		192	322
8.	Dohadné účty aktivní	055	45		45	23
9.	Jiné pohledávky	056				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 61)	057	10791		10791	11091
1.	Peníze	058	76		76	81
2.	Účty v bankách	059	10715		10715	11010
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	060				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	061				
D.I.	Časové rozlišení (ř. 63 až 65)	062	75		75	175
1.	Náklady příštích období	063	75		75	175
2.	Komplexní náklady příštích období	064				
3.	Příjmy příštích období	065				

## Pasiva

Označ.	Pasiva	Řádek	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	Pasiva celkem	(ř. 67 + 84 + 117) = ř. 001	235296	236528
A.	Vlastní kapitál	(ř. 68 + 72 + 77 + 80 + 83)	215594	213604
A. I.	Základní kapitál	(ř. 69 až 71)	182385	182385
A. I. 1.	Základní kapitál		182385	182385
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)			
	3. Změny základního kapitálu (+/-)			
A. II.	Kapitálové fondy	(ř. 73 až 76)	36910	36910
A. II. 1.	Emisní ážio			
	2. Ostatní kapitálové fondy		36910	36910
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)			
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)			
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	(ř. 78 + 79)	8501	8121
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		8152	7902
	2. Statutární a ostatní fondy		349	219
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 81 + 82)	-14458	-14459
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let			730
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)		-14458	-15189
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		2256	647
	(ř. 01 - 68 - 72 - 77 - 80 - 84 - 117) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu			
B.	Cizí zdroje	(ř. 85 + 90 + 101 + 113)	19208	22359
B. I.	Rezervy	(ř. 86 až 89)		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů			
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky			
	3. Rezerva na daň z příjmu			
	4. Ostatní rezervy			
B. II.	Dlouhodobé závazky	(ř. 91 až 100)	14260	15224
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů			
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám			
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem			
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení			
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy			
	6. Vydané dluhopisy			
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě			
	8. Dohadné účty pasivní			
	9. Jiné závazky			
	10. Odložený daňový závazek		14260	15224
B. III.	Krátkodobé závazky	(ř. 102 až 112)	2812	3567
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		1747	2508
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám			
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem			
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení			
	5. Závazky ke zaměstnancům		7	11
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		514	510
	7. Stát - daňové závazky a dotace		130	126
	8. Krátkodobé přijaté zálohy		59	42
	9. Vydané dluhopisy			
	10. Dohadné účty pasivní		368	383
	11. Jiné závazky		-13	-13
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	(ř. 114 až 116)	2136	3568
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		2136	3568
	2. Krátkodobé bankovní úvěry			
	3. Krátkodobé finanční výpomoci			
C. I.	Časové rozlišení	(ř. 118 + 119)	494	565
C. I. 1.	Výdaje příštích období			
	2. Výnosy příštích období		494	565



## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Označ. a	Text b	Řádek c	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01	2067	1972
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	1278	1137
+	Obchodní marže (ř. 01 – 02)	03	789	835
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	19788	19639
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	19788	19639
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonná spotřeba (ř. 09 + 10)	08	15086	19115
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	9246	9030
B. 2.	Služby	10	5840	10085
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	5491	1359
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	19401	16849
C. 1.	Mzdové náklady	13	13536	12218
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	316	228
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	4949	4403
C. 4.	Sociální náklady	16	600	
D.	Daně a poplatky	17	520	344
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	8143	8435
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	100	63
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	42	26
III. 2	Tržby z prodeje materiálu	21	58	37
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22		19
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		19
F.2	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	24040	25843
H.	Ostatní provozní náklady	27	102	43
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11 – 12 – 17 – 18 + 19 – 22 – (+/-25) + 26 – 27 + (-28) – (-29)]	30	1465	1575
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		10
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		10
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 až 36)	33		1
VII. 1.	Výnosy z podílů ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		1
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41		
X.	Výnosové úroky	42	450	557
N.	Nákladové úroky	43	188	346
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		2
O.	Ostatní finanční náklady	45	529	424
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř.31 – 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/-41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-267	-210
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	-965	766
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51	-965	766
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 – 49)	52	2163	599
XIII.	Mimořádné výnosy	53	93	48
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 – 54 – 55)	58	93	48
W.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 – 59)	60	2256	647
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	1291	1413

## Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2003

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem v Karviné, č.j. 54348/00/367900/7643

- |  |              |
|--|--------------|
| a) daň z příjmů právnických osob s účinnosti | 02. 06. 2000 |
| b) z přidané hodnoty s účinnosti             | 01. 07. 2000 |
| c) z nemovitostí s účinnosti                 | 01. 01. 2001 |
| d) silniční s účinnosti                      | 01. 07. 2000 |
| f) plátce daně z příjmů ze záv. činnosti     | 01. 07. 2000 |
| - vybírané zvláštní sazbou                   | 01. 07. 2000 |

Jednatel společnosti : statutární orgán:  
Ing. Ladislav Šincl RČ 650920/1248  
bytem Karviná – Nové Město, Tovární 2447

### Dozorčí rada je v tomto složení:

- |                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Ing. Jana Salamonová           | - předseda dozorčí rady |
| Ing. Lubomír Jedlička          | - člen                  |
| JUDr. Karin Němcová            | - člen                  |
| Dc.RSDr. Vojtěch Malátek, CSc. | - člen                  |
| Jan Schmidt                    | - člen                  |

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2003 činí:	182 385 000,00 Kč
Kapitálové fondy	36 910 396,00 Kč
Fondy ze zisku	8 501 151,00 Kč
Z toho zákonný rezervní fond	8 152 000,00 Kč
Sociální fond	349 151,00 Kč

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2003 nerozdělený zisk minulých období.

Neuhrazená ztráta minulých let činí 14 458 287,- Kč

Tato ztráta představuje zúčtovaný odložený daňový závazek vyplývající ze změny metody. Věcně zůstatek tohoto účtu představuje rozdíl mezi účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a daňovou zůstatkovou cenou tohoto majetku, přepočítaný sazbou daně z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2003, tj. 31 %. V březnu 2003 byla část této neuhrazené ztráty z roku 2002 uhrazena ze zisku minulých období.



## Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2003



Průměrný evidenční počet zaměstnanců k 31.12.2003 činil 86 osob, z toho 5 členů managementu. Mzdy všech zaměstnanců činily v roce 2003: 13 149 tis. Kč. Ostatní osobní náklady: 387 tis. Kč. Odměny orgánům společnosti: 316 tis. Kč. Penzijní a životní připojištění celkem 266 tis. Kč.

### Předmět podnikání :

- hostinská činnost
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- pořádání tělovýchovných, sportovních a kulturních akcí a podniků
- provozování solárií
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- specializovaný maloobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- technické činnosti v dopravě
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
- poskytování tělovýchovných služeb

### Postupy účtování :

K zajištění účetnictví je vydána směrnice č. 2/2002 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska. Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.

Majetek je veden v účetnictví v programu „Double“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.

Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu. Opravné položky nebyly vytvářeny.

Inventarizace majetku byla provedena na základě příkazu jednatele č. 5/2000 a dodatku č. I k tomuto příkazu v termínech k 30.9. 2003, 30. 11. 2003 a k 31. 12. 2003



## Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2003

Majetek byl inventarizován v tomto složení a termínech:

pokladny - 2 x ročně	
dokladová inventarizace	k 31. 12. 2003
Dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2003
Dlouhodobý nehmotný majetek	k 31. 12. 2003
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	k 30. 9., 30. 11. a 31. 12. 2003

Ředitel společnosti dne 30. ledna 2004 na základě zprávy o výsledku roční inventarizace vydal souhlas s výsledkem provedených inventur.

V roce 2003 byl zařazen dlouhodobý hmotný majetek do používání ve výši 7 479 647,- Kč, vyřazení v pořizovací ceně bylo ve výši 861 418,- Kč. Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl nakoupen za 750 767,- Kč, vyřazeno bylo za 199 122,- Kč.

Cenné papíry společnost nevlastní. Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.

Společnost nemá žádné dlouhodobé pohledávky, závazky jsou v termínu hrazeny.

Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.

Příjmy společnosti jsou zajišťovány, jednak vlastní činnosti a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná. - IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2003 činil 23 990 tis. Kč.

Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 14 259 520,- Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou (reálnou hodnotou při vkladu majetku) a daňovou zůstatkovou cenou (pokračování v odpisování započatým původním vlastníkem) a z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy roku 2002 a 2003, obojí vynásobené sazbou daně z příjmů právnických osob, platnou v roce 2003, tj. 31% a rozdíl v odpisech za rok 2003 vynásobené sazbou daně z příjmů, platnou v roce 2004, tj. 28%.

Společnost má od ČSOB pobočka Karviná poskytnut úvěr ve výši 5 mil. Kč na rekonstrukci energetického hospodářství na krytém bazénu v Karviné. Úvěr je pravidelně splácen a zůstatek úvěru k 31. 12. 2003 činí 2 136 tis. Kč. Úroky z úvěru částečně pokrývá Českomoravská záruční a rozvojová banka, dle smlouvy č. 2001-3420-PP.

Jiné úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytl.

Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby penzijního a životního připojištění.

Společnost má uzavřenou s Škofinem Praha leasingovou smlouvu na finanční pronájem - osobní automobil zn. Škoda Octavia, splátky jsou měsíční, pravidelně hrazeny.



## Rozhodující investiční akce roku 2003



V roce 2003 bylo na investice – zařazení investic použito celkem 7 479 646,-Kč bez DPH. Oproti roku 2002 je to pokles o cca 5.001.354,- tis. Kč bez DPH.

Investiční akce zahájené a zařazené v roce 2003:

počítačový server.....	78 655,- Kč
magnetický stepper.....	71 542,- Kč
zahradní traktor .....	92 500,- Kč
rekonstrukce kondenzační strany chladičového zařízení zimního stadionu .....	1 879 249,- Kč
oplocení volejbalových hřišť.....	65 164,- Kč
modernizace umělého osvětlení malého krytého bazénu .....	99 000,- Kč
nákladní automobil skříňový FORD.....	440 250,- Kč
rekonstrukce sociálního zařízení krytého plaveckého bazénu .....	2 114 959,- Kč
dodávka a montáž bazénové technologie krytého plaveckého bazénu.....	2 518 480,- Kč
dodávka a montáž rozvaděče kompenzace jalového výkonu .....	78 000,- Kč
kuchyňská linka.....	41 847,- Kč
<b>C e l k e m.....</b>	<b>7 479 646,- Kč</b>

Splácení střednědobého úvěru použitého na částečné financování akce tepelného hospodaření na KPB probíhalo plně dle přijatého splátkového kalendáře.



## Vybrané ekonomické ukazatele

V roce 2003 byl vývoj zaměstnanosti ve společnosti stabilní. Průměrný evidenční přepočtený stav zaměstnanců k 31.12.2003 činil 85.

Mzdy v roce 2003 byly řízeny v rámci kolektivní smlouvy a dle limitu mezd. Limit mezd byl stanoven ve výši 13.149 tis. Kč a nebyl překročen.

Vývoj průměrné hrubé měsíční mzdy na zaměstnance:

V roce 1999	10.200 Kč
V roce 2000	10.400 Kč
V roce 2001	10.700 Kč
V roce 2002	11.400 Kč
V roce 2003	12.700 Kč

Za sledované období od roku 1999 do roku 2003 vzrostla meziročně průměrná hrubá měsíční mzda o + 6,1 %.

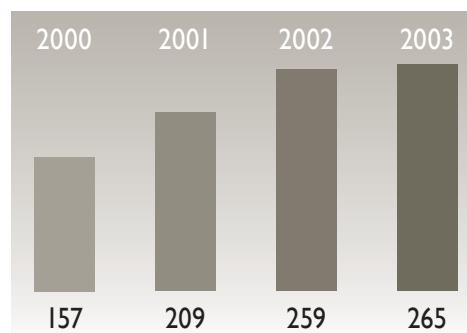


## Vývoj produktivity práce

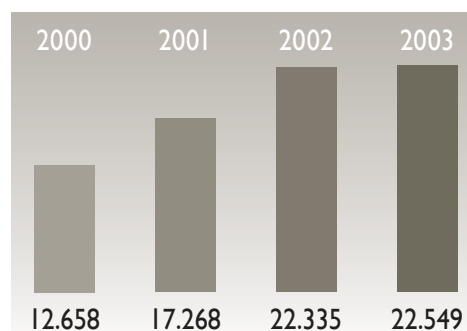
### Vybrané ekonomické ukazatele

	2000	2001	2002	2003	Změna 2003/2002
▪ vlastní výkony a ost. výnosy bez dotace města v tis. Kč VVN	12.658	17.268	22.335	22.549	+1,0 %
▪ prům.evid.počet zaměstnanců přepočtený	80,4	82,6	86,24	85,00	-1,5 %
▪ produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance, hospodářský výsledek (zisk)	157	209	259	265	+2,3 %

### Vývoj produktivity práce na 1 zaměstnance



### Vývoj vlastních výkonů a ostatních výnosů bez dotace města (za období 2000 – 2003) v tis. Kč



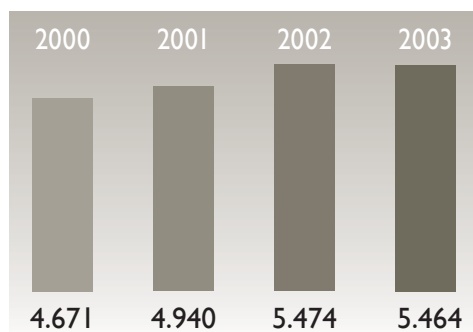
## Vývoj výnosů

Vývoj výnosů společnosti vypovídá o dynamice rozvoje služeb pro veřejnost bez vlivu provozních dotací.

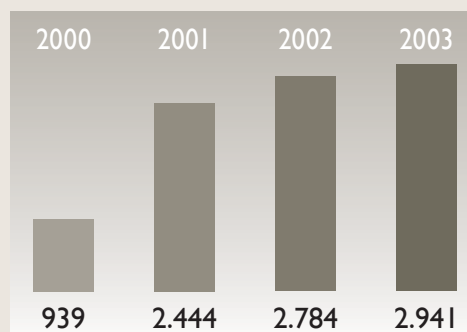
v tis Kč:	r.2000	r.2001	r.2002	r.2003	2003/2002
vlastní výkony a výnosy bez provozní dotace	12.658	17.268	22.335	22.549	+1%
z toho:					
výnosy ze zimního stadionu, koupališť a haly házené	4.671	4.940	5.474	5.464	-
výnosy z haly tenisu	-	2.446	4.634	5.228	+12,8%
výnosy z ubytování v hotelu	939	2.444	2.784	2.941	+5,6%
ostatní výnosy-parkoviště, refakt. energií, střed. Bažantnice atd.přijaté úroky	4.691	5.217	7.471	6.848	-8,3%
výnosy z prodeje zboží	1.236	1.121	1.972	2.168	+4,9%

### Vývoje vybraných výnosů za 2000-2003

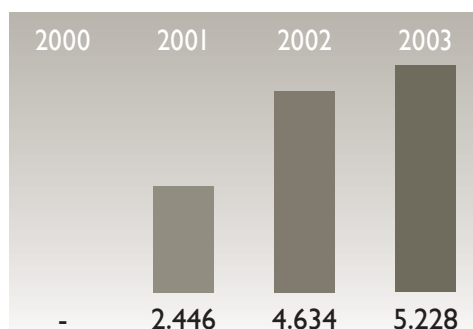
Výnosy zimního stadionu, koupališť, haly házené



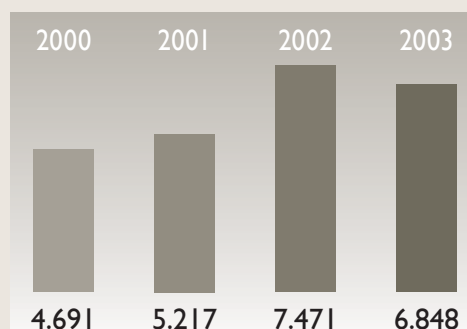
Výnosy z hotelu



Výnosy z tenisové haly



Ostatní výnosy





## Vývoj výnosů



Růst vlastních výnosů meziročně stagnoval, což bylo prognózováno již ve výroční zprávě společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2002. Mírné meziroční nárůsty ve výnosech jsou u haly tenisu, ubytovacích složek a prodeje zboží. Pokles byl zaznamenán u ostatních výnosů o - 8,3% meziročně. U sportovních služeb je stagnace zapříčiněna praktickým plným vytížením kapacit, kdy při velmi mírném cenovém nárůstu nelze očekávat výraznější růst vlastních výnosů. Pokles výnosů v ostatních činnostech vyplývá zejména z poklesu z titulu zrušení střediska burza (meziročně snížení o 215 tis. Kč), u rehabilitace na krytém plaveckém bazénu snížení o 39 tis. Kč a snížení přijatých úroků o 106 tis. Kč.

Meziročně celkové vlastní výnosy vzrostly o +1%, což je prakticky vlivem cenových relací.

Tento vývoj se odrazil i ve vývoji produktivity práce, vyjádřené vlastními výnosy na jednoho zaměstnance.

Z produktivity práce ve výši 259 tis. Kč/ zaměstnanec v roce 2002 vzrostla produktivita v roce 2003 o 2,3%, z čehož byl vliv poklesu zaměstnanců o 1,5%.



## Výhled společnosti na další období

Společnost STaRS Karviná, s. r. o. v roce 2003 prošla další etapou, ve které se podařilo dále rozvinout a zlepšit chod společnosti jak po provozní, ekonomické, tak i personální stránce.

Díky realizaci již uvedených investičních akcí došlo v uplynulém období k dalšímu nárůstu zájmu obyvatel z širokého okolí o námi nabízené služby.

I přesto, že se snažíme požadované služby finančně řešit také ze zdrojů vlastních výnosů, některé nutné velké investiční akce pro sportovní využití obyvatel bez pomoci vlastníka není možné komplexně jen z vnitřních zdrojů společnosti v dohledné době realizovat. Z tohoto důvodu je nutné v blízkém budoucnu ve spolupráci s vlastníkem společnosti, tj. se statutárním městem Karviná, zabývat se myšlenkou dalšího rozšiřování požadovaných služeb, např. rekonstrukcí dnes již nevyhovujícího letního koupaliště, komplexní rekonstrukcí rekreačního areálu v Parku Boženy Němcové (tzv. lodičky), dobudováním další navazující víceúčelové sportovní haly, dostavbou házenkářské haly, či dořešení komplexního rekreačního využití lokality u sauny v Parku Boženy Němcové.

Jsem přesvědčen, že spol. STaRS Karviná, s.r.o. bude v nejbližší době veřejností, a to nejen z města Karviné, chápána a hodnocena jako symbol kvalitně poskytovaných služeb a spokojenosti.



## Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami



### Ovládaná osoba:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, K.Sliwky 783, IČO: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

### Ovládající osoba:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/I, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

### Další ovládané osoby:

- Technické služby Karviná, a.s. se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)
- BYTservis – služby, spol. s r.o. se sídlem Karviná-Ráj, Prameny 603, IČO: 47670860; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 5192 (dále jen BYTservis-sluzby, spol. s r.o.)

### Způsob ovládání:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

### Smluvní vztahy:

STaRS Karviná, s.r.o. neuzavřel v uplynulém účetním období žádnou smlouvu se společností BYTservis-sluzby, spol. s r.o..

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30.6.2000 č. N/1090/2000/II-804

## Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

Uvedená smlouva byla uzavřena za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.

### Ostatní smluvní vztahy:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně-právní vztahy.

### Jiné právní úkony:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o..

### Ostatní opatření, výhody a nevýhody:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. dne 31.01.2004.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2003.

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2003, když je její součástí společně s výrokem auditora.

Ing. Ladislav Šincl  
Jednatel STaRS Karviná, s.r.o.



## Stanovisko dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti STaRS Karviná, s.r.o. přezkoumala řádnou účetní závěrku roku 2003, zprávu a výrok auditora – TOP Auditing, společnost s ručením omezeným Brno a předloženou výroční zprávu společnosti za rok 2003.

K předloženým dokumentům nemá dozorčí rada žádné připomínky či doplnění, dozorčí rada souhlasí s obsahem výroční zprávy tak, jak je předložena.

Dozorčí rada společnosti projednala doporučení auditorské firmy TOP AUDITING, s.r.o. BRNO a doporučuje valné hromadě společnosti :

1. Použít částku 1.543 tis. Kč na částečnou úhradu ztráty z minulých let, která vznikla změnou metody, tedy účtováním o odloženém daňovém závazku a pohledávce.
2. Provést povinný příděl do rezervního fondu společnosti ve výši 5 %, což činí 113 tis. Kč.
3. Použít zbývající část zisku k provozním účelům – doplnění sociálního fondu společnosti o 600 tis. Kč.

## Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2003



společnost s ručením omezeným

Kotlářská 53  
602 00 Brno  
Česká republika

Obch. rejstřík KS v Brně C 4855  
IČ: 45 47 76 39

tel. +420 541 583 111, kl.302,304  
tel. a fax +420 541 211 237  
e-mail: topauditing@cscnet.cz

### ZPRÁVA AUDITORA

o ověření účetní závěrky za rok 2003

STaRS Karviná, s.r.o., Karviná-Fryštát

IČO: 25 85 74 44

Zpráva auditora o ověření účetní závěrky je určena pro zřizovatele a statutární orgán účetní jednotky.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STaRS Karviná, s.r.o., k datu 31. prosince 2003. Za sestavení řádné účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naší úlohou je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech a v souladu s auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních zásad a významných odhadů učiněných účetní jednotkou a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Ověřování jménem auditorské společnosti prováděl Ing. Jiří Fárlík, osvědčení auditora Komory auditorů České republiky č. 0099.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz majetku, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti STaRS Karviná, s.r.o. k 31. prosinci 2003 a výsledku hospodaření za rok 2003 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.**

V Brně 9. března 2004



**TOP AUDITING**  
společnost s ručením omezeným  
B r n o

Osvědčení Komory auditorů ČR č. 47  
Licencia Komory auditorov SR č. 007

