Výroční zpráva 2007

STaRS Karviná, s.r.o.

Obsah

Úvodní slovo jednatele společnosti 2

Základní identifikační údaje o společnosti 3

Orgány společnosti 4

Úplná rozvaha, výkaz zisku a ztrát, výkaz cash flow 5

Rozhodující investiční akce roku 2007 15

Vybrané ekonomické ukazatele 16

Výhled společnosti na další období 19

Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami 20

Stanovisko dozorčí rady 22

Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví
a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2007 23

Úvodní slovo jednatele

Vážené dámy a pánové,

rok 2007 z hlediska hospodářského výsledku přivedl společnost po třech skromnějších letech opět do plusového hospodaření. Tento výsledek je psychickou vzpruhou všem zaměstnancům.

Hospodaření jednotlivých středisek probíhalo vyrovnaně v rámci plánovaných ukazatelů. Těžkým oříškem bylo zvládnutí nárůstu cen všech druhů energií s minimálním dopadem na zákazníka.

V investiční oblasti byl největší investicí nákup nového stroje na úpravu ledové plochy. Tato investice výrazně ovlivnila environmentální aspekt, kdy nová rolba je plně elektrická a nevytváří tedy žádné zplodiny a tím výrazně změnila klima naší uzavřené sportovní haly.

Společnost druhým rokem pracovala pod řídícími normami ISO 9001 a 14001, kde v mnoha oblastech pocítila přínos zavedeného řídícího systému v samotné praxi. Byla zavedena i průběžná kvartální kontrola hospodaření na úrovni samotné Rady města v působnosti Valné hromady. Kontrolní činnost na všech úrovních řízení se stala základním prvkem každodenní práce.

Za již samozřejmou považujeme spolupráci s Probační a mediační službou a organizační zajištění tradičních akcí „Plave celé město“ nebo každoroční tenisový turnaj vozíčkářů.

Poděkování jako každoročně patří hlavně našim zákazníkům, jejich přízeň je smyslem a cílem naší práce.

Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.

Základní identifikační údaje o společnosti

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26.4.2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2.6.2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

Základní údaje:

základní kapitál k 31. 12. 2007
185.185.000,00Kč
zákonný rezervní fond
8.265.000,00 Kč

Předmět podnikání společnosti:

- hostinská činnost
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- provozování solárií
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- specializovaný maloobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- technické činnosti v dopravě
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
- poskytování tělovýchovných služeb
- správa a údržba nemovitostí

Statutárním orgánem společnosti je
Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel,
bytem Karviná – Ráj, U Lesa č. 869,
rodné číslo 620630/1783

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 185.185.000,00 Kč je zcela splacen.

Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2007

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

Jednatel společnosti

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. U Lesa 869, rodné číslo 620630/1783, který jedná jménem společnosti samostatně.

Dozorčí rada společnosti

předseda: **JUDr. Karin Němcová**
bytem Karviná-Ráj
Okružní 861

místopředseda: **Ing. Lubomír Jedlička**
bytem Havířov – Město
17. listopadu 23/1002

členové: **Ing. Tomáš Škarecký**
bytem Karviná –Nové Město
Luční 682

Jana Moczydlanová
Bytem Karviná - Ráj
Horova 678

Dalibor Knapík
bytem Karviná – Nové Město
Závodní 2454/26

Rozvaha - aktiva

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31.12.2007
(v celých tisících Kč)

IČ
25 85 74 44

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	278 421	-52 880	225 541	224 298
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002		0	0	0
B.	**Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)**	003	264 388	-52 880	211 508	212 116
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)**	004	61	-26	35	56
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	61	-26	35	56
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)**	013	264 327	-52 854	211 473	212 060
B. II. 1	Pozemky	014	7 886	0	7 886	7 886
2	Stavby	015	228 169	-36 971	191 198	194 542
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	28 196	-15 883	12 313	9 557
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	76	0	76	75
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	**Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)**	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz

1

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	**Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)**	031	13 935	0	13 935	12 029
C. I.	**Zásoby (ř.33 až 38)**	032	199	0	199	135
C. I. 1	Materiál	033	21		21	14
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Zvířata	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	178		178	121
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	**Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)**	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	**Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)**	048	2 321	0	2 321	1 501
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 560		1 560	1 036
2	Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	433		433	164
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	298		298	285
8	Dohadné účty aktivní	056	28		28	6
9	Jiné pohledávky	057	2	0	2	10
C. IV.	**Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)**	058	11 415	0	11 415	10 393
C. IV. 1	Peníze	059	180	0	180	205
2	Účty v bankách	060	11 235	0	11 235	10 188
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061		0	0	0
4	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	**Časové rozlišení (ř. 64 až 66)**	063	98	0	98	153
D. I. 1	Náklady příštích období	064	58	0	58	153
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	40	0	40	0

Rozvaha - pasiva

označ		PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a		b	c	5	6
		PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	225 541	224 298
A.		**Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)**	068	206 808	206 193
A.	I.	**Základní kapitál (ř. 70 až 72)**	069	185 185	185 185
	1	Základní kapitál	070	185 185	185 185
	2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
	3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A.	II.	**Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)**	073	37 623	37 623
A.	II. 1	Emisní ážio	074	0	0
	2	Ostatní kapitálové fondy	075	37 623	37 623
	3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
	4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A.	III.	**Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)**	078	8 558	8 648
A.	III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	8 265	8 265
	2	Statutární a ostatní fondy	080	293	383
A.	IV.	**Výsledek hospodáření minulých let (ř. 82 + 83)**	081	-25 263	-24 021
A.	IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	0	0
	2	Neuhrazená ztráta minulých let	083	-25 263	-24 021
A.	V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/**	084	705	-1 242
B.		**Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)**	085	17 096	17 367
B.	I.	**Rezervy (ř. 87 až 90)**	086	80	0
B.	I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
	2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
	3	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
	4	Ostatní rezervy	090	80	0
B.	II.	**Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)**	091	13 325	14 598
B.	II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
	2	Závazky - ovládající a řídící osoba	093	0	0
	3	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
	4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
	5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
	6	Vydané dluhopisy	097	0	0
	7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
	8	Dohadné účty pasívní	099	0	0
	9	Jiné závazky	100	0	0
	10	Odložený daňový závazek	101	13 325	14 598

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	**Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)**	102	3 691	2 769
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	1 139	476
2	Závazky - ovládající a řídící osoba	104		0
3	Závazky - podstatný vliv	105		0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		0
5	Závazky k zaměstnancům	107	1 143	1 047
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	638	587
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	140	114
8	Kratkodobé přijaté zálohy	110	54	72
9	Vydané dluhopisy	111		0
10	Dohadné účty pasivní	112	577	473
11	Jiné závazky	113		0
B. IV.	**Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)**	114	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	**Časové rozlišení (ř. 119 + 120)**	118	1 637	738
C. I. 1	Výdaje příštích období	119	6	10
2	Výnosy příštích období	120	1 631	728

Právní forma účetní jednotky :	s.r.o.
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	poskytování sportovních služeb

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31.03.08 15:03		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz

4

Výkaz zisku a ztráty

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2007

(v celých tisících Kč)

IČ
25 85 74 44

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Karola Śliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období sledovaném 1	Skutečnost v účetním období minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1 467	1 192
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	787	665
+	**Obchodní marže (ř. 01-02)**	03	680	527
II.	**Výkony (ř. 05+06+07)**	04	22 817	20 069
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	22 817	20 069
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	**Výkonová spotřeba (ř. 09+10)**	08	17 437	13 887
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	11 072	9 339
B. 2	Služby	10	6 365	4 548
+	**Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)**	11	6 060	6 709
C.	**Osobní náklady**	12	26 828	25 105
C. 1	Mzdové náklady	13	18 708	17 366
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	348	510
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 096	6 578
C. 4	Sociální náklady	16	676	651
D.	Daně a poplatky	17	430	422
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 441	6 788
III.	**Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)**	19	324	62
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	324	4
2	Tržby z prodeje materiálu	21		58
F.	**Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)**	22	37	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	37	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	80	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	28 293	25 567
H.	Ostatní provozní náklady	27	100	28
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	**Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/**	30	-239	-5

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz

1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)**	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobám a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	199	128
N.	Nákladové úroky	43	6	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		0
O.	Ostatní finanční náklady	45	522	617
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	**Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/**	48	-329	-489
Q.	**Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)**	49	-1 273	748
Q. 1	-splatná	50		0
Q. 2	-odložená	51	-1 273	748
**	**Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)**	52	705	-1 242
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	**Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)**	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	**Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 -55)**	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)**	60	705	-1 242
****	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)**	61	-568	-494

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetn závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31.03.08		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz

Přehled o peněžních tocích - Cash Flow

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2007
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
STaRS Karviná, s.r.o.
0
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
Karola Śliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

P.			**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	10 393
			Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.			Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-568
A.	1		Úpravy o nepeněžní operace	7 041
A.	1	1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	7 441
A.	1	2	Změna stavu opravných položek, rezerv	80
A.	1	3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-287
A.	1	4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A.	1	5	Vyúčtované nákladové úroky s vyjímkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-193
A.	1	6	Případné úpravy o ostatní nepěněžní operace	0
A.	*		**Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami**	6 473
A.	2		Změny stavu nepěněžních složek pracovního kapitálu	992
A.	2	1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-765
A.	2	2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	1 821
A.	2	3	Změna stavu zásob	-64
A.	2	4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A.	**		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami**	7 465
A.	3		Vyplacené úroky s vyjímkou kapitalizovaných	-6
A.	4		Přijaté úroky	199
A.	5		Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	
A.	6		Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	1 273
A.	***		***Čistý peněžní tok z provozní činnosti***	8 931
			Peněžní toky z investiční činnosti	
B.	1		Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 870
B.	2		Příjmy z prodeje stálých aktiv	324
B.	3		Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.	***		***Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti***	-6 546
			Peněžní toky z finančních činností	
C.	1		Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	-1 273
C.	2		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-90
C.	2	1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	
C.	2	2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C.	2	3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C.	2	4	Úhrada ztráty společníky	0
C.	2	5	Přímé platby na vrub fondů	-90
C.	2	6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C.	***		***Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti***	-1 363
F.			***Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků***	1 022
R.			**Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období**	11 415

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31.03.08		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz

1

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Zpracováno v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb.

STaRS Karviná, s.r.o.

Karola Śliwky 783/2a
Karviná – Fryštát
733 01

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2007

(v celých tisících Kč)

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	185 185		0	185 185
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	185 185	XX	XX	185 185
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	185 185	XX	XX	185 185
E.	Emisní užil	0	0	0	0
F.	Rezervní fondy		0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	8 648	58	-148	8 558
H.	Kapitálové fondy	37 623		0	37 623
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K.	Ztráta minulých účetních období	-24 021	- 1 242		-25 263
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	- 1 242	705	1 242	705
*	Celkem	**206 193**	**-479**	**1 094**	**206 808**

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
31.3.2008		

Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2007

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem v Karviné, č.j. 54348/00/367900/7643

a) daň z příjmů právnických osob s účinnosti 02. 06. 2000
b) z přidané hodnoty s účinnosti 01. 07. 2000
c) z nemovitostí s účinnosti 01. 01. 2001
d) silniční s účinnosti 01. 07. 2000
f) plátce daně z příjmů ze záv. činnosti 01. 07. 2000
- vybírané zvláštní sazbou 01. 07. 2000

Jednatel společnosti : statutární orgán :
Mgr. Petr Dyszkiewicz, r.č. 620630/1783
bytem Karviná – Ráj, ul. U Lesa č. 869

Dozorčí rada je v tomto složení:

- předseda dozorčí rady JUDr. Karin Němcová

- místopředseda Ing.Lubomír Jedlička

- členové Ing. Tomáš Škarecký
Jana Moczydlanová.
Dalibor Knapík

Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2006

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2007 činí :	**185.185.000,00 Kč**
Kapitálové fondy	**37.623.221,00 Kč**
Fondy ze zisku	**8.558.513,00 Kč**
Z toho zákonný rezervní fond	**8.265.000,00 Kč**
Sociální fond	**293.512,63 Kč**

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2007 nerozdělený zisk minulých období.

Neuhrazená ztráta minulých let činí 25.263.383,00 Kč.

Tato ztráta představuje zúčtovaný odložený daňový závazek vyplývající ze změny metody. Věcně zůstatek tohoto účtu představuje rozdíl mezi účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku a daňovou zůstatkovou cenou tohoto majetku, přepočítaný sazbou daně z příjmů právnických osob za zdaňovací období roku 2007.

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- provozování solárií
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- specializovaný maloobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- technické činnosti v dopravě
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
- poskytování tělovýchovných služeb
- správa a údržba nemovitostí

Postupy účtování:

K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska. Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.
Majetek je veden v účetnictví v programu „DUNA“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.
Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu.
Opravné položky nebyly vytvářeny.

Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 30. 9. 2007, 30. 11. 2007 a k 31. 12. 2007.

Majetek byl inventarizován v tomto složení a termínech:

pokladny - 2 x ročně
dokladová inventarizace k 31. 12. 2007
Dlouhodobý hmotný majetek k 31. 12. 2007
Dlouhodobý nehmotný majetek k 31. 12. 2007
Drobný dlouhodobý hmotný majetek k 31.10., 30.11.2007 a 31.12.2007

Jednatel společnosti dne 10. února 2008 na základě zprávy o výsledku roční inventarizace vydal souhlas s výsledkem provedených inventur.

V roce 2007 byl zařazen dlouhodobý hmotný majetek do používání ve výši 6.543 tis. Kč. Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl nakoupen za 855 tis. Kč, vyřazeno bylo za 366 tis. Kč.

Cenné papíry společnost nevlastní. Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.

Společnost nemá žádné dlouhodobé pohledávky, závazky jsou v termínu hrazeny.

Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.

Příjmy společnosti jsou zajišťovány, jednak vlastní činnosti a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná.- IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2007 činil 28.097 tis. Kč.

Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 13.325 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou (reálnou hodnotou při vkladu majetku) a daňovou zůstatkovou cenou (pokračování v odpisování započatým původním vlastníkem) a z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy roku 2002 - 2007, obojí vynásobené sazbou daně z příjmů právnických osob. V závěru roku byla na tomto účtu zúčtována aktualizace odloženého daňového závazku

Investice byly v roce 2007 pořízeny celkem za 8.190 tis. Kč. Z toho v prosinci byla pořízena a zařazena do užívání automatická závlaha na stř. Bažantnice za 388 tis. Kč včetně DPH. Zařazeny byly investice celkem za 8.140 tis. Kč včetně DPH.

Rozhodující investiční akce roku 2007

Závlaha Bažantnice	388 tis. Kč včetně DPH
Podlahový stroj WAP	60 tis. Kč včetně DPH
Automobil „Škoda Octavia“	760 tis. Kč včetně DPH
Restaurace Giovanni + parkoviště	1.959 tis. Kč včetně DPH
Regulace INTELUX	570 tis. Kč včetně DPH
Předzahrádka Giovanni	143 tis. Kč včetně DPH
Rekonstrukce sprch v šatně ZS	223 tis. Kč včetně DPH
Rolba – stroj na úpravu ledové plochy	3.373 tis. Kč včetně DPH
Časomíra – světelný informační systém	664 tis. Kč včetně DPH
Celkem investice zařazené do užívání	**8.140 tis. Kč včetně DPH**
Projekty a správní poplatky – plážový bar	24 tis. Kč včetně DPH
Posudek zásob. ener. KPB	26 tis. Kč včetně DPH
Celkem nedokončené investice roku 2007	**50 tis. Kč včetně DPH**

Vybrané ekonomické ukazatele

Vývoj zaměstnanosti v roce 2007 odpovídal rozsahu služeb a potřeb společnosti. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců byl 93.

Mzdy byly regulovány platným limitem mzdových prostředků, do něhož se nezapočítávaly mzdy zaměstnanců na letním koupališti, které byly refakturovány magistrátu města Karviná.

Mzdový limit nebyl překročen, průměrná hrubá měsíční mzda byla dosažena ve výši 16.195 Kč, oproti roku 2006 došlo k navýšení mzdových prostředků o 1334 tis. Kč, tj. o 8%. Tento růst byl ovlivněn jednak růstem průměrné mzdy a dále růstem počtu zaměstnanců.

CERTIFIKAČNÍ ORGÁN PRO CERTIFIKACI EMS Č. 3134

EURO CERT CZ, a.s.
Lidická 531, 252 63 Roztoky

vydává

CERTIFIKÁT

který je dokladem, že společnost

STaRS Karviná, s.r.o.
Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát
IČ: 25857444

v oboru provoz tělovýchovných zařízení a víceúčelových hal

zavedla a udržuje systém environmentálního managementu splňující požadavky

ČSN EN ISO 14001:2005

Platnost certifikátu je stanovena do: 19. 11. 2009
Registrační číslo certifikátu: 934 / 2006
Datum prvního vydání certifikátu: 20. 11. 2006

V Roztokách, dne 20. 11. 2006

Jan Pastyřík
vedoucí certifikačního orgánu

IAF S 3115

CERTIFIKAČNÍ ORGÁN PRO CERTIFIKACI SYSTÉMŮ MANAGEMENTU JAKOSTI Č.3115

EURO CERT CZ, a.s.
Lidická 531, 252 63 Roztoky

vydává

CERTIFIKÁT

který je dokladem, že společnost

STaRS Karviná, s.r.o.
Karola Šliwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát
IČ: 25857444

v oboru provoz tělovýchovných zařízení a víceúčelových hal

zavedla a udržuje systém managementu jakosti splňující požadavky

ČSN EN ISO 9001:2001
(s vyloučením návrhu a vývoje produktu)

Platnost certifikátu je stanovena do: 19. 11. 2009
Registrační číslo certifikátu: 935 / 2006
Datum prvního vydání certifikátu: 20. 11. 2006

V Roztokách, dne 20. 11. 2006

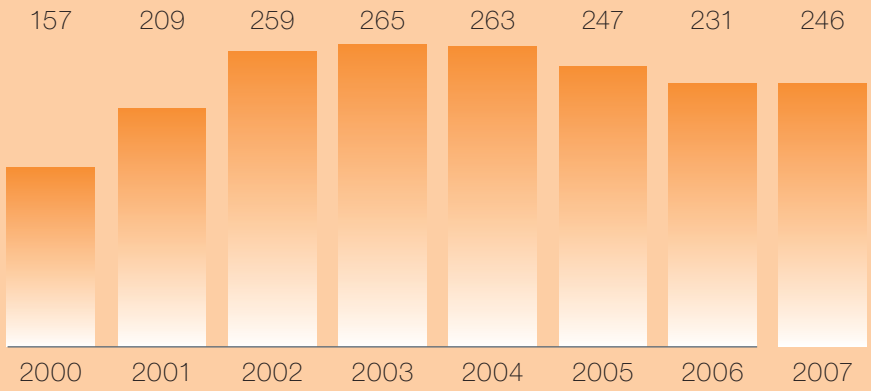
Jan Pastyřík
vedoucí certifikačního orgánu

Vývoj produktivity práce

Vybrané ekonomické ukazatele

	2003	2004	2005	2006	2007	Index meziroční
Vlastní výkony a ost. výnosy bez dotace města v tis. Kč VVN	22.549	23.423	22.261	21,261	22.858	107,5 %
Průměrný evidovaný počet zaměstnanců	85,00	89	90	92	93	101,1 %
Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance	265	263	247	231	246	106,5 %

Vývoj produktivity práce od vzniku společnosti



Vývoj vlastních výnosů (v tis. Kč) jednotlivých středisek

Po dosažení maxima v produktivitě práce – rok 2003 – vykazuje společnost trvalý pokles. Tento pokles vyplývá zejména z trvalého poklesu vlastních výnosů za služby, což dokumentuje následující tabulka vytíženosti:

Vytíženost kapacit středisek

středisko/činnost	hodnoty v % využití				
	2004	2005	2006	2007	index 2007/2004
ledová plocha	92,7	94,6	81	72,8	78,5
krytý bazén	92,6	89,7	92,1	92,3	99,7
hala házené	52,3	52,8	43,9	58	110,9
hotel SPORT	41,7	48,9	43,3	56,8	136,2
tenisové kurty	37,8	28,3	31,7	34,4	91
badminton	44,1	40,1	36,0	39,1	88,7
fitness	93,4	92,8	88,2	72,5	77,6
sTaRS klub	55,3	63,0	40,8	46,8	84,6
masáže-ten. Hala	72,6	88,7	136,1	129,6	178,5

Výrazné poklesy vytíženosti v porovnání s rokem 2004 jsou zejména u fitness a ledové plochy, naopak vysoké nárůsty využití jsou dosaženy u masáží na hale tenisu a hotelu SPORT.

Výhled společnosti na další období

Průběžným úkolem je maximální snaha o získávání finančních prostředků mimo rozpočet naší společnosti i vlastníka.

Dále bychom chtěli využít krátkých, ale přesto přínosných zkušeností ze zavedených systémů řízení ISO 9001 a 14001 s přímými dopady do každodenní praxe.

Důsledně budeme plnit obsah strategického plánu společnosti na léta 2007-2010 předložený vlastníkovi v letošním roce.

Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.

Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

Ovládaná osoba:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Śliwky 783/2a, IČO: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

Ovládající osoba:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 00297534
(dále jen Statutární město Karviná)

Další ovládané osoby:

- **Technické služby Karviná, a.s.** se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)
- **BYTservis – služby, spol. s r.o.** se sídlem Karviná-Ráj, Prameny 603, IČO: 47670860; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 5192 (dále jen BYTservis-služby, spol. s r.o.)

Způsob ovládání:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.
Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

Smluvní vztahy:

STaRS Karviná, s.r.o. neuzavřel v uplynulém účetním období žádnou smlouvu se společností BYTservis–služby, spol. s r.o..
STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí

- Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30.6.2000 č. N/1090/2000/II-804

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období mandátní smlouvy
se Statutárním městem Karviná:

- Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karviné-Novém Městě

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.

Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

Ostatní smluvní vztahy:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně právní vztahy.

Jiné právní úkony:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o..

Ostatní opatření, výhody a nevýhody:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o.
dne 31. 01. 2008.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná,s.r.o. za rok 2007

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2007, kdy je její součástí i výrok auditora.

Stanovisko dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti STaRS Karviná, s.r.o. v průběhu roku 2007 pracovala podle plánu činnosti. Pravidelně se zaměřila na plnění provozního rozpočtu, investic a celkového hospodaření společnosti. Rovněž probírala uzavřené obchodní smlouvy a jím předcházející výběrová řízení Zabývala se plněním základních kontrolních funkci ve společnosti podle příslušných směrnic jednatele společnosti a neshledala závady.

Dozorčí rada věnovala svou pozornost zejména plnění strategického plánu rozvoje společnosti STaRS Karviná, s.r.o. v období roku 2007, plnění rozpočtu, aby se předešlo hospodaření společnosti se ztrátou.
Přes zvýšené provozní náklady, zejména externích služeb a energií hospodařila společnost s mírným ziskem, vzhledem k růstu výnosů v převážné většině středisek.

Dozorčí rada vzala na vědomí účetní závěrku roku 2007 schválenou auditorskou firmou TOP AUDITING Brno, společnost s .r.o..
Jedinému společníkovi doporučuje dozorčí rada ve spolupráci s vedením společnosti dbát o případné dofinancování důležitých investičních akcí, které jsou nad rámec možnosti společnosti.

Dozorčí rada proto doporučuje valné hromadě rozdělení čistého zisku takto:

1. Příděl do rezervního fondu společnosti ve výši ..... 40.000,00 Kč / dle § 217,odst.2 Obchodního zákoníku/
2. K úhradě ztrát z minulých období částku ve výši ..... 364.937,18 Kč
3. Na tvorbu sociálního fondu částku ve výši ..... 300.000,00 Kč

Dozorčí rada dále doporučuje valné hromadě:

1. Uložit jednateli společnosti splnit úkoly strategického plánu společnosti tak, aby společnost hospodařila beze ztrát již v roce 2008.
2. Vedení společnosti musí zajistit celkový meziroční růst produktivity práce.

V Karviné, dne 29. dubna 2008

JUDr. Karin Němcová
předsedkyně dozorčí rady STaRS Karviná, s.r.o

STaRS Karviná, s.r.o.

Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2007

TOP AUDITING ®

Stanovisko auditora
k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2007

Auditorovi byly v průběhu ověřování účetnictví a finančního hospodaření poskytnuty požadované podklady, informace a součinnost ze strany jednotlivých odborných pracovníků společnosti.

Za vedení účetnictví, jeho úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Povinností auditora bylo získat všechny informace, které jsou podle nejlepšího vědomí auditora nezbytné pro ověření účetnictví roku 2007.

Ověřování bylo provedeno namátkovým způsobem při respektování významnosti vykazovaných skutečností.

Účetnictví společnosti STaRS Karviná, s.r.o., IČ: 258 57 444, (dle přiložené rozvahy, výkazu zisku a ztrát, přehledu změn vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích) bylo podle názoru auditora zpracováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, které se na jeho vedení vztahovaly. Vykázané stavy v přiložených účetních výkazech podávají pravdivý a poctivý obraz o stavu majetku, závazků, vlastního kapitálu a hospodářském výsledku společnosti. Účetnictví společnosti v auditovaném roce 2007 bylo zpracováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, které se na jeho vedení vztahovaly.

V Brně dne 22. února 2008

-3-

TOP AUDITING
s.r.o.
Kotlářská 931/53, 602 00 BRNO

TOP AUDITING
společnost s ručením omezeným
Brno
Osvědčení Komory auditorů České republiky č. 047
Licencia Slovenskej komory audítorov č. 007

Přílohy:
- rozvaha k 31. 12. 2007
- výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2007
- přehled změn vlastního kapitálu k 31. 12. 2007
- přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2007

Vydal: STaRS Karviná, s.r.o. 2008
www.stars-karvina.cz