

V ý r o č n í z p r á v a 2 0 0 8
S T a R S K a r v í n á , s . r . o .



Úvodní slovo jednatele společnosti	2
Základní identifikační údaje o společnosti	3
Orgány společnosti	4
Úplná rozvaha, výkaz zisku a ztrát, výkaz cash flow	5
Rozhodující investiční akce roku 2008	15
Vybrané ekonomické ukazatele	16
Výhled společnosti na další období	19
Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami	20
Stanovisko dozorčí rady	22
Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2008.....	23



Úvodní slovo jednatele

Dámy a pánové,

Výroční zpráva STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2008 obsahuje výčet hospodářských výsledků i nejdůležitějších informací a faktů o společnosti, které však pouze velmi schematicky a minimálně zobrazují práci všech zaměstnanců v průběhu celého kalendářního roku.

Naše hlavní cíle a úkoly zůstávají stále stejné:

- ▶ kvalitní správa svěřeného majetku
- ▶ široká škála a kvalita nabízených služeb
- ▶ spokojený zákazník

Tři uvedené pilíře naší činnosti jsou neustále ovlivňovány:

- ▶ ekonomickou realitou a z toho vyplývajícími možnostmi
- ▶ legislativními požadavky všeho druhu
- ▶ kvalitou a efektivitou naší práce

V průběhu roku 2008 jsme se zaměřili na další precizování řídicího systému v rámci ISO 9001 a monitoring hlavních procesů ve společnosti prostřednictvím personálního auditu.

Výsledky auditu jsme zapracovali i do naší investiční politiky prostřednictvím, které by-

chom chtěli v následujících letech nejenom zvednout kvalitu služeb, ale výrazně zvýšit i efektivitu naší práce s dopadem do snížení celkových nákladů.

Velkou pozornost jsme věnovali i názorům a zpětné vazbě od našich klientů. Systém práce s podněty či stížnostmi bychom rádi doplnili o možnosti přímých kontaktů mezi provozovatelem a klientem. Názory našich zákazníků nás velice zajímají!

Hospodářský vývoj v průběhu roku 2008 nevykazoval žádné anomálie a společnost plnila parametry zpracovaného hospodářského plánu. Dlouholeté zkušenosti a historicky dobře zpracované statistické údaje nám velice pomáhají orientovat se jak v provozní, tak ekonomické oblasti chodu společnosti.

Velice dobře se na výsledcích podepisuje i průběžná a systematická práce dozorců rady společnosti, která ke své kontrolní činnosti přistupuje velmi aktivně a výrazně doplňuje naši vlastní kontrolní činnost.

Budoucnost našich sportovišť máme ve svých rukou a pouze každodenní práce přináší výsledky. Snad je uvidíte i Vy – naši klienti.



Mgr. Petr Dyszkiewicz
jedenatel společnosti STaRS Karviná, s.r.o.



Základní identifikační údaje o společnosti

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26.4.2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2.6.2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

Základní údaje:

základní kapitál	
k 31. 12. 2008	185.185.000,00Kč
zákonný rezervní fond	8.305.000,00 Kč

Předmět podnikání společnosti:

- ▶ hostinská činnost
- ▶ masérské, rekondiční a regenerační služby

- ▶ provozování solárií
- ▶ opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- ▶ specializovaný maloobchod
- ▶ maloobchod se smíšeným zbožím
- ▶ technické činnosti v dopravě
- ▶ pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- ▶ provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
- ▶ poskytování tělovýchovných služeb
- ▶ správa a údržba nemovitostí

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, U Lesa č. 869, rodné číslo 620630/1783

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 185.185.000,00 Kč je zcela splacen.



Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2008

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

Jednatel společnosti

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. U Lesa 869, rodné číslo 620630/1783, který jedná jménem společnosti samostatně.

Dozorčí rada společnosti

předseda: JUDr. Karin Němcová
bytem Karviná-Ráj
Okružní 861

místopředseda: Ing. Lubomír Jedlička
bytem Havířov – Město
17. listopadu 23/1002

členové: Ing. Tomáš Škarecký
bytem Karviná – Nové Město
Luční 682

Jana Moczydłanová
Bytem Karviná - Ráj
Horova 678

Dalibor Knapík
bytem Karviná – Nové Město
Závodní 2454/26



Rozvaha - aktiva

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)

ke dni **31.12.2008**
(v celých tisících Kč)

IČ

25 85 74 44

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	284 554	-57 581	226 973	225 541
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002		0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	266 612	-57 581	209 031	211 508
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	152	-46	106	35
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	152	-46	106	35
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	266 460	-57 535	208 925	211 473
B. II. 1	Pozemky	014	7 886	0	7 886	7 886
2	Stavby	015	227 120	-41 363	185 757	191 198
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	29 157	-16 172	12 985	12 313
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	2 297	0	2 297	76
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	17 860	0	17 860	13 935
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	178	0	178	199
C. I. 1	Materiál	033	20	0	20	21
	2 Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
	3 Výrobky	035	0	0	0	0
	4 Zvířata	036	0	0	0	0
	5 Zboží	037	158	0	158	178
	6 Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2 Pohledávky - ovládající a řídící osoba	041	0	0	0	0
	3 Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4 Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6 Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7 Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8 Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	2 761	0	2 761	2 321
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 888	0	1 888	1 560
	2 Pohledávky - ovládající a řídící osoba	050	0	0	0	0
	3 Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4 Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6 Stát - daňové pohledávky	054	329	0	329	433
	7 Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	377	0	377	298
	8 Dohadné účty aktivní	056	136	0	136	28
	9 Jiné pohledávky	057	31	0	31	2
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	14 921	0	14 921	11 415
C. IV. 1	Peníze	059	285	0	285	180
	2 Účty v bankách	060	14 636	0	14 636	11 235
	3 Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4 Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	82	0	82	98
D. I. 1	Náklady příštích období	064	26	0	26	58
	2 Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3 Příjmy příštích období	066	56	0	56	40

Rozvaha - pasiva

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	226 973	225 541
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	206 594	206 808
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	185 185	185 185
1	Základní kapitál	070	185 185	185 185
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	33 500	37 623
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	33 500	37 623
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	8 717	8 558
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	8 305	8 265
2	Statutární a ostatní fondy	080	412	293
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (ř. 82 + 83)	081	-20 898	-25 263
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083	-20 898	-25 263
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/	084	90	705
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	18 324	17 096
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	159	80
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4	Ostatní rezervy	090	159	80
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	13 394	13 325
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6	Vydané dluhopisy	097	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8	Dohadné účty pasivní	099	0	0
9	Jiné závazky	100	0	0
10	Odložený daňový závazek	101	13 394	13 325

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	4 771	3 691
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	1 904	1 139
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	107	1 364	1 143
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	781	638
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	148	140
8	Kratkodobé přijaté zálohy	110	35	54
9	Vydané dluhopisy	111	0	0
10	Dohadné účty pasivní	112	539	577
11	Jiné závazky	113	0	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	2 055	1 637
C. I. 1	Výdaje příštích období	119	6	6
2	Výnosy příštích období	120	2 049	1 631

Právní forma účetní jednotky :	s.r.o.
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	poskytování sportovních služeb

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.02.09		
9:55		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz

Výkaz zisku a ztráty

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2008**

(v celých tisících Kč)

IČ

25 85 74 44

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Karola Šliwky 783/2a

Karviná-Fryštát

733 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1 369	1 467
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	749	787
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	620	680
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	23 242	22 817
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	23 242	22 817
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	16 151	17 437
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	10 571	11 072
B. 2	Služby	10	5 580	6 365
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	7 711	6 060
C.	Osobní náklady	12	28 121	26 828
C. 1	Mzdové náklady	13	19 625	18 708
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	336	348
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 486	7 096
C. 4	Sociální náklady	16	674	676
D.	Daně a poplatky	17	428	430
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	6 795	7 441
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	71	324
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	40	324
2	Tržby z prodeje materiálu	21	31	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	37
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	37
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	80	80
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	28 073	28 293
H.	Ostatní provozní náklady	27	90	100
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	341	-239

/(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	336	199
N.	Nákladové úroky	43	5	6
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	513	522
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/	48	-182	-329
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	69	-1 273
Q. 1	-splatná	50	0	0
Q. 2	-odložená	51	69	-1 273
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	90	705
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	90	705
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	159	-568

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.02.09		
9:55		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz

Přehled o peněžních tocích - Cash Flow

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.
PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2008
(v celých tisících Kč)
Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

0

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Karola Šliwky 783/2a

Karviná-Fryštát

733 01

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		11 415
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	159
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	6 503
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	6 795
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	79
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-40
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-331
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	6 662
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 095
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-424
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	1 498
A. 2 3	Změna stavu zásob	21
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	7 757
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-5
A. 4	Přijaté úroky	336
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	-69
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	8 019
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 318
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	40
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-4 278
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	69
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-304
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-304
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-235
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	3 506
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		14 921

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.02.09		
9:55		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Bělohorská 39, Praha 6-Břevnov, www.aspekthm.cz


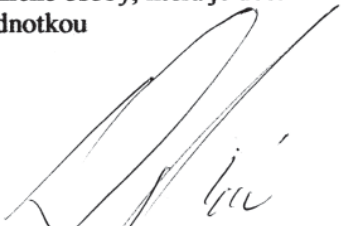
Přehled o změnách vlastního kapitálu

Zpracováno v souladu s
Vyhláškou č. 500/2002 Sb.

STaRS Karviná, s.r.o.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**
ke dni 31. 12. 2008
(v celých tisících Kč)Karola Šliwky 783/2a
Karviná – Fryštát
733 01

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	185 185	0	0	185 185
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	185 185	XX	XX	185 185
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	185 185	XX	XX	185 185
E. Emisní užil	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	8 264	40	0	8 304
G. Ostatní fondy ze zisku	294	577	458	413
H. Kapitálové fondy	37 623		4 123	33 500
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	0	0	0	0
K. Ztráta minulých účetních období	-25 263	4 365	0	-20 898
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	705	90	705	90
* Celkem	206 808	5 072	5 286	206 594

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.2.2009		

Wybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2008

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno
Finančním úřadem v Karviné,
č.j. 54348/00/367900/7643

- a) daň z příjmů právnických osob s účinnosti
02. 06. 2000
- b) z přidané hodnoty s účinnosti
01. 07. 2000
- c) z nemovitostí s účinnosti
01. 01. 2001
- d) silniční s účinnosti
01. 07. 2000
- f) plátce daně z příjmů ze záv. činnosti
01. 07. 2000
- vybírané zvláštní sazbou
01. 07. 2000

Dozorčí rada je v tomto složení:

- předseda dozorčí rady
JUDr. Karin Němcová
- místopředseda
Ing. Lubomír Jedlička
- členové
Ing. Tomáš Škarecký
Jana Moczydlanová.
Dalibor Knapík

Jednatel společnosti : statutární orgán :
Mgr. Petr Dyszkiewicz, r.č. 620630/1783
bytem Karviná – Ráj, ul. U Lesa č. 869



Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2008

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2008 činí :	185.185.000,00 Kč
Kapitálové fondy	33.500.003,00 Kč
Fondy ze zisku	8.716.645,08 Kč
Z toho zákonný rezervní fond	8.305.000,00 Kč
Sociální fond	411.645,08 Kč

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2008 nerozdělený zisk minulých období.

Neuhrazená ztráta minulých let činí 20.898.446,29 Kč.

Tato ztráta představuje zúčtovaný odložený daňový závazek vyplývající ze změny metody v částce 14.458.287,00 Kč a neuhrazené ztráty minulých let v částce 6.440.159,29 Kč.

Předmět podnikání:

- ▶ hostinská činnost
- ▶ masérské, rekondiční a regenerační služby
- ▶ provozování solárií
- ▶ opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- ▶ specializovaný maloobchod
- ▶ maloobchod se smíšeným zbožím
- ▶ technické činnosti v dopravě
- ▶ pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- ▶ provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících
- ▶ k regeneraci a rekondici
- ▶ poskytování tělovýchovných služeb
- ▶ správa a údržba nemovitostí

Postupy účtování:

K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví.

Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska. Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.

Majetek je veden v účetnictví v programu „DUNA“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.

Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu.

Opravné položky nebyly vytvářeny.

Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 31.12.2008.

Majetek byl inventarizován v tomto složení a termínech:

pokladny - 2 x ročně

dokladová inventarizace k 31. 12. 2008

Dlouhodobý hmotný majetek k 31. 12. 2008

Dlouhodobý nehmotný majetek k 31. 12. 2008

Drobný dlouhodobý hmotný majetek k 31.10., 31.12.2008

Jednatel společnosti dne 13.února 2009 na základě zprávy o výsledku roční inventarizace vydal souhlas s výsledkem provedených inventur.

V roce 2008 byl zařazen do užívání dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně ve výši 6.129 tis. Kč a vyřazen byl DHM za 5.876 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl vyřazen v pořizovací za 454 tis. Kč a nakoupen byl drobný majetek za 457 tis. Kč.

Cenné papíry společnost nevlastní. Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.

Společnost vykazuje pohledávky za 1.888 tis. Kč se splatností v listopadu – prosinci 2008 a v lednu 2009. Závazky jsou hrazeny v termínu

Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.

Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 13.394 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou (reálnou hodnotou při vkladu majetku) a daňovou zůstatkovou

cenou (pokračování v odpisování započatým původním vlastníkem) a z rozdílu mezi účetními a daňovými odpisy roku 2002 - 2008, obojí vynásobené sazbou daně z příjmů právnických osob. V závěru roku byla na tomto účtu zúčtována aktualizace odloženého daňového závazku.

Příjmy společnosti jsou zajišťovány jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná.- IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2008 činil 28.000 tis. Kč.

Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.

Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby důchodového a životního připojištění.

Rozhodující investiční akce roku 2008

Rekonstrukce výměňkové stanice ohřev TV (ZS)	541 016 Kč včetně DPH
Rekonstrukce MaR výměňkové stanice (ZS)	716 921 Kč včetně DPH
Projekt - rekonstrukce chladicího systému	412 300 Kč včetně DPH
Dodávka a montáž VN kabelu - (ZS)	243 022 Kč včetně DPH
Rekonstrukce prádelny	115 430 Kč včetně DPH
Koberce - Hotel „A“	289 503 Kč včetně DPH
Klimatizace - Hotel „A“	2 175 324 Kč včetně DPH
PC síť - Hotel „A“	59 496 Kč včetně DPH
Palubovka + tenisový povrch (TH)	2 212 774 Kč včetně DPH
4 x badmintonový kurt	591 430 Kč včetně DPH
Osvětlení hrací plochy (HH)	2 157 113 Kč včetně DPH
Energetický audit (HH)	46 410 Kč včetně DPH
HP server	404 163 Kč včetně DPH
Počítačový program sledování objednávek	108 290 Kč včetně DPH
c e l k e m	10 073 192 Kč včetně DPH

Vybrané ekonomické ukazatele

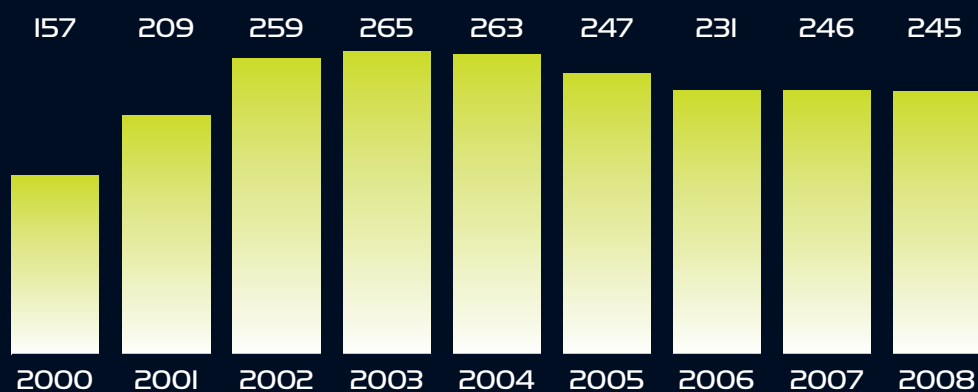
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Index meziroční
Vlastní výkony a ost. výnosy bez dotace města v tis. Kč VVN	22.549	23.423	22.261	21,261	22.858	23.242	101,7%
Průměrný evidovaný počet zaměstnanců	85	89	90	92	93	95	102,2%
Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance	265	263	247	231	246	245	99,60 %

Průměrný evidenční počet zaměstnanců k 31.12.2008 činil 95 osob, z toho 5 členů managementu. Mzdy všech zaměstnanců činily v roce 2008 18.986 tis. Kč. Ostatní osobní náklady 640 tis. Kč. Odměny orgánům společnosti 336 tis. Kč. Penzijní a životní připojištění celkem 524 tis. Kč



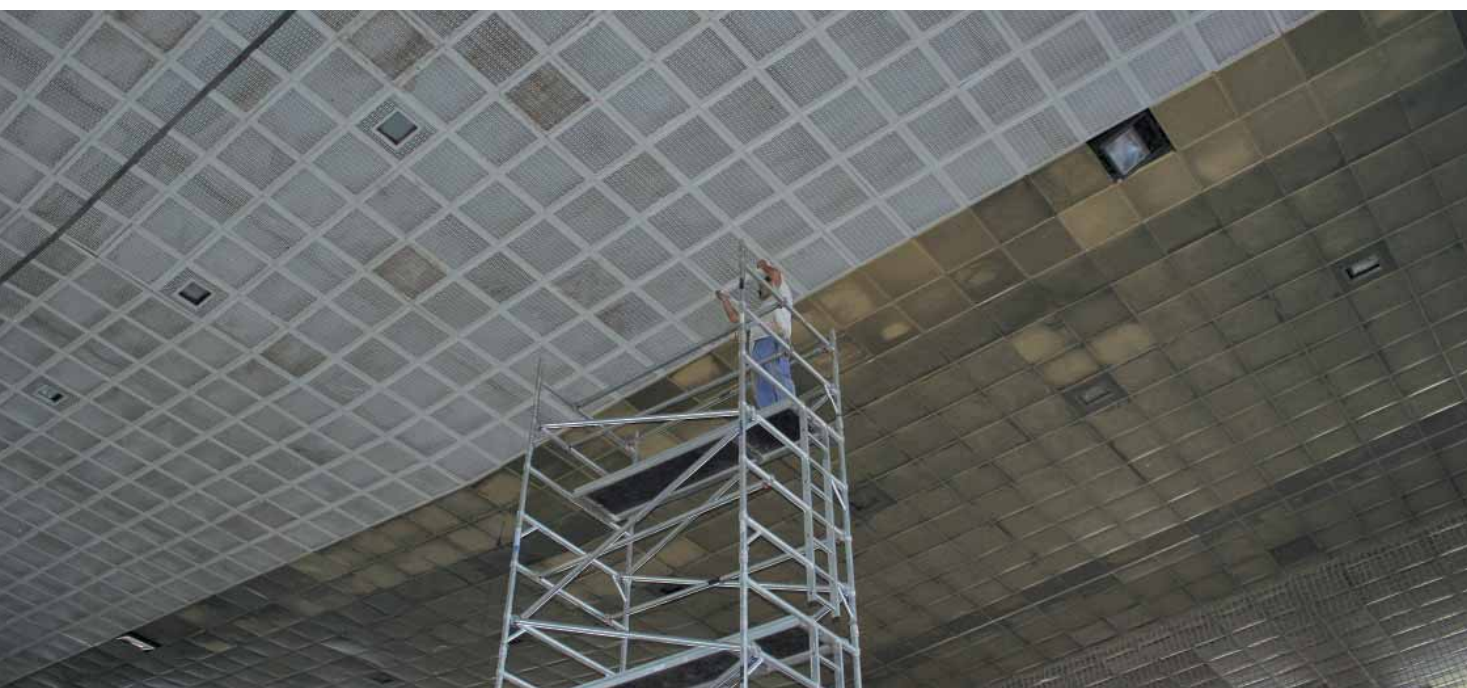
Vývoj produktivity práce

Vývoj produktivity práce
od vzniku společnosti



Vývoj vlastních výnosů (v tis. Kč) jednotlivých středisek

středisko/činnost	hodnoty v % využití					
	2004	2005	2006	2007	2008	index 2008/2004
ledová plocha	92,7	94,6	81	72,8	76,34	82,35
krytý bazén	92,6	89,7	92,1	92,3	90,92	98,19
hala házené	52,3	52,8	43,9	58	50,43	96,42
hotel SPORT	41,7	48,9	43,3	56,8	45,50	109,11
tenisové kurty	37,8	28,3	31,7	34,4	27,37	72,40
badminton	44,1	40,1	36,0	39,1	41,47	94,04
fitness	93,4	92,8	88,2	72,5	75,00	80,30
STaRS klub	55,3	63,0	40,8	46,8	31,75	57,41
masáže-ten. hala	72,6	88,7	136,1	129,6	109,48	150,80



Výhled společnosti na další období

Hlavními cíly pro následující rok je příprava investičních akcí s důrazem na technologickou kvalitu s dopadem do bezpečnosti a to hlavně u zimního stadionu (čpavek). Úkolem bude také využití závěrů personálního auditu provedeného v roce 2008.

Důležitou zpětnou vazbou bude průběžné vyhodnocení plnění strategického plánu na léta 2007 – 2008 s možností případných dílčích korekcí či doplnění.

Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.



Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

Ovládaná osoba:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Šliuky 783/2a, IČO: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

Ovládající osoba:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštská 72/1, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

Další ovládané osoby:

- ▶ **Technické služby Karviná, a.s. se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082;** společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)
- ▶ **BYTservis – služby, spol. s r.o. se sídlem Karviná-Ráj, Prameny 603, IČO: 47670860;** společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 5192 (dále jen BYTservis-sloužby, spol. s r.o.)

Způsob ovládaní:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

Smluvní vztahy:

STaRS Karviná, s.r.o. neuzavřela v uplynulém účetním období žádnou smlouvu se společností BYTservis–služby, spol. s r.o..

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřela v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- ▶ **Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30.6.2000 č. N/1090/2000/II-804**

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřela v minulém účetním období mandátní smlouvy se Statutárním městem Karviná:

- ▶ **Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karviné-Novém Městě**

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.

Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

Ostatní smluvní vztahy:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně právní vztahy.

Jiné právní úkony:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o..

Ostatní opatření, výhody a nevýhody:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. dne 31. 01. 2009.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2008

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2008, kdy je její součástí i výrok auditora.



Stanovisko dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti STaRS Karviná s.r.o. v průběhu roku 2008 pracovala a scházela se pravidelně podle předem vypracovaného plánu, který byl dozorčí radou schválen. Kontrolovala v průběhu roku plnění strategického plánu společnosti za rok 2008 a zaměřila se na plnění provozního rozpočtu i investic aby nedošlo ke ztrátám. Společnost hospodařila s mírným ziskem i když došlo ke zvýšení nákladů zejména za energii, ale na druhé straně vzrostly výnosy z vlastních služeb.

Dozorčí rada také pravidelně kontrolovala vymáhání dluhů, uzavřené obchodní smlouvy a předcházející výběrová řízení. Zabývala se plněním základních kontrolních funkcí jak podle směrnice ředitele uvnitř společnosti, tak i výsledky vnějších kontrol.

Celkově dozorčí rada hodnotí hospodaření společnosti za rok 2008 pozitivně, rozpočtový plán byl dodržen a společnost je stabilizována jak po stránce řízení i ekonomické.

Dozorčí rada vzala na vědomí účetní závěrku roku 2008 schválenou auditorskou firmou TOP AUDITING BRNO.

Společnost má jen omezenou možnost zisku, protože je určena k využití sportovních a relaxačních zájmů obyvatel Karviné.

Dozorčí rada proto doporučuje jedinému společníkovi ve spolupráci s vedením společnosti dbát podle možnosti o případné dofinancování důležitých investičních akcí, které jsou nad rámec možnosti společnosti.

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě rozdělení čistého zisku, dosaženého za rok 2008 takto:

- | | |
|-------------------------------------------|--------------------|
| 1. přiděl do rezervního fondu společnosti | 20.000,00 Kč |
| 2. tvorba sociálního fondu společnosti | 69.898,73 Kč |

JUDr. Karin Němcová, v.r.
předsedkyně DR

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě:

1. Uložit jednateli splnit úkoly strategického plánu společnosti tak, aby společnost hospodařila bez ztrát v roce 2009.
2. Vedení společnosti musí zajistit celkový meziroční růst produktivity práce.

V Karviné dne 13.5. 2009.

JUDr. Karin Němcová
předsedkyně dozorčí rady
STaRS Karviná, s.r.o.



S t a n o v i s k o a u d i t o r a **k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2008**

Auditorovi byly v průběhu ověřování účetnictví a finančního hospodaření poskytnuty požadované podklady, informace a součinnost ze strany jednotlivých odborných pracovníků společnosti.

Za vedení účetnictví, jeho úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Povinností auditora bylo získat všechny informace, které jsou podle nejlepšího vědomí auditora nezbytné pro ověření účetnictví roku 2008, tj. od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2008.

Ověřování bylo provedeno namátkovým způsobem při respektování významnosti vykazovaných skutečností.

Účetnictví společnosti STaRS Karviná, s.r.o., IČ: 258 57 444, (dle přiložené rozvahy, výkazu zisku a ztrát, přehledu změn vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích) bylo podle názoru auditora zpracováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, které se na jeho vedení vztahovaly. Vykázané stavy v přiložených účetních výkazech podávají pravdivý a poctivý obraz o stavu majetku, závazků, vlastního kapitálu a hospodářském výsledku společnosti. Účetnictví společnosti v auditovaném roce 2008 bylo zpracováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, které se na jeho vedení vztahovaly v České republice.

V Brně dne 19. února 2009

-3-



**TOP
AUDITING**
S.R.O.
Kotlářská 921/59, 602 00 BRNO

TOP AUDITING
společnost s ručením omezeným
B r n o
Osvědčení Komory auditorů České republiky č. 047
Licencia Slovenskej komory audítorov č. 007

Přílohy: rozvaha k 31. 12. 2008
 výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2008
 přehled změn vlastního kapitálu k 31. 12. 2008
 přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2008

A large rectangular area with a white background and a dark blue border. It contains 25 horizontal dotted lines, spaced evenly, intended for handwritten text.

