



STaRS Karviná, s.r.o.



Výroční zpráva 2011



Obsah

Úvodní slovo jednatele společnosti.....	2
Základní identifikační údaje o společnosti	3
Orgány společnosti	4
Úplná rozvaha, výkaz zisku a ztrát, výkaz cash flow	5
Rozhodující investiční akce roku 2011	15
Vybrané ekonomické ukazatele	16
Výhled společnosti na další období	19
Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami	20
Stanovisko dozorčí rady	22
Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2011	23



Úvodní slovo jednatele

Dámy a pánové,

letošní rok byl poznamenaný masivním snižováním všech možných nákladů a úspornými opatřeními. Důležitou informací je však fakt, že se všechna tato opatření nedotkla kvality ani počtu nabízených služeb naší společnosti.

Společnost prošla reorganizací v personální oblasti a podařilo se i meziročně zvýšit produktivitu práce.

Bezpečně jsme zvládli velkou rekonstrukci házenkářské haly v Karviné – Novém Městě a velkým oříškem bylo reálně získat slíbené dotační peníze z fondu Ministerstva pro místní rozvoj. I tento nelehký úkol byl úspěšně završen.

Naše sebevědomí a víra v lepší podmínky pro realizaci zdravého životního stylu v žádném případě neutuchají.

Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel společnosti STaRS Karviná, s.r.o.



Základní identifikační údaje o společnosti

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26.4.2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2.6.2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

Základní údaje:

základní kapitál k 31. 12. 2011	185.185.000,00 Kč
zákoný rezervní fond	8.328.000,00 Kč

Předmět podnikání společnosti:

- hostinská činnost
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- provozování solárií
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- specializovaný maloobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- technické činnosti v dopravě
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
- poskytování tělovýchovných služeb
- správa a údržba nemovitostí

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13, rodné číslo 620630/1783

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 185.185.000,00 Kč je zcela splacen.



Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2011

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

Jednatel společnosti

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13, rodné číslo 620630/1783, který jedná jménem společnosti samostatně.

Dozorčí rada společnosti

předseda: Karel Wiewiórka
bytem Karviná-Mizerov
Studentská 2363/16

členové: JUDr. Karin Němcová
bytem Karviná-Ráj
Okružní 861

Mgr. Jaromír Spáčil
bytem Karviná-Mizerov
Tř. Těřeškovové 2280/49

Lubica Balwarová
bytem Karviná-Hranice
Bratranců Veverkových 2814/18

Ing. Milada Nikodémová, MBA
bytem Horní Bludovice
Prostřední Bludovice 547

Rozvaha - aktiva

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31.12.2011
(v celých tisících Kč)

IČ

25 85 74 44

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

STaRS Karviná,s.r.o

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

KarolaŠliwky 783/2a

733 01

Karviná-Fryštáť

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	326 168	-76 397	249 771	242 370
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	317 159	-76 397	240 762	223 850
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	279	-195	84	125
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	279	-195	84	9
4	Ocenitelná práva	008		0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011		0	0	116
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	316 880	-76 202	240 678	223 725
B. II. 1	Pozemky	014	7 886	0	7 886	7 886
2	Stavby	015	273 952	-58 376	215 576	179 003
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	29 068	-17 826	11 242	11 116
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	5 974	0	5 974	25 720
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

0

1

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	8 947	0	8 947	18 476
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	158	0	158	148
C. I. 1	Materiál	033	18	0	18	25
	2 Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
	3 Výrobky	035	0	0	0	0
	4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
	5 Zboží	037	140	0	140	123
	6 Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2 Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
	3 Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4 Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
	6 Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7 Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8 Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	2 310	0	2 310	2 964
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	2 074	0	2 074	2 172
	2 Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
	3 Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4 Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6 Stát - daňové pohledávky	054		0	0	455
	7 Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	171	0	171	323
	8 Dohadné účty aktivní	056	14	0	14	11
	9 Jiné pohledávky	057	51	0	51	3
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	6 479	0	6 479	15 364
C. IV. 1	Peníze	059	315	0	315	217
	2 Účty v bankách	060	6 164	0	6 164	15 147
	3 Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4 Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	62	0	62	44
D. I. 1	Náklady příštích období	064	59	0	59	44
	2 Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3 Příjmy příštích období	066	3	0	3	

Rozvaha - pasiva

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 119)	067	249 771	242 370
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	233 419	225 674
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	185 185	185 185
1	Základní kapitál	070	185 185	185 185
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 78)	073	43 500	33 500
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	43 500	33 500
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 80 + 81)	079	8 389	8 502
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	080	8 328	8 328
2	Statutární a ostatní fondy	081	61	174
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 83 + 84)	082	-1 513	-48
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	083		0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	084	-1 513	-48
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 82 + 86 + 119)/	085	-2 142	-1 465
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 92 + 103 + 115)	086	15 831	15 314
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	087	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	089	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	090	0	0
4	Ostatní rezervy	091	0	
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 93 až 102)	092	13 412	12 191
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	093	0	0
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	094	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	095	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	097	0	0
6	Vydané dluhopisy	098	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	099	0	0
8	Dohadné účty pasívní	100	0	0
9	Jiné závazky	101	0	0
10	Odložený daňový závazek	102	13 412	12 191

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)	103	2 419	3 123
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	104	-186	547
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	105	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	106	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	108	1 161	1 284
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109	672	739
7	Stát - daňové závazky a dotace	110	142	136
8	Krátkodobé přijaté zálohy	111	23	55
9	Vydané dluhopisy	112	0	0
10	Dohadné účty pasivní	113	411	361
11	Jiné závazky	114	196	1
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 116 až 118)	115	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	117	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 120 + 121)	119	521	1 382
C. I. 1	Výdaje příštích období	120	260	469
2	Výnosy příštích období	121	261	913

Právní forma účetní jednotky :	s.r.o.
DIČ :	CZ25857444
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	provozování sportovních zařízení

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
23.03.12 13:15		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Výkaz zisku a ztráty

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2011

(v celých tisících Kč)

IČ

25 85 74 44

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

STaRS Karviná,s.r.o

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

KarolaŠliwky 783/2a

733 01

Karviná-Fryštát

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1 380	1 201
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	736	650
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	644	551
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	19 825	20 178
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	19 825	20 178
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	15 387	15 034
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	10 693	10 455
B. 2	Služby	10	4 694	4 579
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	5 082	5 695
C.	Osobní náklady	12	26 312	28 784
C. 1	Mzdové náklady	13	17 833	20 287
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	336	336
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 540	7 506
C. 4	Sociální náklady	16	603	655
D.	Daně a poplatky	17	368	348
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 495	8 536
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	335	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	331	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	4	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	495	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	495	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	29 010	29 598
H.	Ostatní provozní náklady	27	312	86
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	-555	-2 461

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	76	255
N.	Nákladové úroky	43	0	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		2
O.	Ostatní finanční náklady	45	441	450
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření <i>/(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/</i>	48	-365	-193
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	1 222	-1 189
Q. 1	-splatná	50	0	0
Q. 2	-odložená	51	1 222	-1 189
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	-2 142	-1 465
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	-2 142	-1 465
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	-920	-2 654

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
23.03.12 13:15		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

Přehled o peněžních tocích - Cash Flow

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2011
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

STaRS Karviná,s.r.o

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

KarolaŠliwky 783/2a

733 01

Karviná-Fryštát

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	185 185	0	0	185 185
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	185 185	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	185 185
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	8 328		0	8 328
G. Ostatní fondy ze zisku	174		113	61
H. Kapitálové fondy	33 500	10000	0	43 500
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období		0		0
K. Ztráta minulých účetních období	-1 513		0	-1 513
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-2 142	XX	-2 142
* Celkem	225 674	7 858	113	233 419

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
23.03.12		
13:15		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Přehled o změnách vlastního kapitálu

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
(výkaz cash-flow)		STaRS Karviná,s.r.o
ke dni 31.12.2011		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
(v celých tisících Kč)		KarolaŠliwky 783/2a 733 01 Karviná-Fryštál
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		15 364
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-920
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	7 583
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	7 495
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	164
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-76
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	6 663
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-939
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	636
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-1 565
A. 2 3	Změna stavu zásob	-10
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	5 724
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	0
A. 4	Přijaté úroky	76
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-1 222
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	4 578
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-24 902
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	331
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-24 571
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	1 221
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	9 887
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	9 887
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	11 108
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-8 885
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		6 479
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
23.03.12		
13:15		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, business.center.cz



Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2011

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem v Karviné,
č.j. 54348/00/367900/7643

- | | | |
|--|-------------|--------------|
| a) daň z příjmů právnických osob | s účinnosti | 02. 06. 2000 |
| b) z přidané hodnoty | s účinnosti | 01. 07. 2000 |
| c) z nemovitostí | s účinnosti | 01. 01. 2001 |
| d) silniční s účinnosti | | 01. 07. 2000 |
| f) plátce daně z příjmů ze záv. činnosti | | 01. 07. 2000 |
| - vybírané zvláštní sazbou | | 01. 07. 2000 |

Jednatel společnosti : statutární orgán :
Mgr. Petr Dyszkiewicz, r.č. 620630/1783
bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13

Dozorčí rada je v tomto složení:

- | | |
|-------------------------|---|
| - předseda dozorčí rady | Karel Wiewiórka |
| - členové | JUDr. Karin Němcová
Mgr. Jaromír Spáčil
Lubica Balwarová
Ing. Milada Nikodémová, MBA |

Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2011

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2011 činí :	185.185.000,00 Kč
Kapitálové fondy	43.500.003,00 Kč
Fondy ze zisku	8.389.271,04 Kč
Z toho zákonný rezervní fond	8.328.000,00 Kč
Sociální fond	61.271,04 Kč

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2011 nerozdělený zisk minulých období.

Neuhrazená ztráta minulých let činí 1 513 tis. Kč.

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- provozování solárií
- provozování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, tenisu, squashe, badmintonu, plavání, hokeje, míčových sportů
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
- opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

Postupy účtování:

K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č.

500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví v platném znění.

Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska.

Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.

Majetek je veden v účetnictví v programu „Pohoda“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.

Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu.

Opravné položky nebyly vytvářeny.

Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 31.12.2011.

Majetek byl inventarizován

v tomto složení a termínech:

pokladny - 2 x ročně

dokladová inventarizace k 31. 12. 2011

Dlouhodobý hmotný majetek k 31. 12. 2011

Dlouhodobý nehmotný majetek k 31. 12. 2011

Drobný dlouhodobý hmotný majetek k 30.11., 31.12.2011

V roce 2011 byl zařazen do užívání dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně ve výši 44 638 tis. Kč a vyřazen byl DHM za 943 tis. Kč.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl vyřazen za 339 tis. Kč a nakoupen byl drobný majetek za 140 tis. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek byl pořízen za 127 tis. Kč

Cenné papíry společnost nevlastní.

Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.

Společnost vykazuje pohledávky za 2 051 tis. Kč, pohledávky v celkové výši

394 tis. Kč jsou vymáhány právní cestou, zbývající pohledávky jsou ve lhůtě splatnosti.

Závazky jsou hrazeny v termínu

Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.

Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 13 413 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odpisovaného majetku k datu 31.12.2011 a předpis daňové pohledávky z titulu neuplatněných daňových

ztrát vynásobené platnou sazbou daně z příjmů právnických osob pro rok 2012.

Příjmy společnosti jsou zajišťovány jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná.- IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2011 činil 28 000 tis. Kč.

Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.

Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby důchodového a životního připojištění.

Rozhodující investiční akce roku 2011

Uvedené ceny v Kč	bez DPH	včetně DPH
1. Rekonstrukce strojovny chlazení a ledových ploch	22 262 308,20	26 718 866,40
2. Auto Škoda	552 500,00	663 000,00
3. Repas rolby	254 363,97	305 236,77
4. Software POHODA	99 685,00	118 800,00
5. Datový server	176 685,00	212 022,00
6. Digitální satelitní příjem	143 364,00	143 364,00
7. Rozšíření software CLUBSPIRE	16 800,00	20 160,00
8. Rekonstrukce pánských sprch -TH	199 958,20	239 949,24
9. Zabezpečovací systém - alarm HH	86 968,33	104 362,00
10. Modul přesného času (zhodnocení časomíry)	8 518,00	10 222,00
11. Ozvučení haly - HH	58 845,00	70 614,00
12. Rekonstrukce HH (zateplení, střecha, okna)	19 013 669,44	22 760 599,26
13. Dveře budova LK	158 581,67	190 298,00
14. Zhotovení podlahy - LK	69 720,00	83 664,00
15. Terénní úpravy - Bažantnice	167 847,50	201 417,00
16. Alarm strojovna chlazení - ZS	49 930,00	59 916,00
17. Plynové topení - LK	87 502,00	105 002,00
18. Zabezpečovací systém - alarm Bažantnice	50 283,00	60 286,00
19. LED výsledková časomíra HH (dodání ukradených věcí)	43 150,00	51 780,00
20. Ozvučení ZS	54 400,00	65 280,00
21. Rolovací vrata - strojovna	33 758,33	40 510,00
22. Soubor PC + příslušenství	217 713,00	261 255,00
23. Soubor nábytku - kancelář pokladny	62 776,00	75 331,00
24. Rekonstrukce kanceláře - pokladny	63 107,30	75 728,80
25. Výměna potrubí na TH	49 900,00	59 880,00
26. Kamerový systém hotel	135 887,00	163 064,40
27. Automat na kávu	38 500,00	46 200,00
	44 156 720,94	52 906 807,87

Vybrané ekonomické ukazatele

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	Index meziroční
Vlastní výkony a ost. výnosy bez dotace města v tis. Kč VVN	21.261	22.858	23.242	22.337	20.178	19.825	98,25
Průměrný evidovaný počet zaměstnanců	92	93	95	92	85	78	91,76
Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance	231	246	245	243	237	254	107,17

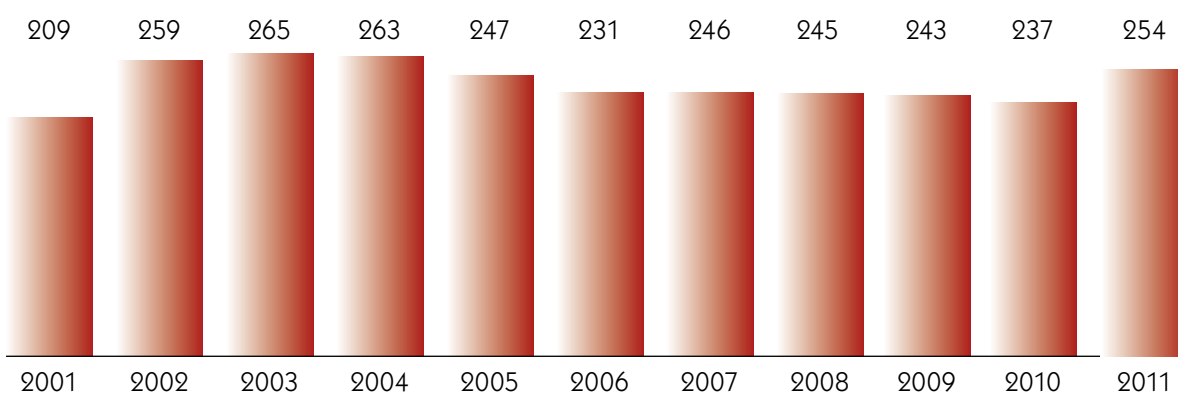
Průměrný evidenční počet zaměstnanců k 31.12.2011 činil 78 osob, z toho 5 členů managementu. Mzdy všech zaměstnanců činily v roce 2011 17 321 tis. Kč. Ostatní osobní náklady 512 tis. Kč. Odměny orgánům společnosti 336 tis. Kč. Penzijní a životní připojištění celkem 1 599 tis. Kč

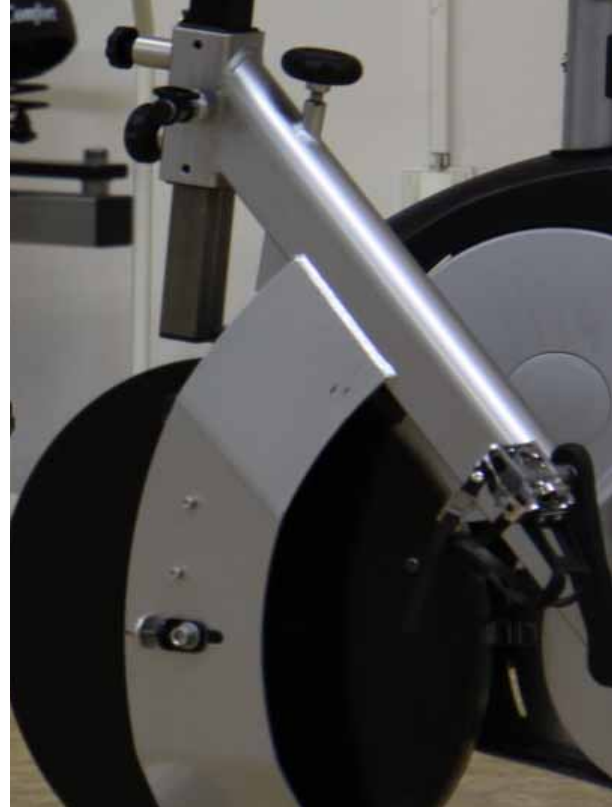




Vývoj produktivity práce

Vývoj produktivity práce
od vzniku společnosti





Vývoj vlastních výnosů (v tis. Kč) jednotlivých středisek

středisko/činnost	hodnoty v % využití					index 2011/2007
	2007	2008	2009	2010	2011	
ledová plocha	72,8	76,34	70,35	53,14	64,00	87,91
krytý bazén	92,3	90,92	92,52	94,33	90,53	98,08
hala házené	58	50,43	47,16	50,33	48,05	82,85
hotel SPORT	56,8	45,50	38,13	31,75	31,10	54,75
tenisové kurty	34,4	27,37	28,67	24,99	23,60	68,60
badminton	39,1	41,47	36,03	35,00	32,25	82,48
fitness	72,5	75,00	87,63	67,13	67,83	93,56
STaRS klub	46,8	31,75	29,83	33,42	38,50	82,27
masáže-ten. hala	129,6	109,48	89,18	69,98	73,00	56,33



Výhled společnosti na další období

Společnost dlouhodobě šetří všechny náklady. Tato cesta má však své limity. Úkolem je najít taková řešení, která nebudou snižovat úroveň našich služeb a zajistí vyvážený ekonomický model provozování STaRS.

Systémová řešení dělat a navrhovat umíme, snahou bude je společně s vlastníkem společnosti uvádět do praxe.

Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.

Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

Ovládaná osoba:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783/2a, IČO: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

Ovládající osoba:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

Další ovládané osoby:

- Technické služby Karviná, a.s. se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)
- BYTservis – služby, spol. s r.o. se sídlem Karviná-Ráj, Prameny 603, IČO: 47670860; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 5192 (dále jen BYTservis-sloužby, spol. s r.o.)

Způsob ovládnání:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

Smluvní vztahy:

STaRS Karviná, s.r.o. neuzavřel v uplynulém účetním období žádnou smlouvu se společností BYTservis–služby, spol. s r.o..

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30.6.2000 č. N/1090/2000/II-804

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období mandátní smlouvy se Statutárním městem Karviná:

- Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karvině-Novém Městě

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.



Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

Ostatní smluvní vztahy:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně právní vztahy.

Jiné právní úkony:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o..

Ostatní opatření, výhody a nevýhody:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. dne 31. 01. 2012.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2011

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2011, kdy je její součástí i výrok auditora.



Stanovisko dozorčí rady

Dozorčí rada společnosti STaRS Karviná, s.r.o. se v průběhu roku na svých pravidelných schůzích zabývala plněním strategického plánu společnosti. Pozornost dozorčí rady byla hlavně zaměřena na plánovanou rekonstrukci házenkářské haly. Vedle samotného profinancování celé akce byly předmětem kontroly i plnění dílčích částí rekonstrukce. Ne menší pozornost byla věnována i provoznímu hospodaření společnosti. Za účelem zvýšení ekonomické efektivity byly ve společnosti provedeny personální změny, které měly příznivý dopad do hospodaření společnosti.

Hospodaření společnosti ve sledovaném období bylo uzavřeno ztrátou ve výši 2 142 tis. Kč. Na tomto nepříznivém výsledku se podepsal hlavně nárůst účetních odpisů z titulu navýšení hodnoty rekonstruovaného hmotného majetku a dále proúčtování tzv. odložené daně.

Dozorčí rada pozitivně hodnotí snahu společnosti hospodařit co nejefektivněji, kdy v průběhu sledovaného roku přijala společnost řadu úsporných opatření, hlavně v personální oblasti.

Dozorčí rada vzala na vědomí Zprávu nezávislého auditora Ing. Jiřího Fárlika, který konstatoval, že hospodaření společnosti ve sledovaném období bylo bez výhrad.

Dozorčí rada ukládá jednateři společnosti:

- Projednat s vlastníkem společnosti možnost navýšení příspěvku na krytí dosažených účetních ztrát.

V Karviné 10. 3. 2012

Karel Wiewiórka
předseda dozorčí rady
STaRS Karviná, s.r.o.
za rok 2011

Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2011

Zvonařka 408/16
617 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA tel. a fax: +420 543 211 330, mobil: +420 604 243 333
e-mail : farlik@seznam.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o účetní závěrce
STaRS Karviná, s. r. o.
733 01 Karviná, Fryštát, Karola Sliwky 783/2a

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti STaRS Karviná, s.r.o., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2011, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2011, [přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2011 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2011] a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti STaRS Karviná, s.r.o. jsou uvedeny na straně č. 1 a 2 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti STaRS Karviná, s.r.o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Odpovědností auditora je vyjádřit na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

2

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudil vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti STaRS Karviná, s.r.o. k 31. 12. 2011 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31. 12. 2011 v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 30. března 2012

Ing. Jiří Fárlík
Oprávnění číslo 0099 o zápisu do seznamu auditorů
Komory auditorů České republiky
Licencia č. 251 Slovenské komory auditorů

Zpráva nezávislého auditora k výroční zprávě 2011



Zvonařka 408/16
617 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA tel. a fax: +420 543 211 330, mobil: +420 604 243 333
e-mail: farlik@seznam.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o výroční zprávě

STaRS Karviná, s.r.o., 733 01 Karviná, Fryštát, Karola Sliwky 783/2a

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti STaRS Karviná s.r.o. k 31. 12. 2011 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na stranách 3 až 16. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti STaRS Karviná s.r.o. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti STaRS Karviná, s.r.o. k 31. 12. 2011 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Brně dne 24. května 2012





Ing. Jiří Fárlik
oprávnění číslo 0099 o zápisu do seznamu auditorů



Zvonařka 408/16
617 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA tel. a fax: +420 543 211 330, mobil: +420 604 243 333
e-mail: farlik@seznam.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

STaRS Karviná, s.r.o., 733 01 Karviná, Fryštát, Karola Sliwky 783/2a

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STaRS Karviná s.r.o. za rok končící 31. 12. 2011, která je uvedena na str. č. 20 a 21 Výroční zprávy za rok 2011. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti STaRS Karviná s.r.o. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevjadřujeme výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok končící 31. 12. 2011 obsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

V Brně dne 24. května 2012





Ing. Jiří Fárlik
oprávnění číslo 0099 o zápisu do seznamu auditorů

