



STaRS Karviná, s.r.o.



Výroční zpráva
2013

Obsah

Úvodní slovo jednatele společnosti.....	3
Základní identifikační údaje o společnosti.....	4
Orgány společnosti.....	5
Úplná rozvaha, výkaz zisku a ztrát, výkaz cash flow.....	6
Vybrané ekonomické ukazatele.....	14
Rozhodující investiční akce roku 2013.....	16
Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami.....	18
Výhled společnosti na další období.....	20
Stanovisko dozorčí rady.....	21
Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2013.....	22





Úvodní slovo jednatele

Dámy a pánové,

v roce 2013 byly dokončeny všechny reorganizační kroky, které vedly k maximálním možným úsporám jak nákladových položek, tak lidských zdrojů.

Naše kroky dále vedly k marketingovým nástrojům pro podporu maximalizace vlastních výkonů a rozvíjení elektronického systému CLUBSPIRE při spolupráci se třetími osobami již mimo interní strukturu STaRS.

Více spolupráce, větší výhody pro naše klienty.

Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.

Základní identifikační údaje o společnosti

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26.4.2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2.6.2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

Základní údaje:

základní kapitál k 31. 12. 2013
185.185.000,00 Kč
zákonný rezervní fond
8.328.000,00 Kč

Předmět podnikání společnosti:

- hostinská činnost
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- provozování solárií
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- specializovaný maloobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- technické činnosti v dopravě
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici
- poskytování tělovýchovných služeb
- správa a údržba nemovitostí

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová č. 1514/13, rodné číslo 620630/1783

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 185.185.000,00 Kč je zcela splacen.



Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2013

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

Jednatel společnosti

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13, rodné číslo 620630/1783, který jedná jménem společnosti samostatně.

Dozorčí rada společnosti

předseda: *Karel Wiewiórka*
bytem Karviná-Mizerov
Studentská 2363/16

členové: *JUDr. Karin Němcová*
bytem Karviná-Ráj
Okružní 861

Mgr. Jaromír Spáčil
bytem Karviná-Mizerov
Tř. Těřeškovové 2280/49

Lubica Balwarová
bytem Karviná-Hranice
Bratranců Veverkových 2814/18

Ing. Milada Nikodemová, MBA
bytem Horní Bludovice
Prostřední Bludovice 547



Rozvaha – závěrka 2013

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2013		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

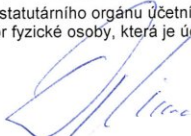
Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	335 723	-90 444	245 279	248 202
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	318 049	-90 444	227 605	231 081
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	830	-322	508	198
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	737	-322	415	198
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	93		93	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	317 219	-90 122	227 097	230 883
B. II. 1.	Pozemky	14	7 886		7 886	7 886
2.	Stavby	15	271 984	-70 448	201 536	205 590
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	31 493	-19 674	11 819	11 158
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	5 856		5 856	6 249
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	17 416		17 416	17 053
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32	112		112	141
C. I. 1.	Materiál	33	15		15	27
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37	97		97	114
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	3 266		3 266	2 757
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	2 733		2 733	2 306
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	20		20	54
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	298		298	304
8.	Dohadné účty aktivní	56	12		12	22
9.	Jiné pohledávky	57	203		203	71
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	14 038		14 038	14 155
C. IV. 1.	Peníze	59	445		445	627
2.	Účty v bankách	60	13 593		13 593	13 528
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	258		258	68
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	68		68	64
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66	190		190	4

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	245 279	248 202
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	227 605	231 010
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	185 185	185 185
A. I. 1.	Základní kapitál		70	185 185	185 185
	2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71		
	3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	43 500	43 500
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
	2.	Ostatní kapitálové fondy	75	43 500	43 500
	3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
	4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	77		
	5.	Rozdíly z přeměn společností	121		
	6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	122		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	8 379	8 385
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		79	8 328	8 328
	2.	Statutární a ostatní fondy	80	51	57
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV. 1 až IV. 3	81	-6 060	-3 656
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
	2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	-6 060	-3 656
	3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	123		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-		84	-3 399	-2 404
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	17 432	17 011
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
	2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
	3.	Rezerva na daň z příjmů	89		
	4.	Ostatní rezervy	90		

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	14 536	13 915
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		
6.	Vydané dluhopisy		97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8.	Dohadné účty pasivní		99		
9.	Jiné závazky		100		
10.	Odložený daňový závazek		101	14 536	13 915
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	2 896	3 096
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	269	351
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		104		
3.	Závazky - podstatný vliv		105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		106		
5.	Závazky k zaměstnancům		107	947	978
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	575	565
7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	119	93
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110		
9.	Vydané dluhopisy		111		
10.	Dohadné účty pasivní		112	463	493
11.	Jiné závazky		113	523	616
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	242	181
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119	184	181
2.	Výnosy příštích období		120	58	

Sestaveno dne: 01.04.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty 2013

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2013		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

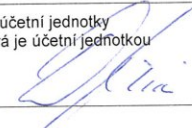
STaRS Karviná s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	732	1 139
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	575	807
+	Obchodní marže I. - A.	3	157	332
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	17 764	18 571
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	17 764	18 571
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	15 774	16 047
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	10 532	10 187
2.	Služby	10	5 242	5 860
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	2 147	2 856
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	23 714	24 255
C. 1.	Mzdové náklady	13	15 715	16 390
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	336	336
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 145	7 004
4.	Sociální náklady	16	518	525
D.	Daně a poplatky	17	373	349
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 665	7 956
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19	132	37
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	130	37
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	2	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22	122	23
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	122	23
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	27 283	28 181
H.	Ostatní provozní náklady	27	211	81
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-2 523	-1 590

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	104	125
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		14
O.	Ostatní finanční náklady	45	360	450
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P.	-256	-311
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	Součet Q.1. až Q.2.	620	503
Q. 1.	-splatná	50		
2.	-odložená	51	620	503
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-3 399	-2 404
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	-3 399	-2 404
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	-2 779	-1 901

Sestaveno dne: 01.04.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	Pozn.:	

Přehled o peněžních tocích - Cash Flow 2013

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni 31.12.2013

(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2013		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

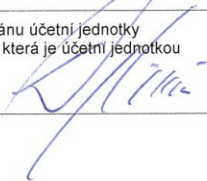
STaRS Karviná s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	14 155 .00
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty účty 591 až 596)	-2 778 .00
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	7 553 .00
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	7 665 .00
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")	-8 .00
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-104 .00
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	4 775 .00
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-810 .00
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-699 .00
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-141 .00
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	30 .00
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	3 965 .00
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků(-)	
A.4.	Přijaté úroky (+)	104 .00
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období (-)	
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti.	-621 .00
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	3 448 .00

Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 310 .00
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	130 .00
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-4 180 .00
	Peněžní toky z finančních činností	
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků spadajících do oblasti finančních činností na peněžní prostředky a ekvivalenty	621 .00
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-6 .00
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z tit. zvýšení zákl.kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-6 .00
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včet. zaplacené srážk. daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	615 .00
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-117 .00
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	14 038 .00

Sestaveno dne: 01.04.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	Pozn.:	

Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2013

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem v Karviné,
č.j. 54348/00/367900/7643

a) daň z příjmů právnických osob	s účinnosti	02. 06. 2000
b) z přidané hodnoty	s účinnosti	01. 07. 2000
c) z nemovitostí	s účinnosti	01. 01. 2001
d) silniční	s účinnosti	01. 07. 2000
f) plátce daně z příjmů ze záv. činnosti		01. 07. 2000
- vybírané zvláštní sazbou		01. 07. 2000

Jednatel společnosti: statutární orgán:

Mgr. Petr Dyszkiewicz, r.č. 620630/1783, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13

Dozorčí rada je v tomto složení :

- předseda dozorčí rady	Karel Wiewiórka
- členové	JUDr. Karin Němcová Mgr. Jaromír Spáčil Lubica Balwarová Ing. Milada Nikodemová, MBA

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2013 činí :	185.185.000,00 Kč
Kapitálové fondy	43.500.003,00 Kč
Zákonný rezervní fond	8.328.000,00 Kč
Sociální fond	51.306,31 Kč

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2013 nerozdělený zisk minulých období.

Neuhrazená ztráta minulých let činí 6.060 tis. Kč.

Postupy účtování:

1. K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví v platném znění.

2. Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska.

3. Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.

4. Majetek je veden v účetnictví v programu „Pohoda“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.

5. Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu.

6. Opravné položky nebyly vytvářeny.

7. Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 31.12.2013.

Majetek byl inventarizován v tomto složení a termínech :

Pokladny - 2 x ročně
Dokladová inventarizace
k 31. 12. 2013
Dlouhodobý hmotný majetek
k 31. 12. 2013
Dlouhodobý nehmotný majetek
k 31. 12. 2013
Drobný dlouhodobý hmotný majetek
k 30.11., 31.12.2013

V roce 2013 byl zařazen do užívání dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně ve výši 4.368 tis. Kč a vyřazen byl DHM za 774 tis. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek byl pořízen za 283 tis. Kč

Cenné papíry společnost nevlastní.

Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.

Společnost vykazuje pohledávky za 3.266 tis. Kč, pohledávky v celkové výši 717 tis. Kč jsou vymáhány právní cestou, zbývající pohledávky jsou ve lhůtě splatnosti.

Závazky jsou hrazeny v termínu.

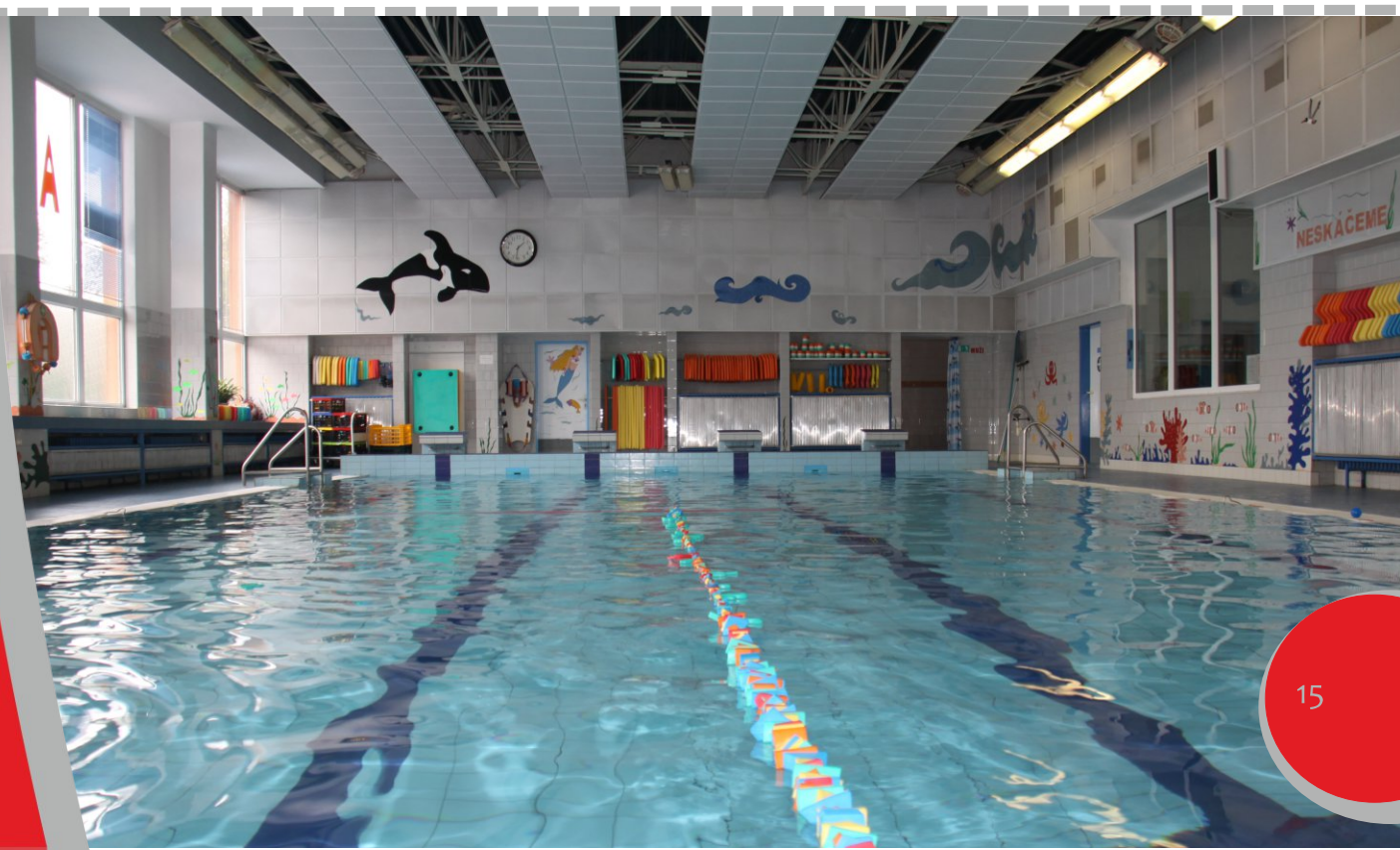
Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.

Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 14.536 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odpisovaného majetku k datu 31.12.2013 a předpis daňové pohledávky z titulu neuplatněných daňových ztrát vynásobené platnou sazbou daně z příjmů právnických osob pro rok 2014.

Příjmy společnosti jsou zajišťovány jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná, IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2013 činil 26.500 tis.Kč.

Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.

Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby důchodového a životního připojištění.

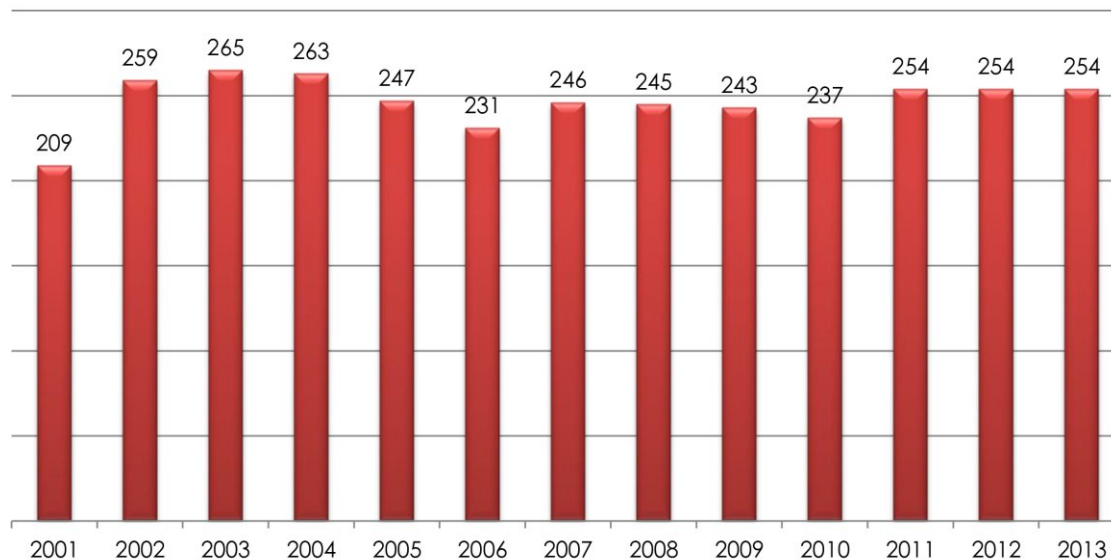


Rozhodující investiční akce roku 2013

	uvedené ceny bez DPH	uvedené ceny včetně DPH
1 Stavební úpravy hotelové haly zimní stadion v Karviné	1 760 688,90	2 129 453,64
2 Čerpadlo - výměník	98 384,40	119 045,12
3 Rekonstrukce šatny č. 26 (hokej) sprchy	71 790,00	86 866,00
4 Stroj na úpravu ledové plochy WM 2070 - MIMOŘÁDNÁ AKCE		
5 Předělání stroje na úpravu ledové plochy WM 2070 z benzínu na plyn - MIMOŘÁDNÁ AKCE	736 273,60	890 890,66
6 Třísložkový komín na plynná paliva	40 006,00	48 407,30
7 Odvřovače do šaten 2 ks	94 500,00	114 345,00
8 Mobilní pracoviště CLUBSPIRE	36 489,00	44 152,00
9 Telefonní ústředna	367 383,00	441 267,40
10 POHODA a PAMICA	73 815,00	89 316,18
11 Server IS CLUBSPIRE	105 724,00	128 316,18
12 Jízdní kolo	10 800,00	13 068,00
13 Počítač - rolba	8 269,00	10 005,49
14 Rozšíření SW Clubspire	267 346,00	323 488,70
15 Nosítka	5 937,19	7 184,00
16 Zhodnocení software Pohoda a Pamica	15 670,00	18 960,70
17 Tiskárna HP Laser Jet Pro 200 Color	10 460,00	12 656,60
18 Projektor BenQ	14 762,00	17 862,00
19 Vybudování RR spoje pro přenosové pásmo 71-76Ghz	186 418,00	225 566,00
20 2x Čtečka karet a klíčenek	6 130,00	7 417,00
21 Kávovar	19 900,00	24 079,00
22 Saunová kabina - MIMOŘÁDNÁ AKCE	154 035,00	186 382,35
23 2 kusy Spiningové kolo	13 000,00	13 000,00
24 Mobilní badmintonové hřiště	125 600,00	151 976,00
25 Mobilní badmintonové hřiště	125 600,00	151 976,00
26 2 ks Jízdní kolo	21 600,00	26 136,00
27 Jízdní kolo	10 800,00	13 068,00
28 Mycí stroj	12 855,00	14 397,60
29 Páteřová deska	10 289,00	12 449,70
30 Čerpadlo	13 440,00	16 262,00
31 Čerpadlo	59 518,00	72 016,80
32 Plynová odbočka	12 000,00	14 520,00
33 Zábrany za brankami	120 576,00	145 896,50
	4 610 059,09	5 570 427,92

Vývoj produktivity práce

Vývoj produktivity práce od vzniku společnosti



Vytíženost kapacit středisek

středisko činnost	2009	2010	2011	2012	2013	Index 2013/2009
Ledová plocha	70,35	53,14	64,00	65,00	67,00	95,24
Krytý bazén	92,52	94,33	90,53	92,20	92,65	100,14
Hala házené	47,16	50,33	48,05	48,29	45,52	96,52
Hotel SPORT	38,13	31,75	31,10	32,67	38,33	100,52
Tenisové kurty	28,67	24,99	23,60	27,43	21,89	76,35
Badminton	36,03	35,00	32,25	31,39	31,41	87,17
Fitness	87,63	67,13	67,83	93,68	78,83	89,95

Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

Ovládaná osoba:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783/2a, IČO: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

Ovládající osoba:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

Další ovládané osoby:

- Technické služby Karviná, a.s. se sídlem Karviná- Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)
- BYTservis – služby, spol. s r.o. se sídlem Karviná-Ráj, Prameny 603, IČO: 47670860; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 5192 (dále jen BYTservis-slужby, spol. s r.o.)

Způsob ovládnání:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

Smluvní vztahy:

STaRS Karviná, s.r.o. neuzavřel v uplynulém účetním období žádnou smlouvu se společností BYTservis-slужby, spol. s.r.o.

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30.6.2000č. N/1090/200 o/II-804

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období mandátní smlouvy se Statutárním městem Karviná:

- Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karviné-Novém Městě

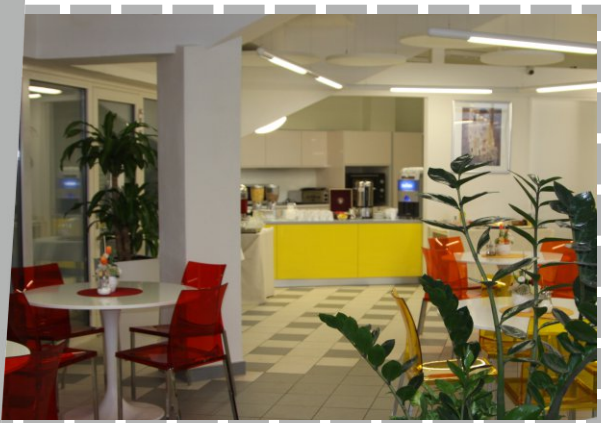
Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.



Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

Ostatní smluvní vztahy:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně právní vztahy.



Jiné právní úkony:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o..

Ostatní opatření, výhody a nevýhody:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. dne 31. 01. 2014.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2013

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2013, kdy je její součástí i výrok auditora.



Výhled společnosti na další období

Zavedené elektronické systémy interního charakteru propojit i na třetí osoby, čímž rozšíříme komfort pro naše zákazníky i mimo služby poskytované pouze naší společností.

Snahou je nacházet i další možnosti rozšíření sortimentu našich služeb a stávající stále vylepšovat.

Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.

Stanovisko dozorčí rady 2013

Stanovisko dozorčí rady STaRS Karviná, s.r.o.

Obdobně jako v roce 2012, i v roce 2013 plnila dozorčí rada společnosti STaRS Karviná, s.r.o. své úkoly v pětičlenném složení. V průběhu roku 2013 nedošlo ve složení dozorčí rady k žádným personálním změnám.

Na zasedáních dozorčí rady tato projednávala zejména:

- rozbor hospodaření STaRS Karviná s.r.o. za jednotlivá čtvrtletní období roku 2013
- informace o aktuálním finančním stavu společnosti
- informace o prováděných investičních akcích společnosti v roce 2013

Na svých zasedáních dozorčí rada projednávala rozpočty provozního a investičního charakteru. Zvláštní pozornost byla věnována rekonstrukci výměňkové stanice na hale házené.


Spolupráce dozorčí rady s jednatelem společnosti byla v souladu s právními předpisy. Jednatel společnosti předkládá dozorčí radě požadované zprávy, zejména zprávy o vývoji hospodaření společnosti.

Dozorčí rada se v závěru roku sešla na svém mimořádném zasedání, kde projednávala dopis, ve kterém žádala Valnou hromadu o navýšení dotace na provoz pro rok 2014. Tento požadavek byl podložen rozbohem hospodaření společnosti v uplynulých letech. Valná hromada žádost posoudila a v závěru provedla úpravu dotace na rok 2014.

Dne 6.5.2014 přezkoumala dozorčí rada řádnou účetní závěrku roku 2013, dále pak zprávu a výrok auditora a návrh výroční zprávy za rok 2013.

K předloženým dokumentům nemá dozorčí rada žádné připomínky či doplnění, dozorčí rada souhlasí se zněním navržené výroční zprávy tak, jak bylo předloženo.

V Karviné 6. 5. 2014



Karel Wiewiórka

Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2013



Zvonařka 408/16
617 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA

tel. a fax: +420 543 211 330, mobil: +420 604 243 333
e-mail: farlik@seznam.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o výroční zprávě

STaRS Karviná, s.r.o., 733 01 Karviná, Fryštát, Karola Slivky 783/2a

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti STaRS Karviná s.r.o. k 31. 12. 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na stranách 4 až 15. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti STaRS Karviná s.r.o. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti STaRS Karviná, s.r.o. k 31. 12. 2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Brně dne 28. května 2014



Ing. Jiří Fárlik

oprávnění číslo 0099 o zápisu do seznamu auditorů



Zvonařka 408/16
617 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA

tel. a fax: +420 543 211 330, mobil: +420 604 243 333
e-mail: farlik@seznam.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

STaRS Karviná, s.r.o., 733 01 Karviná, Fryštát, Karola Slivky 783/2a

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STaRS Karviná s.r.o. za rok končící 31. 12. 2013, která je uvedena na str. č. 18 a 19 Výroční zprávy za rok 2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti STaRS Karviná s.r.o. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok končící 31. 12. 2013 obsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

V Brně dne 28. května 2014



Ing. Jiří Fárlik

oprávnění číslo 0099 o zápisu do seznamu auditorů