



# ***Výroční zpráva***

***společnosti STaRS Karviná, s.r.o.***

***za rok 2014***



# Obsah

Úvodní slovo jednatele.....	3
Základní identifikační údaje o společnosti.....	4
Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2014.....	5
Výkaz zisku a ztráty 2014 .....	6
Rozvaha – závěrka 2014.....	8
Přehled o peněžních tocích - Cash Flow 2014 .....	12
Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2014.....	14
Rozhodující investiční akce roku 2014 .....	17
Vývoj produktivity práce.....	18
Vytíženost kapacit středisek .....	18
Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami .....	19
Výhled společnosti na další období .....	21
Stanovisko dozorčí rady 2014.....	22
Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2014.....	23
Zpráva nezávislého auditora.....	24

**Předkládá:**

Mgr. Petr Dyszkiewicz  
jednatel společnosti

Karel Wiewiórka  
předseda dozorčí rady

**Schvaluje:**

valná hromada společnosti

# Úvodní slovo jednatele

Vážení přátelé,

plnit přání a požadavky našich klientů je pro nás každodenní chleba a motor našich činností. Odměnou je pro naši společnost každý náš zákazník, a pokud je ještě spokojen, je radost dvojnásobná.

Vyhovět někdy stále náročnějšímu zákazníkovi je naší stálou motivací a zárukou, že nemůžeme ustrnout na jednom místě.

Jednoduše se o tom přemýšlí, ale složitěji se to realizuje.

Překonávat překážky, to máme rádi.

Mgr. Petr Dyszkiewicz

jednatel STaRS Karviná, s.r.o.



# Základní identifikační údaje o společnosti

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26.4.2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2.6.2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444

DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

## Základní údaje:

základní kapitál k 31. 12. 2014  
185.185.000,00 Kč

zákonný rezervní fond  
8.328.000,00 Kč

## Předmět podnikání společnosti:

- hostinská činnost
- masérské, rekondiční a regenerační služby
- provozování solárií
- opravy a údržba potřeb pro domácnost a sportovních potřeb
- specializovaný maloobchod
- maloobchod se smíšeným zbožím
- technické činnosti v dopravě
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- provozování tělovýchovných a sportovních za-

řízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici

- poskytování tělovýchovných služeb
- správa a údržba nemovitostí
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu, lihovin

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem

Karviná – Ráj, ul. Nová č. 1514/13, rodné číslo 620630/1783

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 185.185.000,00 Kč je zcela splacen.



# Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2014

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

## Jednatel společnosti

Statutárním orgánem společnosti:

Mgr. Petr Dyszkiewicz - jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13, rodné číslo 620630/1783, který jedná jménem společnosti samostatně.



## Dozorčí rada společnosti

předseda:

Karel Wiewiórka  
bytem Karviná-Mizerov  
Studentská 2363/16

členové:

JUDr. Karin Němcová  
bytem Karviná-Ráj  
Okružní 861

Mgr. Jaromír Spáčil  
bytem Karviná-Mizerov  
Tř. Těřeškovové 2280/49

Lubica Balwarová  
bytem Karviná-Hranice  
Bratranců Veverkových 2814/18

Ing. Milada Nikodemová, MBA  
bytem Horní Bludovice  
Prostřední Bludovice 547

# Výkaz zisku a ztráty 2014

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2014		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

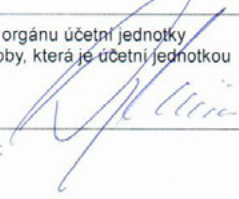
STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a  
Karviná-Fryštát  
733 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	696	732
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	602	575
+	Obchodní marže I. - A.	3	94	157
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	16 518	17 764
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	16 518	17 764
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	14 486	15 774
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	9 548	10 532
2.	Služby	10	4 938	5 242
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	2 126	2 147
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	22 978	23 714
C. 1.	Mzdové náklady	13	14 946	15 715
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	327	336
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	6 881	7 145
4.	Sociální náklady	16	824	518
D.	Daně a poplatky	17	368	373
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	6 990	7 665
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19	8	132
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	8	130
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		2
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22	8	122
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	8	122
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	26 229	27 283
H.	Ostatní provozní náklady	27	546	211
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů říšská I. až písmeno I.	30	-2 527	-2 523

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	73	104
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	370	360
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q. 1. až Q. 2.	-297	-256
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	48	275	620
Q. 1.	-splatná	49		
2.	-odložená	50	275	620
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	51	-3 099	-3 399
XIII.	Mimořádné výnosy	52		
R.	Mimořádné náklady	53		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S. 1. až S. 2.		
S. 1.	-splatná	54		
2.	-odložená	55		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	56		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	-3 099	-3 399
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	-2 824	-2 779

Sestaveno dne: 04.03.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	Pozn.: 	

# Rozvaha - závěrka 2014

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2014		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a  
Karviná-Fryštát  
733 01

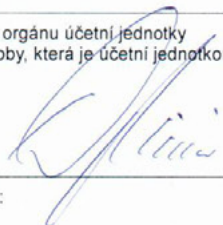
Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	339 032	-96 822	242 210	245 279
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	319 359	-96 822	222 537	227 605
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	753	-415	338	508
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	753	-415	338	415
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				93
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	318 606	-96 407	222 199	227 097
B. II. 1.	Pozemky	14	7 886		7 886	7 886
2.	Stavby	15	273 627	-75 194	198 433	201 536
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	31 269	-21 213	10 056	11 819
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	5 824		5 824	5 856
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				



Označení a	AKTIVA b		čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	Součet C.I. až C.IV.	31	19 442		19 442	17 416
C. I.	Zásoby	Součet I.1. až I.6.	32	121		121	112
C. I. 1.	Materiál		33	29		29	15
	2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
	3.	Výrobky	35				
	4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
	5.	Zboží	37	92		92	97
	6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	Součet II.1. až II.8.	39				
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		40				
	2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
	3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
	4.	Pohledávky za společníky	43				
	5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
	6.	Dohadné účty aktivní	45				
	7.	Jiné pohledávky	46				
	8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	Součet III.1. až III.9.	48	3 679		3 679	3 266
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		49	3 226		3 226	2 733
	2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
	3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
	4.	Pohledávky za společníky	52				
	5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
	6.	Stát - daňové pohledávky	54	4		4	20
	7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	333		333	298
	8.	Dohadné účty aktivní	56	17		17	12
	9.	Jiné pohledávky	57	99		99	203
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	Součet IV.1. až IV.4.	58	15 642		15 642	14 038
C. IV. 1.	Peníze		59	386		386	445
	2.	Účty v bankách	60	15 256		15 256	13 593
	3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
	4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.3.	63	231		231	258
D. I. 1.	Náklady příštích období		64	37		37	68
	2.	Komplexní náklady příštích období	65				
	3.	Příjmy příštích období	66	194		194	190

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	242 210	245 279
A.	Vlastní kapitál	Součet A. I. až A. V.	68	224 454	227 605
A. I.	Základní kapitál	Součet I. 1. až I. 3.	69	185 185	185 185
A. I. 1.	Základní kapitál		70	185 185	185 185
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II. 1. až II. 6.	73	43 500	43 500
A. II. 1.	Ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75	43 500	43 500
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III. 1. až III. 2.	78	8 328	8 379
A. III. 1.	Rezervní fond		79	8 328	8 328
2.	Statutární a ostatní fondy		80		51
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV. 1. až IV. 3.	81	-9 460	-6 060
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-9 460	-6 060
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-		84	-3 099	-3 399
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku -/-		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B. I. až B. IV.	85	17 580	17 432
B. I.	Rezervy	Součet I. 1. až I. 4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II. 1. až II. 10.	91	14 811	14 536
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
6.	Vydané dluhopisy		97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8.	Dohadné účty pasivní		99		
9.	Jiné závazky		100		
10.	Odložený daňový závazek		101	14 811	14 536
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	2 769	2 896
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahu		103	129	269
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		104		
3.	Závazky - podstatný vliv		105		
4.	Závazky ke společníkům		106		
5.	Závazky k zaměstnancům		107	1 007	947
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	640	575
7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	129	119
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110	23	
9.	Vydané dluhopisy		111		
10.	Dohadné účty pasivní		112	286	463
11.	Jiné závazky		113	555	523
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	176	242
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119	176	184
2.	Výnosy příštích období		120		58

Sestaveno dne: 04.03.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	Pozn.: 

# Přehled o peněžních tocích - Cash Flow 2014

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH - CASH FLOW		V tis. Kč
STaRS Karvina s.r.o.		31.12.14 25857444
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>14 038</b>
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>	
<b>Z.</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>-2 824</b>
A 1	Úpravy o nepeněžní operace	6 917
A 1.1.	Odpisy stálých aktiv, opravné položky k nabytému majetku a goodwillu	6 990
A 1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	0
A 1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobých aktiv	0
A 1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A 1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-73
A 1.6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami</b>	<b>4 093</b>
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-589
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	-387
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	-193
A.2.3.	Změna stavu zásob	-9
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekv.	0
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>3 504</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	0
A.4.	Přijaté úroky	73
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně daně z příjmů	-275
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>3 302</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 931
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	8
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-1 923</b>
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>	
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků a krátkodobých závazků z finanční činnosti	276
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-51
C.2.1.	Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia nebo rezervního fondu včetně složených zájů	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0
C.2.3.	Další vklady společníků a akcionářů	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Tvorba nebo čerpání ostatních fondů	-51
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně daně, vypořádání se společníky	0
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>225</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>1 604</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>15 642</b>

# Přehled o změnách vlastního kapitálu 2014

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU		31.12.14			V tis. Kč	
	Začátek období	Přírůstek	Úbytek	Konec období		
Základní kapitál	185 185	0	0	185 185		
Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0		
Změny základního kapitálu	0	0	0	0		
Ážio	0	0	0	0		
Ostatní kapitálové fondy	43 500	0	0	43 500		
Oceňovací rozdíly z precenění	0	0	0	0		
Fondy ze zisku	8 379	0	-51	8 328		
Nerozdělený zisk minulých let	0	0	0	0		
Neuhrazená ztráta minulých let	-6 060	0	-3 399	-9 459		
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0		
Vyplacené dividendy a podíly na zisku	0	0	0	0		
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-3 399	-3 099	3 399	-3 099		
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>227 605</b>	<b>-3 099</b>	<b>-51</b>	<b>224 455</b>		

# Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2014

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem v Karviné, č.j. 54348/00/367900/7643

a)	daň z příjmů právnických osob	s účinnosti	02. 06. 2000
b)	z přidané hodnoty	s účinnosti	01. 07. 2000
c)	z nemovitostí	s účinnosti	01. 01. 2001
d)	silniční	s účinnosti	01. 07. 2000
f)	plátce daně z příjmů ze záv. činnosti		01. 07. 2000
-	vybírané zvláštní sazbou		01. 07. 2000

## Jednatel společnosti:

### statutární orgán:

Mgr. Petr Dyszkiewicz, r.č. 620630/1783  
bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13

## Dozorčí rada je v tomto složení:

### předseda dozorčí rady

Karel Wiewiórka

### členové

JUDr. Karin Němcová  
Mgr. Jaromír Spáčil  
Lubica Balwarová  
Ing. Milada Nikodemová, MBA



## Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2014

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2014 činí:	185.185.000,00 Kč
Kapitálové fondy	43.500.003,00 Kč
Fondy ze zisku	8.328.000,00 Kč
Z toho zákonný rezervní fond	8.328.000,00 Kč
Společnost nevykazuje k 31. 12. 2014 nerozdělený zisk minulých období.	
Neuhrazená ztráta minulých let činí	9.460,00 tis. Kč

### Postupy účtování:

1. K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví v platném znění.
2. Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska.
3. Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.
4. Majetek je veden v účetnictví v programu „Pohoda“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.
5. Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu.
6. Opravné položky nebyly vytvářeny.
7. Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 31.12.2014.

### Majetek byl inventarizován v tomto složení a termínech:

pokladny	2 x ročně
dokladová inventarizace	k 31. 12. 2014
Dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2014
Dlouhodobý nehmotný majetek	k 31. 12. 2014
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	k 30.11., 31.12.2014

- V roce 2014 byl zařazen do užívání dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně ve výši 2.051 tis. Kč a vyřazen byl DHM za 632 tis. Kč.

- Dlouhodobý nehmotný majetek byl pořízen za 16 tis. Kč.
- Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl pořízen za 271 tis. Kč.
- Cenné papíry společnost nevlastní.
- Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.
- Společnost vykazuje pohledávky za 3.201 tis. Kč, pohledávky v celkové výši 893 tis. Kč jsou vymáhány právní cestou, zbývající pohledávky jsou ve lhůtě splatnosti.
- Závazky jsou hrazeny v termínu.
- Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.

Odložený daňový závazek vykazuje zůstatek v celkové výši 14.811 tis. Kč, který vyplývá z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odpisovaného majetku k datu 31.12.2014.

Příjmy společnosti jsou zajišťovány jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná.- IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2014 činil 25.000 tis. Kč.

Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.

Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby důchodového a životního připojištění.



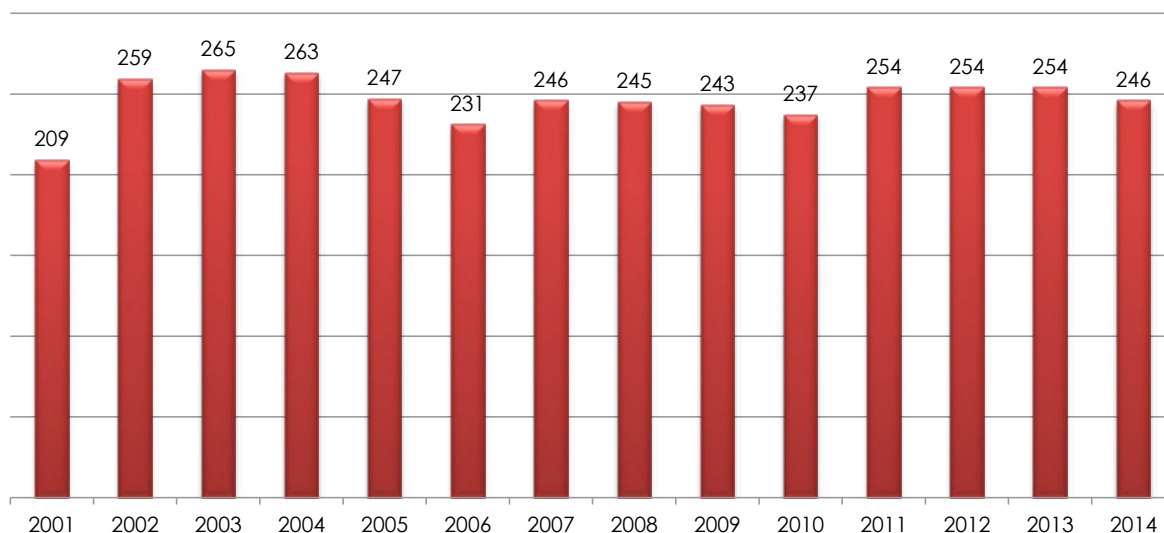


# Rozhodující investiční akce roku 2014

		uvedené ceny bez DPH	uvedené ceny včetně DPH
1	Rekonstrukce šaty ZS	83 000,00	100 430,00
2	Ozvučení Casanovy ZS	166 559,00	201 536,39
3	Portál SPS Sharepoint	86 003,00	104 063,63
4	Stůl na stolní tenis - 2 ks	22 380,71	27 080,66
5	Modul parkoviště (clubspire)	9 000,00	10 890,00
6	POHODA SQL 2013 Premium CAL (skladové hospodářství)	7 190,00	8 699,90
7	Ultrabook HP ZS	23 797,00	28 794,37
8	Zálohový zdroj pro osvětlení ZS	65 419,80	79 157,95
9	Rekonstrukce chodby u šaten ZS	215 426,00	260 665,46
10	Laminátor	5 371,90	6 499,99
11	Vozík servírovací svařovaný	6 390,00	7 731,90
12	Obklad zdi ve Fitness	108 250,00	130 982,50
13	Rekonstrukce tělocvičny TH	222 621,00	269 372,80
14	Rekonstrukce zázemí pro rozhodčí HH	70 136,00	84 864,56
15	Rekonstrukce WC pro vozíčkáře HH	87 403,00	105 757,63
16	Šatna pro zaměstnance HH	414 227,00	501 214,67
17	Šatna + sklad HH	135 085,00	163 452,85
18	Rekonstrukce šatny č.1 HH	99 290,00	120 140,90
19	Rekonstrukce šatny č.4 HH	99 280,00	120 128,80
20	Ultrabook Lenovo KPB	21 813,00	26 393,73
21	Rekonstrukce kanalizace budovy LK	107 976,00	130 650,96
		<b>2 056 618,41</b>	<b>2 488 509,65</b>

# Vývoj produktivity práce

Vývoj produktivity práce od vzniku společnosti



# Vytíženost kapacit středisek

středisko činnost	2010	2011	2012	2013	2014	I n d e x 2014/2010
Ledová plocha	53,14	64,00	65,00	67,00	67,00	126,08
Krytý bazén	94,33	90,53	92,20	92,65	92,10	97,64
Hala házené	50,33	48,05	48,29	45,52	43,61	86,65
Hotel SPORT	31,75	31,10	32,67	38,33	30,98	97,57
Tenisové kurty	24,99	23,60	27,43	21,89	21,72	86,90
Badminton	35,00	32,25	31,39	31,41	29,57	84,49
Fitness	67,13	67,83	93,68	78,83	72,45	107,92

# Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

## Ovládaná osoba:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná- Fryštát, Karola Šliwky 783/2a, IČO: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

## Ovládající osoba:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

## Další ovládané osoby:

- Technické služby Karviná, a.s. se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)
- BYTservis – služby, spol. s r.o. se sídlem Karviná-Ráj, Prameny 603, IČO: 47670860; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 5192 (dále jen BYTservis-sloužby, spol. s r.o.)

## Způsob ovládnání:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.



## Smluvní vztahy:

STaRS Karviná, s.r.o. neuzavřel v uplynulém účetním období žádnou smlouvu se společností BYT-servis–služby, spol. s r.o..

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30.6.2000, č. N/1090/2000/II-804

STaRS Karviná, s.r.o. má uzavřenu z minulého období mandátní smlouvu se Statutárním městem Karviná:

- Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karviné-Novém Městě

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.

## Ostatní smluvní vztahy:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně právní vztahy.

## Jiné právní úkony:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o..

## Ostatní opatření, výhody a nevýhody:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o., dne 31. 01. 2015.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2014

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2014, kdy je její součástí i výrok auditora.



# Výhled společnosti na další období

Velkým úkolem pro další období je posunout se v přípravách na budoucí opravy krytého plaveckého bazénu, který je v provozu již 27 let.

Je to výzva velmi náročná a drahá, ale naše město i občané by si to určitě zasloužili.

Výzvou je také pořádatelství sportovních akcí s celorepublikovým významem, naše sportoviště tuto ambici jistě mají.

Mgr. Petr Dyszkiewicz  
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.



# Stanovisko dozorčí rady 2014

Stanovisko dozorčí rady 2014

## Stanovisko dozorčí rady STaRS Karviná, s.r.o.


Na 9.schůzi Rady města Karviné dne 11.3.2015 valná hromada rozhodla odvolat dosavadní členy dozorčí rady obchodní společnosti STaRS Karviná, s.r.o. a jmenovat nové členy DR obchodní společnosti STaRS Karviná, s.r.o. ve složení Tomáš Gallik, JUDr. Karin Němcová, Jiří Matuszek, Lubica Balwarová a Jana Moczydłanová s účinností od 11.3.2015.

Dozorčí rada v novém 5-ti členném složení se na svých jednáních dne 23.3. a 30.3.2015 seznámila s organizační strukturou společnosti, projednala a schválila výsledky hospodaření společnosti za rok 2014 a stanovisko auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31.prosinci 2014 .

Z předložených výše uvedených dokumentů a dalších písemných podkladů (např. rozvaha, výkaz zisků a ztrát, přehled změn vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích společnosti za rok 2014) i vlastní kontrolní činností Dozorčí rada společnosti konstatuje, že spolupráce s jednatelem STaRS Karviná, s.r.o. Mgr. Dyszkiewiczem a činnost společnosti je uskutečňována v souladu s právními předpisy.

Z výsledků hospodaření za rok 2014 vyplývá, že společnost hospodařila se záporným hospodářským výsledkem a to v celkové výši 3.099 tis. Kč a proto Dozorčí rada doporučuje valné hromadě společnosti uložit jednatelem společnosti jednat s vlastníky o možnostech, které povedou ke snížení ztrát a tvorby vyrovnaného rozpočtu.

V Karviné dne 31.3.2015

  
Gallik Tomáš  
předseda

# Stanovisko nezávislého auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. 12. 2014



29

## Stanovisko auditora k účetnictví a finančnímu hospodaření k 31. prosinci 2014

Auditorovi byly v průběhu ověřování účetnictví a finančního hospodaření poskytnuty požadované podklady, informace a součinnost ze strany jednotlivých odborných pracovníků společnosti.

Za vedení účetnictví, jeho úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Povinností auditora bylo získat všechny informace, které jsou podle nejlepšího vědomí auditora nezbytné pro ověření účetní závěrky a účetnictví za rok 2014, tj. od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014.

Ověřování bylo provedeno výběrem vzorků jednotlivých druhů účetních dokladů při současném respektování významnosti vykazovaných skutečností.

Účetnictví společnosti STaRS Karviná, s.r.o., IČ: 258 57 444, (dle přiložené rozvahy, výkazu zisku a ztrát, přehledu změn vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích) bylo podle názoru auditora zpracováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, které se na jeho vedení vztahovaly. Vykázané stavy v přiložených účetních výkazech podávají pravdivý a poctivý obraz o stavu majetku, závazků, vlastního kapitálu a hospodářském výsledku společnosti.

V Brně dne 6. března 2015



**Ing. Jiří F á r l í k**  
oprávnění auditora KAČR č. 0099  
licencia auditora SKAU č. 251

Přílohy: rozvaha k 31. prosinci 2014  
výkaz zisků a ztrát k 31. prosinci 2014  
přehled změn vlastního kapitálu k 31. prosinci 2014  
přehled o peněžních tocích k 31. prosinci 2014

# Zpráva nezávislého auditora



Zvonařka 408/16  
617 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA

tel. a fax: +420 543 211 330, mobil: +420 604 243 333  
e-mail: [farlik@seznam.cz](mailto:farlik@seznam.cz)

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o výroční zprávě

STaRS Karviná, s.r.o., 733 01 Karviná, Fryštát, Karola Sliwky 783/2a

Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti STaRS Karviná s.r.o. k 31. 12. 2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě na stranách 5 až 15. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti STaRS Karviná s.r.o. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti STaRS Karviná, s.r.o. k 31. 12. 2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Brně dne 13. května 2015



Ing. Jiří Fálík

oprávnění číslo 0099 o zápisu do seznamu auditorů



Zvonařka 408/16  
617 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA

tel. a fax: +420 543 211 330, mobil: +420 604 243 333  
e-mail: [farlik@seznam.cz](mailto:farlik@seznam.cz)

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

STaRS Karviná, s.r.o., 733 01 Karviná, Fryštát, Karola Sliwky 783/2a

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STaRS Karviná s.r.o. za rok končící 31. 12. 2014, která je uvedena na str. č. 18 a 19 Výroční zprávy za rok 2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti STaRS Karviná s.r.o. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok končící 31. 12. 2014 obsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

V Brně dne 13. května 2015



Ing. Jiří Fálík

oprávnění číslo 0099 o zápisu do seznamu auditorů





[www.stars-karvina.cz](http://www.stars-karvina.cz)

