

Výroční zpráva za rok 2017

Společnosti STaRS Karviná, s.r.o.



Obsah

Úvodní slovo jednatele.....	3
Základní identifikační údaje o společnosti.....	4
Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2017	5
Výkaz zisku a ztráty 2017	6
Rozvaha – závěrka 2017	8
Přehled o finančních tocích - Cash Flow 2017	14
Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2017.....	15
Vybrané ekonomické ukazatele	20
Vývoj produktivity práce 2017.....	20
Vytíženost kapacit středisek 2017	21
Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami	21
Výhled společnosti na další období.....	24
Stanovisko dozorčí rady 2017	25
Zpráva nezávislého auditora	26



Předkládá: Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel společnosti

Gallik Tomáš
předseda dozorčí rady

Schvaluje: valná hromada společnosti

Úvodní slovo jednatele

Dámy a pánové, vážení sportovní přátelé,

Držet krok s dynamickým rozvojem společnosti a stále se zvyšujícími požadavky na pohybovou rekreaci a sportovní vyžití našich spoluobčanů je stále těžší a složitější úkol.

Přesto mě tento trend naplňuje uspokojením, které vychází z hesla „Ve zdravém těle, zdravý duch.“.

Myslím si, že je to správná cesta!!!

*Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.*



Základní identifikační údaje o společnosti

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26. 4. 2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2. 6. 2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

Naše společnost novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. od 1.1.2016 spadá jako účetní jednotka dle § 1 b odst. 3 do kategorie "Střední účetní jednotka"

Základní údaje:

základní kapitál k 31. 12. 2017

185.185.000,00 Kč

Živnostenská oprávnění:

1. masérské, rekondiční a regenerační služby,
2. hostinská činnost,
3. provozování solária,
4. poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, tenisu, squashu, badmintonu, plavání, hokeje, míčových sportů,
5. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
6. prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová č. 1514/13, rodné číslo 620630/1783

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 185.185.000,00 Kč je zcela splacen.

Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2017

Valná hromada

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

Jednatel společnosti

Statutárním orgánem společnosti je **Mgr. Petr Dyszkiewicz** – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13, rodné číslo 620630/1783, který jedná jménem společnosti samostatně.

Dozorčí rada společnosti

předseda: **Tomáš Gallik**
bytem Karviná - Ráj
U Lesa 779/42

členové: **JUDr. Karin Němcová**
bytem Karviná - Ráj
Okružní 861

Moczydlanová Jana
bytem Karviná - Ráj
Horova 678

Lubica Balwarová
bytem Karviná - Hranice
Severní 1972/13

Jiří Matuszek
bytem Karviná – Nové Město
Studentská 2363/16



Výkaz zisku a ztráty 2017

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

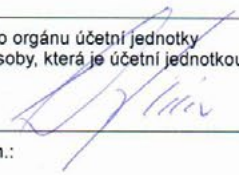
STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	17 297	16 342
II.	Tržby za prodej zboží	2	474	796
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3. 3	14 342	14 342
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	329	517
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	9 064	9 070
A. 3.	Služby	6	4 949	4 755
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2. 9	24 488	23 516
D. 1.	Mzdové náklady	10	17 349	16 573
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	7 139	6 943
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 774	6 117
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 365	826
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3. 14	8 026	7 471
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 927	7 471
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7 927	7 471
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	99	
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3. 20	27 198	26 331
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	27 198	26 331
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5. 24	1 380	1 575
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	707	711
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		-510
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	673	1 374
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-3 267	-3 435

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	7 20
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	7 20
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Upravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	389 392
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-382 -372
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-3 649 -3 807
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	-5 493 172
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	-5 493 172
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	1 844 -3 979
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	1 844 -3 979
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	44 976 43 489

Sestaveno dne: 26.03.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	Pozn.: 	

Rozvaha – závěrka 2017

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlásky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	350 553	118 539	232 014	234 898
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	337 814	118 243	219 571	222 679
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	901	827	74	216
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	901	827	74	216
B.I.2.1.	Software	7	901	827	74	216
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	336 913	117 416	219 497	222 463
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	294 609	91 263	203 347	206 408
B.II.1.1.	Pozemky	16	7 886		7 886	7 886
B.II.1.2.	Stavby	17	286 723	91 263	195 461	198 522
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	36 110	26 153	9 956	10 151
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	6 194		6 194	5 904
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	6 194		6 194	5 904
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	12 690	296	12 394	12 006
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	81		81	113
C.I.1.	Materiál	39	32		32	26
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	49		49	87
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43	49		49	87
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.2.	46	2 538	296	2 242	1 858
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 538	296	2 242	1 858
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 770	296	1 474	1 276
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	768		768	582
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	335		335	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	229		229	314
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				11
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	204		204	257

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podily - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	10 071		10 071	10 035
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	268		268	430
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	9 803		9 803	9 605
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	49		49	213
D.1.	Náklady příštích období	75	39		39	20
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	10		10	193

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	232 014	234 898
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	218 322	216 478
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	185 185	185 185
A.I.1.	Základní kapitál		81	185 185	185 185
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	43 500	43 500
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	43 500	43 500
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	43 500	43 500
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3.	95	-12 207	-8 228
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		96		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		97	-12 207	-8 228
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	1 844	-3 979
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	13 576	18 312
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	13 576	18 312
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	9 495	14 987
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	9 495	14 987
C.I.9.	Závazky - ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	4 081	3 325
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	223	201
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	3 858	3 124
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	1 114	976
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	676	568
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	148	129
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	558	333
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	1 362	1 118

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	116	108
D.1.	Výdaje příštích období		142	116	108
D.2.	Výnosy příštích období		143		

Sestaveno dne: 26.03.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	Pozn.:	

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události po datu uzavření účetních knih za rok 2017, tedy do data zpracování účetní závěrky za rok 2017 nenastaly.

Přehled o finančních tocích - Cash Flow 2017

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		za účetní období do 31.12.2017		v tis. Kč	
STaRS Karviná, s.r.o., Karviná-Fryštát				25857444	
Položka	Text	Ř	Běžné období	Minulé období	
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku období	1	10 035	10 035	
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI					
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2	-3 649	0	
A. 1.	Úprava o nepeněžní operace	3	8 018	0	
1.	Odpisy stálých aktiv a opravné položky k nabytému majetku	4	7 927		
2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	5	99		
3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	6	0		
4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	7	0		
5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	8	-8		
6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	9	0		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	10	4 369	0	
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11	477	0	
1.	Změna stavu pohledávek a účtů časového rozlišení	12	-318		
2.	Změna stavu závazků a účtů časového rozlišení	13	763		
3.	Změna stavu zásob	14	32		
4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	15	0		
A. **	Čistý peněžní tok před zdaněním a mimořádnými pol.	16	4 846	0	
3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	17	0		
4.	Přijaté úroky	18	8		
5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a doměrky daně	19	5 493		
6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	20	0		
7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	21	0		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	10 347	0	
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI					
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	23	-4 819	0	
2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24	0		
3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	25	0		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	26	-4 819	0	
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ					
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků	27	-5 492	0	
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	28	0	0	
1.	Zvýšení základního kapitálu	29	0		
2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	30	0		
3.	Další vklady společníků a akcionářů	31	0		
4.	Úhrada ztráty společníky	32	0		
5.	Přímé platby na vrub fondů a zvýšení fondů	33	0		
6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	34	0		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finančním činnostem	35	-5 492	0	
F.	Cisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	36	36	0	
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	37	10 071	10 035	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU						
Položka	Text	Ř	Počáteční stav	Zvýšení	Snížení	Konečný stav
I.	Základní kapitál	1	185 185	0	0	185 185
II.	Ážio a kapitálové fondy	2	43 500	0	0	43 500
III.	Fondy ze zisku	3	0	0	0	0
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	4	-12 207	0	0	-12 207
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	5	0	1 844	0	1 844
VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	6	0	0	0	0
	Změny vlastního kapitálu celkem	7	216 478	1 844	0	218 322

Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2017

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem v Karviné, č.j. 54348/00/367900/7643

a)	daň z příjmů právnických osob s účinností	02. 06. 2000
b)	z přidané hodnoty s účinností	01. 07. 2000
c)	z nemovitostí s účinností	01. 01. 2001
d)	silniční s účinností	01. 07. 2000
e)	plátce daně z příjmů ze záv. činnosti vybírané zvláštní sazbou	01. 07. 2000 01. 07. 2000

Jednatel společnosti:

statutární orgán

Mgr. Petr Dyszkiewicz, r.č. 620630/1783
bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13

Dozorčí rada je v tomto složení:

předseda dozorčí rady Tomáš Gallik

členové

JUDr. Karin Němcová
Jana Moczydłanová
Lubica Balwarová
Jiří Matuszek



Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2016 činí:	185.185.000,00 Kč
Kapitálové fondy	43.500.003,00 Kč
<i>Společnost nevykazuje k 31. 12. 2017 nerozdělený zisk minulých období.</i>	
Neuhrazená ztráta minulých let činí	12.207 tis. Kč

Postupy účtování:

1. K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví v platném znění
2. Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska.
3. Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.
4. Majetek je veden v účetnictví v programu „Pohoda“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.
5. Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu.
6. Opravné položky byly vytvářeny k nepromlčeným pohledávkám
7. Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 31.12.2017.



Majetek byl inventarizován v tomto složení a termínech:

pokladny	2 x ročně
dokladová inventarizace	k 31. 12. 2017
Dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2017
Dlouhodobý nehmotný majetek	k 31. 12. 2017
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2017

- » V roce 2017 byl zařazen do užívání dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně ve výši 4.529 tis. Kč a vyřazen byl DHM za 253 tis. Kč.
- » Dlouhodobý nehmotný majetek byl pořízen za 0 tis. Kč.
- » Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl pořízen za 65 tis. Kč.
- » Cenné papíry společnost nevlastní.
- » Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.
- » Společnost vykazuje pohledávky ve výši 1.648 tis. Kč, u pohledávek po lhůtě splatnosti postupujeme dle Směrnice jednatele č. 4/2005. Pohledávky ve výši 458tis. Kč jsou vymáhány právní cestou a pohledávky ve lhůtě splatnosti jsou ve výši 681 tis. Kč.
- » Závazky jsou hrazeny v termínu.
- » Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.
- » Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 9.495 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odpisovaného majetku k datu 31.12.2017 vynásobené platnou sazbou daně z příjmů právnických osob pro rok 2017.



- » Příjmy společnosti jsou zajišťovány jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná.- IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2017 činil 26.000 tis. Kč.
- » Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.
- » Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby důchodového a životního připojištění.
- » **Společnost v rámci své činnosti realizuje environmentální přístup ke všem pracovním procesům a v rámci své investiční politiky prosazuje technologie a veškerá opatření maximálně šetrná k životnímu prostředí.**

Rozhodující investiční akce roku 2017

		Uvedené ceny bez DPH v Kč
1	Rekonstrukce WC na ochozech levý uzel muži	
	Rekonstrukce WC na ochozech levý uzel ženy - ZS	1 014 726
2	Venkovní žaluzie (rolety) - ZS	350 388
3	Rekonstrukce rozvaděčů NN v trafostanici - ZS	487 540
4	Rekonstrukce interiéru šatna č. 27 - ZS	82 400
5	Rekonstrukce EZS - ZS	142 122
6	Rozšíření ohřevu sněžné jámy - ZS	76 140
7	Časomíra upgrade - ZS	189 000



8	Inovace řídicího systému chlazení - ZS	196 050
9	Vzduchotechnika server - ZS	44 291
10	Kávovar - ZS	12 900
11	Vysavač prto mokrosuché nečistoty Nilfisk - ZS	5 961
12	Počítač bankovek - ZS	6 068
13	Infrapanel do recepce - Hotel	5 885
14	Skříň na nádobí do sníd. Místnosti - Hotel	15 000
15	Iso-Lateral Chest/Black (přitahy v sedě / tlak na prsa) - TH	102 097
16	Šatní skříňky do fitness - TH	195 000
17	Infrazářič pro minibar - TH	5 885
18	Rekonstrukce WC fitness -TH	88 000
19	6 ks šatní dvojskříň - TH	49 000
20	Šatna "A" - HH	183 410
21	Časomíra - HH	669 364
22	Oběhové čerpadlo - KPB	49 162
23	Rozhlasová ústředna - KPB	32 725
24	1 ks Průtokoměr (předpis č. 238/2011 Sb. § 25 odst. 3. a § 43) - Plavecká učebna	13 948
25	Stolní počítač FUJITSU - Plavecká učebna	18 850
26	Rekonstrukce sprch - pro žáky - Bažantnice	461 000
27	Skříň do kuchyně 3 ks - Hotel	32 000
		4 528 912



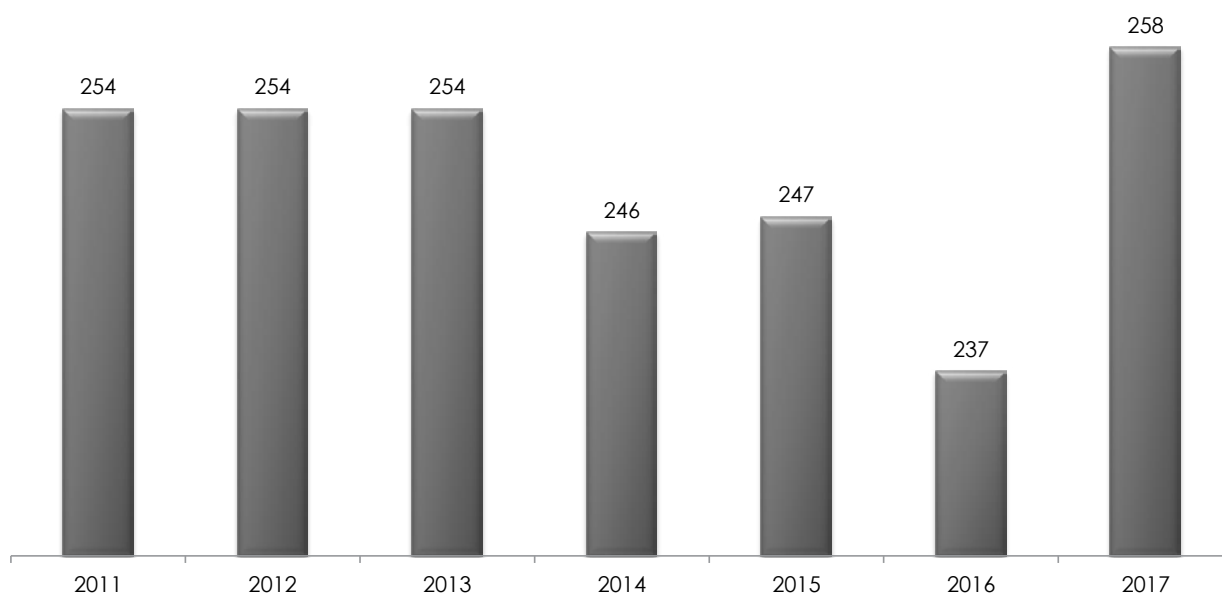
Vybrané ekonomické ukazatele

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Index meziroční
Vlastní výkony bez dotace v tis. Kč	18.571	17.764	16.507	16.516	16.332	17.284	0,93
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	73	70	67	67	69	67	0,92
Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance	254	254	246	247	237	258	1,02

Průměrný evidenční počet zaměstnanců k 31.12.2017 činil 67 osob, z toho 5 členů managementu. Mzdy všech zaměstnanců činily v roce 2017 15.797 tis. Kč. Ostatní osobní náklady 463 tis. Kč. Odměny orgánům společnosti 336 tis. Kč. Penzijní a životní přípojištění celkem 484 tis. Kč.

Vývoj produktivity práce 2017

Vývoj produktivity práce



Vytíženost kapacit středisek 2017

Středisko činnost	2013	2014	2015	2016	2017	Index 2017/2013
Ledová plocha	67,00	67,00	62,00	54,18	61,00	0,91
Krytý bazén	92,65	92,10	90,38	91,63	91,86	0,99
Hala házené	45,52	43,61	37,10	44,95	39,92	0,88
Hotel SPORT	38,33	30,98	36,40	36,42	35,48	0,92
Tenisové kurty	21,89	21,72	25,27	30,45	26,31	1,20
Badminton	31,41	29,57	34,96	31,51	27,22	0,87
Fitness	78,83	72,45	73,26	86,85	81,40	1,03

Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

Ovládaná osoba:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783/2a, IČO: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)



Ovládající osoba:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

Další ovládané osoby:

- » **Technické služby Karviná, a.s.** se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)

Způsob ovládnání:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

Smluvní vztahy:

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- » Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30. 6. 2000 č. N/1090/2000/II-804



STaRS Karviná, s.r.o. má uzavřeno z minulého období mandátní smlouvu se Statutárním městem Karviná:

- » Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karviné-Novém Městě

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.

Ostatní smluvní vztahy:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně právní vztahy.

Jiné právní úkony:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o.

Ostatní opatření, výhody a nevýhody:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.



Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. dne 31. 01. 2018.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2017.

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2017, kdy je její součástí i výrok auditora.

Výhled společnosti na další období

Realizační fáze opravy a dostavby krytého plaveckého bazénu se nezadržitelně blíží.

Naším úkolem je zvládnout velice náročnou administrativní přípravu samotné projektové dokumentace, vyřízení všech náležitostí územního a stavebního řízení, ale i neméně důležitou přípravu výběrového řízení na dodavatele stavby.

Vzhledem k celkovému objemu plánované investice si nemůžeme dovolit žádnou chybu a to zrovna není jednoduchý úkol, kterého se však chceme zhostit na výbornou.

*Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.*



Stanovisko dozorčí rady 2017

Stanovisko dozorčí rady STaRS Karviná, s.r.o. k hospodaření společnosti za rok 2017

V průběhu roku 2017 se dozorčí rada sešla celkem 5x a to v termínech 20.3., 10.4., 4.9., 16.10. a 13.11.2017.

Dozorčí rada se během roku scházela na jednáních dle plánu práce pravidelně. Na jednáních byly hodnoceny výsledky hospodaření v jednotlivých plánovaných ukazatelích, které byly členům dozorčí rady předkládány měsíčně.

Dále byly kontrolovány jednotlivé investiční akce dle předloženého plánu investic. Dozorčí rada se speciálně zabývala průběžnými úkoly projektu přestavby a dostavby krytého plaveckého bazénu, kde jednatel společnosti průběžně informoval o stavu příprav celého projektu, přípravě, realizaci a výsledcích výběrových řízeních na dodavatele projekčních prací a supervizora celého projektu.

Ke všem předkládaným výsledkům a informacím probíhala konstruktivní diskuse a ze strany vedení společnosti byly v dostatečném předstihu předkládány všechny potřebné informace a podklady, které jednatel a ekonomická náměstkyně doplňovali vizualizacemi a rozbory konkrétních témat, dle dotazů členů dozorčí rady.

Dozorčí rada společnosti konstatuje, že ke své práci měla veškeré dostupné informace a dokumenty a že spolupráce s jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. Mgr. Petrem Dyszkiewiczem a celou společností probíhala v souladu s právními předpisy.

Z výsledků hospodaření za rok 2017 vyplývá, že společnost hospodařila s kladným hospodářským výsledkem 1844 tis. Kč.

K předloženým dokumentům nemá dozorčí rada žádné připomínky ani výhrady, dozorčí rada souhlasí se zněním navržené výroční zprávy za rok 2017 tak, jak bylo předloženo.

V Karvině dne 16.dubna 2018



Gallik Tomáš

Předseda dozorčí rady

Zpráva nezávislého auditora



společnost s ručením omezeným

Koliště 1965/13a
602 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA
Obch. rejstřík KS v Brně C 4855, IČ: 454 77 639

tel. +420 541 211 237, tel. +420 541 240 807
www.topauditing.cz
e-mail: audit@topauditing.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

společníkům společnosti

STaRS Karviná, s.r.o., IČ: 25857444

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STaRS Karviná, s.r.o. („účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

- Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že
- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
 - ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy je plánováno zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy není jiná reálná možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální)



nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

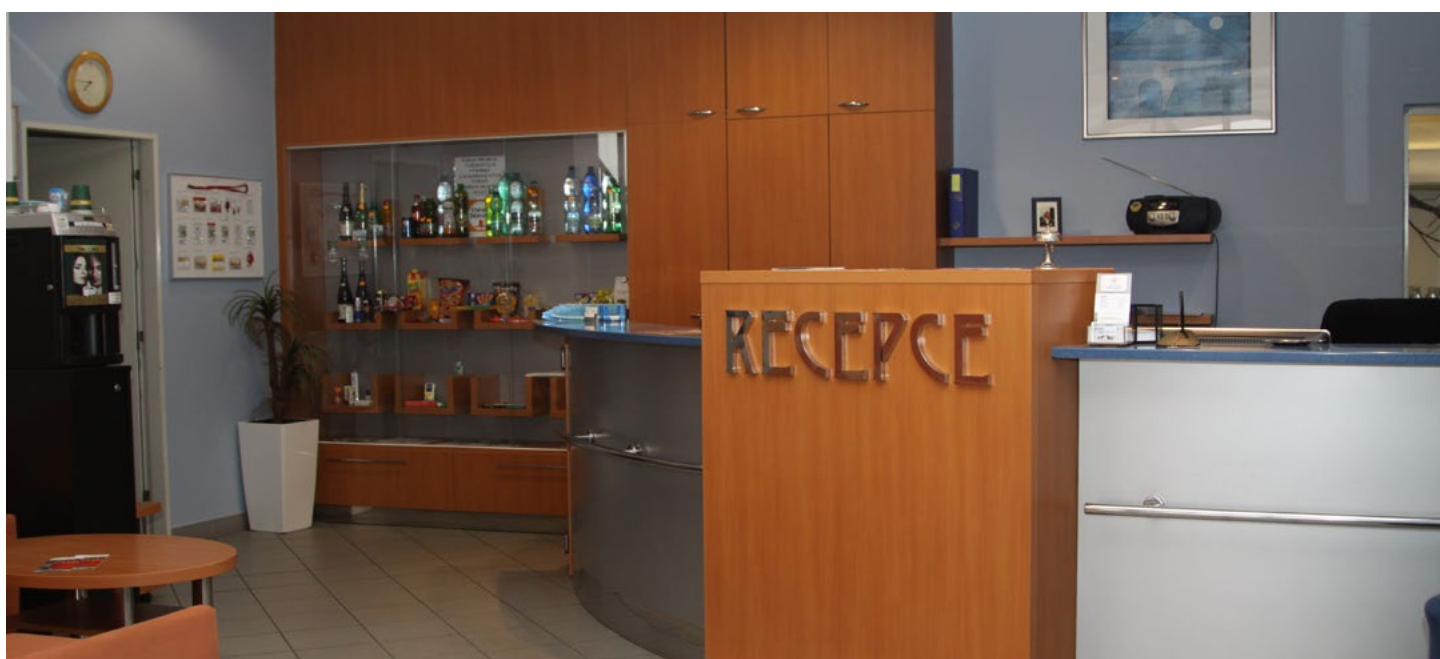
V Brně dne 26. března 2018

JUDr. Antonín Husák
Oprávnění KAČR č. 98
Licence ÚDVA SR č. 236



TOP AUDITING, s.r.o.

Oprávnění Komory auditorů České republiky č. 47
Licence Úřadu pro dohled nad výkonem auditu Slovenské republiky č. 7
Znalecký ústav (MSP ČR 63/97-00D)





SPOLECENSKÉ CENTRUM