

Výroční zpráva za rok 2018

Společnosti STaRS Karviná, s.r.o.





Obsah

| | |
|--|----|
| Úvodní slovo jednatele..... | 3 |
| Základní identifikační údaje o společnosti..... | 4 |
| Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2018..... | 5 |
| Výkaz zisku a ztráty 2018 | 6 |
| Rozvaha – závěrka 2018..... | 8 |
| Přehled o finančních tocích - Cash Flow 2018..... | 10 |
| Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2018 | 11 |
| Vybrané ekonomické ukazatele | 16 |
| Vývoj produktivity práce 2018 | 16 |
| Vytíženost kapacit středisek 2018..... | 17 |
| Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami | 17 |
| Výhled společnosti na další období..... | 20 |
| Stanovisko dozorčí rady 2018 | 21 |
| Zpráva nezávislého auditora | 22 |

Předkládá: Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel společnosti

Schvaluje: valná hromada společnosti

Fotografie: archiv společnosti STaRS Karviná, s.r.o.,
Milan Haluška, Karviná - žije

Úvodní slovo jednatele

Dámy a pánové,

Úkoly a cíle, které si stanovujeme se nám daří plnit a to je dobrá zpráva pro všechny, kteří si zdraví a pohybové aktivity zvolili jako životní styl.

*Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.*



Základní identifikační údaje o společnosti

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26. 4. 2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2. 6. 2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444
DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

Naše společnost novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. od 1.1.2016 spadá jako účetní jednotka dle § 1 b odst. 3 do kategorie "Střední účetní jednotka"

Základní údaje:

základní kapitál k 31. 12. 2018

185.185.000,00 Kč

Živnostenská oprávnění:

1. masérské, rekondiční a regenerační služby,
2. hostinská činnost,
3. provozování solária,
4. poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, tenisu, squashu, badmintonu, plavání, hokeje, míčových sportů,
5. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
6. prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová č. 1514/13, rodné číslo 620630/1783

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 185.185.000,00 Kč je zcela splacen.

Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2018

Valná hromada

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

Jednatel společnosti

Statutárním orgánem společnosti je **Mgr. Petr Dyszkiewicz** – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13, rodné číslo 620630/1783, který jedná jménem společnosti samostatně.

Dozorčí rada společnosti

předseda: **Radek Orszulik**
bytem Karviná - Hranice
Slovenská 2877/11

členové: **Ing. Petr Koval**
bytem Karviná – Nové Město
Závodní 2419/25

Jana Moczydlanová
bytem Karviná - Ráj
Horova 678

Lubica Balwarová
bytem Karviná - Hranice
Severní 1972/13

Ing. Martin Klepek, Ph.D.
bytem Karviná – Ráj
Zelená 1137/1



Výkaz zisku a ztráty 2018

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2018 | | 25857444 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

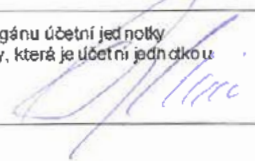
STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

| Označení a | TEXT b | číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 1 | 18 156 | 17 297 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 2 | 758 | 474 |
| A. | Výkonová spotřeba | Součet A.1. až A.3. 3 | 15 919 | 14 342 |
| A. 1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 4 | 585 | 329 |
| A. 2. | Spotřeba materiálu a energie | 5 | 9 183 | 9 064 |
| A. 3. | Služby | 6 | 6 151 | 4 949 |
| D. | Osobní náklady | Součet D.1. až D.2. 9 | 26 251 | 24 488 |
| D. 1. | Mzdové náklady | 10 | 18 696 | 17 349 |
| D. 2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 7 555 | 7 139 |
| D. 2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 6 089 | 5 774 |
| D. 2.2. | Ostatní náklady | 13 | 1 466 | 1 365 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | Součet E.1. až E.3. 14 | 7 642 | 8 026 |
| E. 1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 7 674 | 7 927 |
| E. 1.1. | - Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 7 674 | 7 927 |
| E. 3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | -32 | 99 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | Součet III.1. až III.3. 20 | 29 624 | 27 198 |
| III. 1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 194 | |
| III. 3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 29 430 | 27 198 |
| F. | Ostatní provozní náklady | Součet F.1. až F.5. 24 | 1 714 | 1 380 |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 117 | |
| F. 3. | Daně a poplatky v provozní oblasti | 27 | 716 | 707 |
| F. 5. | Jiné provozní náklady | 29 | 881 | 673 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F. 30 | -2 989 | -3 267 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | Součet VI.1. až VI.2. 39 | 825 | 7 |
| VI. 1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 825 | 7 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 391 | 389 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K. 48 | 434 | -382 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | * (ř. 30) + * (ř. 48) 49 | -2 555 | -3 649 |
| L. | Daň z příjmů | Součet L.1. až L.2. 50 | -387 | -5 493 |
| L. 2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | -387 | -5 493 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | ** (ř. 49) - L. 53 | -2 168 | 1 844 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | ** (ř. 53) - M. 55 | -2 168 | 1 844 |

| Označení a | TEXT b | číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| * | Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | 56 | 49 362 | 44 976 |

| | | |
|--|--|--|
| Sestaveno dne: 22.02.2019 | | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky s.r.o. | Předmět podnikání provoz sportovních zařízení | Pozn.:  |

Rozvaha – závěrka 2018

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2018**
(v celých tisících Kč)

Stádo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a
Karviná-Fryštát
733 01

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2018 | | 25857444 |

| Označení a | AKTIVA b | Čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období | |
|---------------|--|-----------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|---------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 | |
| | AKTIVA CELKEM | Součet A. až D. | 1 | 634 068 | 124 434 | 509 634 | 232 014 |
| B. | Stálá aktiva | Součet B.I. až B.III. | 3 | 344 378 | 124 171 | 220 207 | 219 571 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | Součet I.1. až I.5. | 4 | 902 | 885 | 16 | 74 |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | | 6 | 902 | 885 | 16 | 74 |
| B.I.2.1. | Software | | 7 | 902 | 885 | 16 | 74 |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | Součet II.1. až II.5. | 14 | 343 476 | 123 286 | 220 191 | 219 497 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | | 15 | 297 033 | 96 875 | 200 158 | 203 346 |
| B.II.1.1. | Pozemky | | 16 | 7 886 | | 7 886 | 7 886 |
| B.II.1.2. | Stavby | | 17 | 289 147 | 96 875 | 192 272 | 195 460 |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | | 18 | 36 784 | 26 411 | 10 374 | 9 957 |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek | | 24 | 9 659 | | 9 659 | 6 194 |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | | 26 | 9 659 | | 9 659 | 6 194 |
| C. | Oběžná aktiva | Součet C.I. až C.IV. | 37 | 288 874 | 263 | 288 611 | 12 394 |
| C.I. | Zásoby | Součet I.1. až I.5. | 38 | 74 | | 74 | 81 |
| C.I.1. | Materiál | | 39 | 32 | | 32 | 32 |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | | 41 | 42 | | 42 | 49 |
| C.I.3.2. | Zboží | | 43 | 42 | | 42 | 49 |
| C.II. | Pohledávky | Součet II.1. až II.3. | 46 | 2 077 | 263 | 1 814 | 2 242 |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | | 57 | 2 077 | 263 | 1 814 | 2 242 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | | 58 | 1 215 | 263 | 952 | 1 474 |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | | 61 | 862 | | 862 | 768 |
| C.II.2.4.3. | Stát - daňové pohledávky | | 64 | 173 | | 173 | 335 |
| C.II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | | 65 | 512 | | 512 | 229 |
| C.II.2.4.6. | Jiné pohledávky | | 67 | 177 | | 177 | 204 |
| C.IV. | Peněžní prostředky | Součet IV.1. až IV.2. | 71 | 286 723 | | 286 723 | 10 071 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | | 72 | 744 | | 744 | 268 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | | 73 | 285 979 | | 285 979 | 9 803 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | Součet D.1. až D.3. | 74 | 816 | | 816 | 49 |
| D.1. | Náklady příštích období | | 75 | 10 | | 10 | 39 |
| D.3. | Příjmy příštích období | | 77 | 806 | | 806 | 10 |

| Označení | PASIVA | čís. řád. | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|-----------|--|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM | Součet A. až D. 78 | 509 634 | 232 014 |
| A. | Vlastní kapitál | Součet A.I. až A.VI. 79 | 215 961 | 218 322 |
| A.I. | Základní kapitál | Součet I.1. až I.3. 80 | 185 185 | 185 185 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 81 | 185 185 | 185 185 |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | Součet II.1. až II.2. 84 | 26 837 | 43 500 |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | 86 | 26 837 | 43 500 |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 87 | 26 837 | 43 500 |
| A.III. | Fondy ze zisku | Součet III.1. až III.2. 92 | 6 107 | |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | 93 | 5 500 | |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | 94 | 607 | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | Součet IV.1. až IV.2. 95 | | -12 207 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 96 | | -12 207 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 99 | -2 168 | 1 844 |
| B. + C. | Cizí zdroje | Součet B. + C. 101 | 293 532 | 13 576 |
| C. | Závazky | Součet C.I. až C.III. 107 | 293 532 | 13 576 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | Součet I.1. až I.9. 108 | 9 108 | 9 495 |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | 118 | 9 108 | 9 495 |
| C.II. | Krátkodobé závazky | Součet II.1. až II.8. 123 | 284 424 | 4 081 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 129 | 509 | 223 |
| C.II.8. | Závazky ostatní | 133 | 283 815 | 3 858 |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | 136 | 1 057 | 1 114 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 137 | 639 | 676 |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 138 | 280 132 | 148 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | 139 | 623 | 558 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | 140 | 1 364 | 1 362 |
| D. | Časové rozlišení pasiv | Součet D.1. až D.2. 141 | 141 | 116 |
| D.1. | Výdaje příštích období | 142 | 141 | 116 |

| | | |
|--|--|--------|
| Sestaveno dne: 22.02.2019 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou | |
| Právní forma účetní jednotky s.r.o. | Předmět podnikání provoz sportovních zařízení | Pozn.: |

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události po datu uzavření účetních knih za rok 2018, tedy do data zpracování účetní závěrky za rok 2017 nenastaly.

Přehled o finančních tocích - Cash Flow 2018

| PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH | | za účetní období do 31.12.2018 | | v tis. Kč | |
|---|--|--------------------------------|----------------|---------------|--|
| STaRS Karviná, s.r.o., Karviná | | | | 25857444 | |
| Položka | Text | Ř | Běžné období | Minulé období | |
| P. | Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku období | 1 | 10 071 | 10 035 | |
| PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI | | | | | |
| Z. | Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním | 2 | -2 555 | -3 649 | |
| A. 1. | Úprava o nepeněžní operace | 3 | 6 740 | 8 018 | |
| 1. | Odpisy stálých aktiv a opravné položky k nabytému majetku | 4 | 7 674 | 7 927 | |
| 2. | Změna stavu opravných položek, rezerv | 5 | -33 | 99 | |
| 3. | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv | 6 | -76 | | |
| 4. | Výnosy z dividend a podílů na zisku | 7 | 0 | | |
| 5. | Vyúčtované nákladové a výnosové úroky | 8 | -825 | -8 | |
| 6. | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace | 9 | 0 | | |
| A. * | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním | 10 | 4 185 | 4 369 | |
| A. 2. | Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu | 11 | 280 067 | 477 | |
| 1. | Změna stavu pohledávek a účtů časového rozlišení | 12 | -307 | -318 | |
| 2. | Změna stavu závazků a účtů časového rozlišení | 13 | 280 367 | 763 | |
| 3. | Změna stavu zásob | 14 | 7 | 32 | |
| 4. | Změna stavu krátkodobého finančního majetku | 15 | 0 | | |
| A. ** | Čistý peněžní tok před zdaněním a mimořádnými pol. | 16 | 284 252 | 4 846 | |
| 3. | Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků | 17 | 0 | | |
| 4. | Přijaté úroky | 18 | 825 | 8 | |
| 5. | Zaplacená daň za běžnou činnost a doměrky daně | 19 | 387 | 5 493 | |
| 6. | Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy | 20 | 0 | | |
| 7. | Přijaté dividendy a podíly na zisku | 21 | 0 | | |
| A. *** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | 22 | 285 464 | 10 347 | |
| PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI | | | | | |
| B. 1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | 23 | -8 425 | -4 819 | |
| 2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 24 | 193 | | |
| 3. | Půjčky a úvěry spřízněným osobám | 25 | 0 | | |
| B. *** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti | 26 | -8 232 | -4 819 | |
| PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ | | | | | |
| C. 1. | Dopady změn dlouhodobých závazků | 27 | -387 | -5 492 | |
| C. 2. | Dopady změn vlastního kapitálu | 28 | -193 | 0 | |
| 1. | Zvýšení základního kapitálu | 29 | 0 | | |
| 2. | Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům | 30 | 0 | | |
| 3. | Další vklady společníků a akcionářů | 31 | 0 | | |
| 4. | Úhrada ztráty společníky | 32 | 0 | | |
| 5. | Přímé platby na vrub fondů a zvýšení fondů | 33 | -193 | | |
| 6. | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku | 34 | 0 | | |
| C. *** | Čistý peněžní tok vztahující se k finančním činnostem | 35 | -580 | -5 492 | |
| F. | Cisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků | 36 | 276 652 | 36 | |
| R. | Stav peněžních prostředků na konci období | 37 | 286 723 | 10 071 | |

| PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|----------------|---------|---------|--------------|
| Položka | Text | Ř | Počáteční stav | Zvýšení | Snížení | Konečný stav |
| I. | Základní kapitál | 1 | 185 185 | 0 | 0 | 185 185 |
| II. | Ážio a kapitálové fondy | 2 | 43 500 | 0 | -16 663 | 26 837 |
| III. | Fondy ze zisku | 3 | 0 | 6 300 | -193 | 6 107 |
| IV. | Výsledek hospodaření minulých let | 4 | -10 363 | 10 363 | 0 | 0 |
| V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období | 5 | 0 | -2 168 | 0 | -2 168 |
| VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Změny vlastního kapitálu celkem | 7 | 218 322 | 14 495 | -16 856 | 215 961 |

Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2018

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem v Karviné, č.j. 54348/00/367900/7643

| | | |
|----|---|------------------------------|
| a) | daň z příjmů právnických osob s účinností | 02. 06. 2000 |
| b) | z přidané hodnoty s účinností | 01. 07. 2000 |
| c) | z nemovitostí s účinností | 01. 01. 2001 |
| d) | silniční s účinností | 01. 07. 2000 |
| e) | plátce daně z příjmů ze záv. činnosti vybírané zvláštní sazbou | 01. 07. 2000 01. 07. 2000 |

Jednatel společnosti:

statutární orgán

Mgr. Petr Dyszkiewicz, r.č. 620630/1783
bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13

Dozorčí rada je v tomto složení:

předseda dozorčí rady

Radek Orszulik

členové

Ing. Petr Koval
Jana Moczydłanová
Lubica Balwarová
Ing. Martin Klepek, Ph.D.



Základní kapitál:

| | |
|---|-------------------|
| Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2018 činí: | 185.185.000,00 Kč |
| Kapitálové fondy | 26.836.774,77 Kč |
| <i>Společnost nevykazuje k 31. 12. 2018 nerozdělený zisk minulých období.</i> | |
| Neuhrazená ztráta minulých let činí | 0 tis. Kč |

Postupy účtování:

1. K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví v platném znění
2. Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska.
3. Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.
4. Majetek je veden v účetnictví v programu „Pohoda“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.
5. Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu.
6. Opravné položky byly vytvářeny k nepromlčeným pohledávkám
7. Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 31.12.2017.



Majetek byl inventarizován v tomto složení a termínech:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| pokladny | 2 x ročně |
| dokladová inventarizace | k 31. 12. 2018 |
| Dlouhodobý hmotný majetek | k 31. 12. 2018 |
| Dlouhodobý nehmotný majetek | k 31. 12. 2018 |
| Drobný dlouhodobý hmotný majetek | k 31. 12. 2018 |

- » V roce 2018 byl zařazen do užívání dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně ve výši 4.962 tis. Kč a vyřazen byl DHM za 1.424 tis. Kč.
- » Dlouhodobý nehmotný majetek byl pořízen za 0 tis. Kč.
- » Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl pořízen za 329 tis. Kč.
- » Cenné papíry společnost nevlastní.
- » Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.
- » Společnost vykazuje pohledávky ve výši 1.216 tis. Kč, u pohledávek po lhůtě splatnosti postupujeme dle Směrnice jednatele č. 4/2005. Pohledávky ve výši 290 tis. Kč jsou vymáhány právní cestou a pohledávky ve lhůtě splatnosti jsou ve výši 555 tis. Kč.
- » Závazky jsou hrazeny v termínu.
- » Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.
- » Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 9.108 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odpisovaného majetku k datu 31.12.2018 vynásobené platnou sazbou daně z příjmů právnických osob.



- » Příjmy společnosti jsou zajišťovány jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná.- IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2017 činil 28 tis.Kč.
- » Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.
- » Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby důchodového a životního připojištění.
- » **Společnost v rámci své činnosti realizuje environmentální přístup ke všem pracovním procesům a v rámci své investiční politiky prosazuje technologie a veškerá opatření maximálně šetrná k životnímu prostředí.**

Rozhodující investiční akce roku 2018

| | | Uvedené ceny bez DPH v Kč |
|---|---|---------------------------|
| 1 | Rekonstrukce interiéru šatny č. 31 - ZS | 53 400,00 |
| 2 | Rekonstrukce interiéru šatny č. 40 - ZS | 128 690,00 |
| 3 | Klimatizace kanceláří - ZS | 355 050,00 |
| 4 | Osobní automobil Octavia Combi LK 1,8 TSI 132 kW - ZS | 544 958,00 |
| 5 | Motorový křovinořez Stihl - ZS | 15 280,00 |
| 6 | Ochranné a stínící plachty - 5 ks (strojovna chlazení) - ZS | 79 841,00 |
| 7 | Kávovar - Hotel | 10 990,00 |
| 8 | Notebook HP 250 G6 i5-7200U - Hotel | 19 029,00 |
| 9 | Běžecský pás inSPORTline inCondi T6000i - TH | 42 262,00 |



| | | |
|----|--|---------------------|
| 10 | Běžecský pás inSPORTline inCondi T6000i - TH | 37 849,00 |
| 11 | 2 x stojan včetně jednoruček pogumovaných - TH | 112 522,00 |
| 12 | Fitness schody in SPORTline ProfiStair - TH | 154 686,00 |
| 13 | 2 x badmintonový kurt - TH | 246 500,00 |
| 14 | Kabelové trasy ke stávajícímu ozvučení na TH | 20 600,00 |
| 15 | Rekonstrukce šatny č.2 - HH | 90 200,00 |
| 16 | Rekonstrukce šatny č.3 - HH | 90 200,00 |
| 17 | Rekonstrukce ochlazovny pro saunu - HH | 1 001 671,00 |
| 18 | Pouliční LED svítidlo /prostor u zadních nouz. východů/ - HH | 9 505,00 |
| 19 | WC v bufetu - HH | 482 791,00 |
| 20 | Vzduchotechnika vodoléčba - HH | 348 140,00 |
| 21 | Motorová sekačka Husqarna LC 353 V - HH | 13 215,00 |
| 22 | Čistící tlakový stroj Karcher - KPB | 13 900,00 |
| 23 | Jízdní kolo - Karvinské moře | 14 866,00 |
| 24 | Rekonstrukce WC | 484 743,00 |
| | 2x Tribuna | |
| 25 | Zpevněná plocha pro usazení tribun - Bažantnice | 91 420,00 |
| 26 | 2 x Tribuna 33 křesel - Bažantnice | 303 000,00 |
| 27 | 2 x Umělý trávník 4 x 10 m - Bažantnice | 20 000,00 |
| 28 | 5 x tablet - Správa | 46 094,00 |
| 29 | 7 x počítač - Správa | 130 056,00 |
| 30 | Server hlavní řídicí I + II | 293 767,00 |
| | Server pomocný - CLUBSPIRE + POHODA - Správa | |
| 31 | Protimrazová ochrana vzduchotechniky | 82 000,00 |
| | CELKEM | 5 337 225,00 |

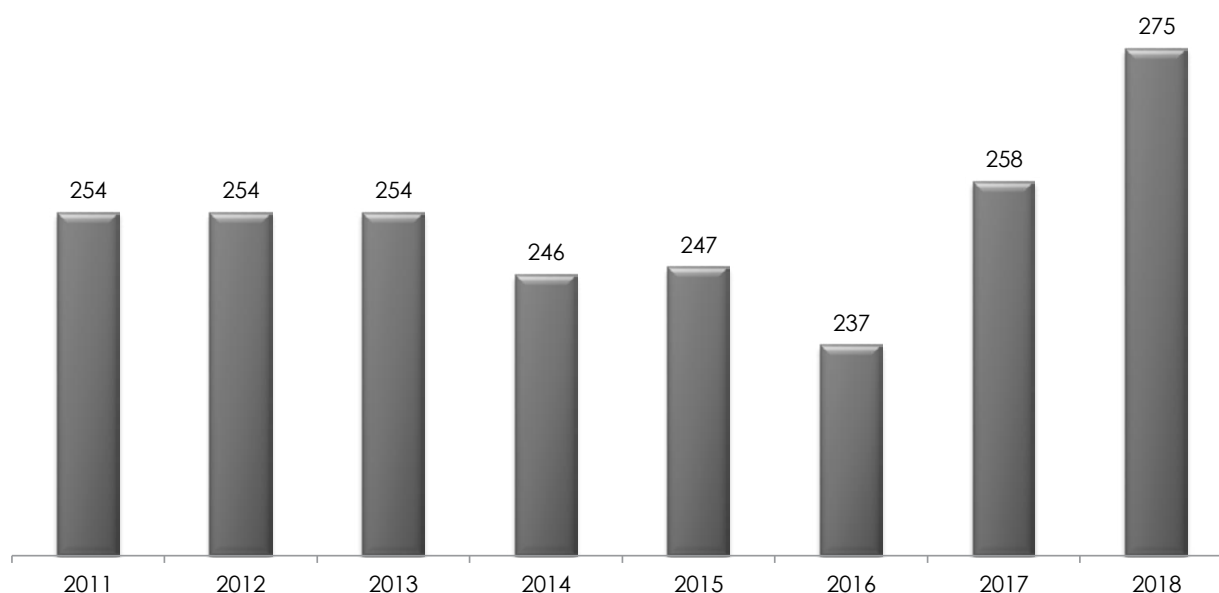
Vybrané ekonomické ukazatele

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Index meziroční 2018/2013 |
|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------------------------|
| Vlastní výkony bez dotace v tis. Kč | 17.764 | 16.507 | 16.516 | 16.332 | 17.284 | 18.155 | 1,02 |
| Průměrný evidenční počet zaměstnanců | 70 | 67 | 67 | 69 | 67 | 66 | 0,94 |
| Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance | 254 | 246 | 247 | 237 | 258 | 275 | 1,08 |

Průměrný evidenční počet zaměstnanců k 31.12.2018 činil 66 osob, z toho 5 členů managementu. Mzdy všech zaměstnanců činily v roce 2018 16.806 tis. Kč. Ostatní osobní náklady 616 tis. Kč. Odměny orgánům společnosti 337 tis. Kč. Penzijní a životní připojištění celkem 513 tis. Kč.

Vývoj produktivity práce 2018

Vývoj produktivity práce



Vytíženost kapacit středisek 2018

| Středisko činnost | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | Index 2018/2014 |
|-------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|
| Ledová plocha | 67,00 | 62,00 | 54,18 | 61,00 | 63,00 | 0,94 |
| Krytý bazén | 92,10 | 90,38 | 91,63 | 91,86 | 91,70 | 0,99 |
| Hala házené | 43,61 | 37,10 | 44,95 | 39,92 | 39,56 | 0,91 |
| Hotel SPORT | 30,98 | 36,40 | 36,42 | 35,48 | 35,84 | 1,16 |
| Tenisové kurty | 21,72 | 25,27 | 30,45 | 26,31 | 24,86 | 1,14 |
| Badminton | 29,57 | 34,96 | 31,51 | 27,22 | 26,68 | 0,90 |
| Fitness | 72,45 | 73,26 | 86,85 | 81,40 | 82,78 | 1,14 |

Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami

Ovládaná osoba:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783/2a, IČO: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)



Ovládající osoba:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)

Další ovládané osoby:

- » **Technické služby Karviná, a.s.** se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.vl. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)

Způsob ovládnání:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.



Smluvní vztahy:

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- » Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30. 6. 2000 č. N/1090/2000/II-804

STaRS Karviná, s.r.o. má uzavřenu z minulého období mandátní smlouvu se Statutárním městem Karviná:

- » Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karviné-Novém Městě

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.

Ostatní smluvní vztahy:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně právní vztahy.

Jiné právní úkony:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o.

Ostatní opatření, výhody a nevýhody:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. dne 31. 01. 2019.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2018.

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2018, kdy je její součástí i výrok auditora.

Výhled společnosti na další období

Snad už to přijde.

Od plánů ke skutečné realizaci rekonstrukce krytého plaveckého bazénu máme jenom kousek.

Je nutné to dotáhnout !!!

Celá Karviná si to zaslouží.

*Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.*



Stanovisko dozorčí rady 2018

V průběhu roku 2018 se dozorčí rada sešla celkem 4x a to v termínech 12.2., 16.4., 18.6. a 1.10.2018.

Dozorčí rada se během roku scházela na jednáních dle plánu práce pravidelně. Na jednáních byly hodnoceny výsledky hospodaření v jednotlivých plánovaných ukazatelích, které byly členům dozorčí rady předkládány měsíčně dle dohodnutého obsahu a metodiky.

Kontrolovány byly také jednotlivé investiční akce dle předloženého plánu investic. Dozorčí rada se speciálně zabývala průběžnými úkoly projektu přestavby a dostavby krytého plaveckého bazénu, kde jednatel společnosti průběžně informoval o stavu příprav celého projektu, o přípravě, realizaci a výsledcích dokončování projektu celé stavby, včetně prací na přesném rozpočtu, který bude výchozím podkladovým materiálem pro přípravu výběrového řízení na zhotovitele.

Ke všem předkládaným výsledkům a informacím probíhala konstruktivní diskuse a ze strany vedení společnosti byly v dostatečném předstihu předkládány všechny potřebné informace a podklady, které jednatel a ekonomická náměstkyně doplňovali vizualizacemi a rozbory konkrétních témat, dle dotazů členů dozorčí rady.

Dozorčí rada společnosti konstatuje, že ke své práci měla veškeré dostupné informace a dokumenty a že spolupráce s jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. Mgr. Petrem Dyszkiewiczem a celou společností probíhala v souladu s právními předpisy.

Z výsledků hospodaření za rok 2018 vyplývá, že společnost hospodařila s hospodářským výsledkem -2.168 tis. Kč.

K předloženým dokumentům nemá dozorčí rada žádné připomínky ani výhrady, dozorčí rada souhlasí se zněním navržené výroční zprávy za rok 2018 tak, jak bylo předloženo

V Karvině dne 1. dubna 2019


Radek Orszulik
předseda dozorčí rady

Zpráva nezávislého auditora



Kolářské 1965/13a
602 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA
Obch. rejstřík KS v Brně C 4855, IČ: 454 77 639

tel. +420 541 211 237, tel. +420 541 240 807
www.topauditing.cz
e-mail: audit@topauditing.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

společníkům společnosti

STaRS Karviná, s.r.o., IČ: 25857444

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STaRS Karviná, s.r.o. („účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.



Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

- Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že
- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy je plánováno zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy není jiná reálná možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální)



nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodů mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 22. února 2019

JUDr. Antonín Husák
Oprávnění KAČR č. 98
Licence ÚDVA SR č. 236



TOP AUDITING, s.r.o.

Oprávnění Komory auditorů České republiky č. 47
Licence Úřadu pro dohled nad výkonem auditu Slovenské republiky č. 7
Znalecký ústav (MŠP ČR 63/97-00D)

Multifunkční využití Zimního stadionu a sportovní haly

Mistrovství ČR v mažoretkovém sportu



Festival Dragon Cup



Veřejné bruslení



Tenisový turnaj vozičkářů



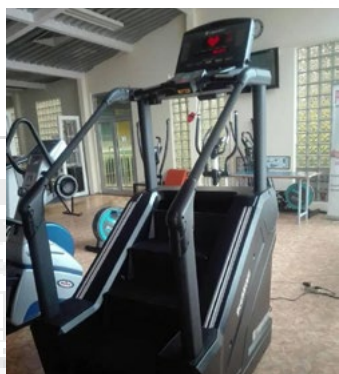
Mezinárodní badmintonový turnaj KaBaL International Karvina 2018



Sport Studio



Nové posilovací stroje ve Fitness



Hokej

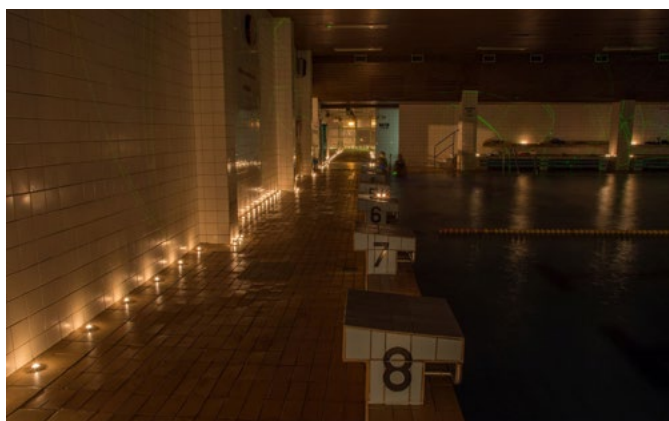


STaRS Klub - modernizace



Krytý bazén

Valentýnské plavání



Plavecká soutěž měst a obcí



Házenkářská hala

Házenkáři sportovní chloubou města



Karvinské moře

Správa a modernizace areálu



Letní koupaliště







STARS CENTRAL