



# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021

---

Společnost STaRS  
Karviná, s.r.o.



# OBSAH

Úvodní slovo jednatele.....	3
Základní identifikační údaje o společnosti.....	4
Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2021 .....	6
Výkaz zisku a ztráty 2021.....	7
Rozvaha – závěrka 2021.....	8
Přehled o finančních tocích - Cash Flow 2021.....	10
Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2021.....	11
Rozhodující investiční akce roku 2021 .....	15
Vybrané ekonomické ukazatele .....	16
Vývoj produktivity práce 2021.....	17
Vytíženost kapacit středisek 2021 .....	18
Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami .....	18
Výhled společnosti na další období.....	21
Stanovisko dozorčí rady 2021.....	23
Zpráva nezávislého auditora .....	24

**Předkládá:** Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel společnosti  
Radek Orszulik, předseda dozorčí rady

**Schvaluje:** valná hromada společnosti

**Fotografie:** archiv společnosti STaRS Karviná, s.r.o.,

# ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE

Dámy a pánové,

Nic neodradí naše klienty od touhy pro sebe něco udělat, a proto mohu s úsměvem konstatovat, že se nám sportoviště STaRSu opět po covidové anabázi začínají plnit.

Karviná žije sportem.

*Mgr. Petr Dyszkiewicz  
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.*



# ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26. 4. 2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2. 6. 2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444

DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

Naše společnost novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. od 1.1.2016 spadá jako účetní jednotka dle § 1 b odst. 3 do kategorie "Střední účetní jednotka".

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

základní kapitál k 31. 12. 2021

185.185.000,00 Kč



## ŽIVNOSTENSKÁ OPRÁVNĚNÍ:

1. masérské, rekondiční a regenerační služby,
2. hostinská činnost,
3. provozování solária,
4. poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, tenisu, squashu, badmintonu, plavání, hokeje, míčových sportů,
5. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
6. prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová č. 1514/13, rodné číslo 620630/1783

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 185.185.000,00 Kč je zcela splacen.

# ORGÁNY SPOLEČNOSTI KE DNI ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 31. 12. 2021

## VALNÁ HROMADA

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

## JEDNATEL SPOLEČNOSTI

Statutárním orgánem společnosti je **Mgr. Petr Dyszkiewicz** – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13, rodné číslo 620630/1783, který jedná jménem společnosti samostatně.

## DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI

předseda:

**Radek Orszulik**

bytem Karviná - Hranice  
Slovenská 2877/11

členové:

**Ing. Petr Koval**

bytem Karviná – Nové Město  
Závodní 2419/25

**Lubica Balwarová**

bytem Karviná - Hranice  
Severní 1972/13

**Jana Moczydlanová**

bytem Karviná - Ráj  
Horova 678

**Ing. Martin Klepek, Ph.D.**

bytem Karviná – Ráj  
Zelená 1137/1

Orlová Lutyně  
Kapitána Jaroše 999  
Domov Vesna

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY 2021

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021		25857444

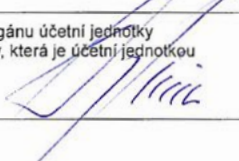
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a  
Karviná-Fryštát  
733 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	8 961	11 785
II.	Tržby za prodej zboží	2	228	397
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3.	10 737	14 907
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	168	283
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	5 551	8 440
A. 3.	Služby	6	5 018	6 184
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2.	23 534	29 085
D. 1.	Mzdové náklady	10	16 673	20 654
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 861	8 431
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 445	7 025
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 416	1 406
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3.	6 632	8 223
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	6 688	8 223
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	6 688	8 223
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-56	
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3.	33 139	34 572
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	33 139	34 572
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5.	1 659	1 489
F. 3.	Daně a poplatky	27	692	696
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	967	793
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	-234	-6 950
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	520	2 452
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	520	2 452
K.	Ostatní finanční náklady	47	331	358
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	189	2 094
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	-45	-4 856
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	-1 443	644
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 443	644
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	1 398	-5 500
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	1 398	-5 500
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	42 848	49 206

Sestaveno dne: 24.02.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provoz sportovních zařízení
	Pozn.: 

# ROZVAHA – ZÁVĚRKA 2021

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

## ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

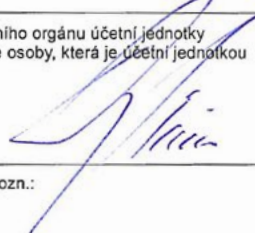
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a  
Karviná-Fryštát  
733 01

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	631 041	119 730	511 311	503 702
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	470 929	119 730	351 199	214 971
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	872	872		1
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	872	872		1
B.I.2.1.	Software	7	872	872		1
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	470 057	118 858	351 199	214 970
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	258 815	87 950	170 865	190 761
B.II.1.1.	Pozemky	16	7 886		7 886	7 886
B.II.1.2.	Stavby	17	250 929	87 950	162 979	182 875
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	39 322	30 908	8 414	10 308
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	171 920		171 920	13 901
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	171 920		171 920	13 901
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	159 635		159 635	287 558
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	46		46	74
C.I.1.	Materiál	39	8		8	15
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	38		38	59
C.I.3.2.	Zboží	43	38		38	59
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	2 501		2 501	1 473
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 501		2 501	1 473
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	409		409	174
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	2 092		2 092	1 299
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	268		268	252
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 799		1 799	343
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	25		25	704
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	157 088		157 088	286 011
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	176		176	202
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	156 912		156 912	285 809
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	477		477	1 173
D.1.	Náklady příštích období	75	213		213	63
D.3.	Příjmy příštích období	77	264		264	1 110



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	511 311	503 702
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	211 877	210 250
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	185 185	185 185
A.I.1.	Základní kapitál	81	185 185	185 185
A.II.	Ažio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84	26 837	26 837
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	26 837	26 837
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	26 837	26 837
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92	6 111	5 882
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	5 500	5 500
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94	611	382
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	-7 654	-2 154
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-7 654	-2 154
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	1 398	-5 500
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	299 201	293 417
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	299 201	293 417
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	7 110	8 552
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118	7 110	8 552
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	292 091	284 865
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	33	60
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	8 289	178
C.II.8.	Závazky ostatní	133	283 769	284 627
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	1 152	1 611
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	563	729
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	280 059	280 249
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	708	771
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	1 287	1 267
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	233	35
D.1.	Výdaje příštích období	142	233	35

Sestaveno dne: 24.02.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	Pozn.: 	

## Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události po datu uzavření účetních knih za rok 2021, tedy do data zpracování účetní závěrky za rok 2021 nenastaly.

# PŘEHLED O FINANČNÍCH TOCÍCH - CASH FLOW 2021

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		za účetní období do 31.12.2021		v tis. Kč	
STaRS Karviná, s.r.o., Karviná - zpracoval JUDr. A. Husák				25857444	
Položka	Text	Ř	Běžné období	Minulé období	
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku období	1	286.011	284.874	
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI</b>					
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2	-44	-4.856	
A. 1.	<b>Úprava o nepeněžní operace</b>	3	<b>6.112</b>	<b>5.771</b>	
1.	Odpisy stálých aktiv a opravné položky k nabytému majetku	4	6.688	8.223	
2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	5	-56		
3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	6	0		
4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	7	0		
5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	8	-520	-2.452	
6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	9	0		
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	10	<b>6.068</b>	<b>915</b>	
A. 2.	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	11	<b>7.175</b>	<b>1.295</b>	
1.	Změna stavu pohledávek a účtů časového rozlišení	12	-276	572	
2.	Změna stavu závazků a účtů časového rozlišení	13	7.423	718	
3.	Změna stavu zásob	14	28	5	
4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	15	0		
A. **	<b>Čistý peněžní tok před zdaněním a mimořádnými pol.</b>	16	<b>13.243</b>	<b>2.210</b>	
3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	17	0		
4.	Přijaté úroky	18	520	2.452	
5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a doměrky daně	19	1.442	-644	
6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	20	0		
7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	21	0		
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	22	<b>15.205</b>	<b>4.018</b>	
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>					
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	23	-142.915	-3.498	
2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24	0		
3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	25	0		
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	26	<b>-142.915</b>	<b>-3.498</b>	
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>					
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků	27	-1.443	644	
C. 2.	<b>Dopady změn vlastního kapitálu</b>	28	<b>230</b>	<b>-27</b>	
1.	Zvýšení základního kapitálu	29	0		
2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	30	0		
3.	Další vklady společníků a akcionářů	31	0		
4.	Úhrada ztráty společníky	32	0		
5.	Přímé platby na vrub fondů a zvýšení fondů	33	230	-27	
6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	34	0		
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finančním činnostem</b>	35	<b>-1.213</b>	<b>617</b>	
F.	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	36	<b>-128.923</b>	<b>1.137</b>	
R.	<b>Stav peněžních prostředků na konci období</b>	37	<b>157.088</b>	<b>286.011</b>	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU						
Položka	Text	Ř	Počáteční stav	Zvýšení	Snížení	Konečný stav
I.	Základní kapitál	1	185.185	0	0	185.185
II.	Ážio a kapitálové fondy	2	26.837	0	0	26.837
III.	Fondy ze zisku	3	5.882	229	0	6.111
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	4	-7.654	1	0	-7.653
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	5	0	1.398	0	1.398
VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	6	0	0	0	0
	<b>Změny vlastního kapitálu celkem</b>	7	<b>210.250</b>	<b>1.628</b>	<b>0</b>	<b>211.878</b>



# VYBRANÉ ČÁSTI Z PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ROKU 2021

OSVĚDČENÍ O REGISTRACI K DANÍM BYLO VYDÁNO FINANČNÍM ÚŘADEM  
V KARVINÉ, Č.J. 54348/00/367900/7643

a)	daň z příjmů právnických osob s účinností	02. 06. 2000
b)	z přidané hodnoty s účinností	01. 07. 2000
c)	z nemovitostí s účinností	01. 01. 2001
d)	silniční s účinností	01. 07. 2000
e)	plátce daně z příjmů ze záv. činnosti	01. 07. 2000
	- vybírané zvláštní sazbou	01. 07. 2000

## JEDNATEL SPOLEČNOSTI:

statutární orgán

**Mgr. Petr Dyszkiewicz**, r.č. 620630/1783  
bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13

## DOZORČÍ RADA JE V TOMTO SLOŽENÍ:

předseda dozorčí rady

Radek Orszulik

členové

Ing. Petr Koval  
Jana Moczydłanová  
Lubica Balwarová  
Ing. Martin Klepek, Ph.D.

## ZÁKLADNÍ KAPITÁL:

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2021 činí: 185.185.000,00 Kč

Kapitálové fondy:

26.836.774,77 Kč

*Společnost nevykazuje k 31. 12. 2021  
nerozdělený zisk minulých období.*

Neuhrazená ztráta minulých let činí:

-7.653 tis. Kč





## POSTUPY ÚČTOVÁNÍ:

1. K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví v platném znění
2. Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska.
3. Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.
4. Majetek je veden v účetnictví v programu „Pohoda“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.
5. Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu.
6. Opravné položky byly vytvářeny k nepromlčeným pohledávkám
7. Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 31. 12. 2021.

## MAJETEK BYL INVENTARIZOVÁN V TOMTO SLOŽENÍ A TERMÍNECH:

pokladny	2 x ročně
dokladová inventarizace	k 31. 12. 2021
Dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2021
Dlouhodobý nehmotný majetek	k 31. 12. 2021
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2021

- » V roce 2021 byl zařazen do užívání dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně ve výši 4.783 tis. Kč a vyřazen byl DHM za 45.518 tis. Kč.
- » Dlouhodobý nehmotný majetek byl pořízen za 0 tis. Kč
- » Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl pořízen za 140 tis. Kč
- » Cenné papíry společnost nevlastní.
- » Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.
- » Společnost vykazuje pohledávky ve výši 408 tis. Kč, Pohledávky po lhůtě splatnosti do 29-ti dnů jsou 28 tis. Kč.
- » U pohledávek po lhůtě splatnosti postupujeme dle Směrnice jednatele č. 4/2005. V roce 2021 žádné pohledávky nejsou vymáhány právní cestou a pohledávky ve lhůtě splatnosti jsou ve výši 380 tis. Kč.
- » Závazky jsou hrazeny v termínu.
- » Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.
- » Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 7.109 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odpisovaného majetku k datu 31. 12. 2021 vynásobené platnou sazbou daně z příjmů právnických osob.
- » Příjmy společnosti jsou zajišťovány jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná - IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2021 činil 29.000 tis.Kč.
- » Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.
- » Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby důchodového a životního připojištění.
- » Společnost v rámci své činnosti realizuje environmentální přístup ke všem pracovním procesům a v rámci své investiční politiky prosazuje technologie a veškerá opatření maximálně šetrná k životnímu prostředí.

# ROZHODUJÍCÍ INVESTIČNÍ AKCE ROKU 2021

		Uvedené ceny bez DPH v Kč
1	Výměna osvětlení hrací plochy - HH	1 888 954,00
2	Rekonstrukce výměníků - HH	837 920,23
3	Rekonstrukce vnitřních rozvodů tepla - HH	449 873,69
4	Zhotovení podlahy a dělící příčky vč.dveří - HH	152 659,27
5	Jízdní kola + příslušenství - HH	24 742,00
6	Nástěnné bazénové hodiny - PU	9 035,00
7	Sprchový kout pro zaměstnance - PU	6 197,00
8	Vnitřní osvětlení budovy - FAB	84 956,00
9	Malování vnitřních prostor - FAB	156 321,56
10	Vstupní brány + čelní oplocení areálu - FAB	770 157,55
11	Rekonstrukce objektu u vstupní brány - FAB	68 068,23
12	Ozonový generátor 1500 MG/H - Hotel	9 119,00
13	Plexi zástěna recepce - Hotel	16 200,00
14	Rekonstrukce vrátnice - ZS	9 946,10
15	Kamera do rozsvičovny - ZS	11 692,00
16	Koberec do rozsvičovny - ZS	137 975,00
17	Nabíječka na rolby - ZS	54 800,00
18	Topidla - ZS	10 572,00
19	Výměna střešních svodů - ZS	682 073,00
20	Klimatizační jednotka, kancelář č.106 - ZS	31 391,00
21	GPS - zabezpečovací zařízení - ZS	20 728,00
	<b>CELKEM</b>	<b>5 433 380,63</b>

# VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZATELE

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Index meziroční 2021/2016
Vlastní výkony bez dotace v tis. Kč	16.332	17.284	18.155	19.359	12.181	9.189	0,56
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	69	67	66	68	66	52	0,75
Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance	237	258	275	285	185	177	0,75

Průměrný evidenční počet zaměstnanců k 31. 12. 2021 činil 52 osob, z toho 5 členů managementu. Mzdy všech zaměstnanců činily v roce 2021 15.967 tis. Kč. Ostatní osobní náklady 369 tis. Kč. Odměny orgánům společnosti 336 tis. Kč. Penzijní a životní připojištění celkem 165 tis. Kč.







# VÝVOJ PRODUKTIVITY PRÁCE 2021



# VYTÍŽENOST KAPACIT STŘEDISEK 2021

<b>Středisko činnost</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Index 2021/2017</b>
Ledová plocha	61,00	63,00	65,00	37,00	32,00	0,53
Krytý bazén	91,86	91,70	91,80	39,29	0	0
Hala házené	39,92	39,56	36,60	22,77	20,64	0,52
Hotel SPORT	35,48	35,84	35,77	17,72	21,83	0,62
Tenisové kurty	26,31	24,86	24,36	14,24	16,25	0,62
Badminton	27,22	26,68	26,60	14,88	11,55	0,43
Fitness	81,40	82,78	85,53	50,62	48,88	0,60

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI TZV. PROPOJENÝMI OSOBAMI

### OVLÁDANÁ OSOBA:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783/2a, IČO: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

### OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)



## DALŠÍ OVLÁDANÉ OSOBY:

**Technické služby Karviná, a.s.** se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.l. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)

## ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

## SMLUVNÍ VZTAHY:

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- » Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30. 6. 2000 č. N/1090/2000/II-804

STaRS Karviná, s.r.o. má uzavřenu z minulého období mandátní smlouvu se Statutárním městem Karviná:

- » Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karviné-Novém Městě

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.



## **OSTATNÍ SMLUVNÍ VZTAHY:**

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně právní vztahy.

## **JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY:**

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o.

## **OSTATNÍ OPATŘENÍ, VÝHODY A NEVÝHODY:**

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. dne 31. 01. 2022.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2021.

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2021, kdy je její součástí i výrok auditora.

A photograph of a construction site for a swimming pool. The structure is made of metal beams and scaffolding. A crane is visible on the left, and a worker is on a blue lift. The sky is blue with some clouds. The text is overlaid on a red background.

# VÝHLED SPOLEČNOSTI NA DALŠÍ OBDOBÍ

Jedeme na plné obrátky!

Oprava krytého plaveckého bazénu v Karviné pokračuje dle harmonogramu. Cíl je jasný, dodržet kvalitu provedené práce i termín výstavby.

Máme rádi velké výzvy.

*Mgr. Petr Dyszkiewicz  
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.*





# STANOVISKO DOZORČÍ RADY 2021

K předloženým dokumentům nemá dozorčí rada žádné připomínky ani výhrady, dozorčí rada souhlasí se zněním navržené výroční zprávy za rok 2021 tak, jak bylo předloženo

V Karviné dne 28. března 2022



*Radek Orszulik*  
předseda dozorčí rady





# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



Koliště 1965/13a  
602 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA  
Obch. rejstřík KS v Brně C 4855, IČ: 454 77 639

tel. +420 541 211 237, tel. +420 541 240 807  
www.topauditing.cz  
e-mail: audit@topauditing.cz

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

společníkům společnosti

STaRS Karviná, s.r.o., IČ: 25857444

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STaRS Karviná, s.r.o. („účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

- Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy je plánováno zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy není jiná reálná možnost, než tak učinit.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální)



nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 24. února 2022

JUDr. Antonín Husák  
Oprávnění KAČR č. 98  
Licence ÚDVA SR č. 236



**TOP AUDITING, s.r.o.**

Oprávnění Komory auditorů České republiky č. 47  
Licence Úřadu pro dohled nad výkonem auditu Slovenské republiky č. 7  
Znalecká kancelář (MSP ČR 63/97-OOD)



**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
ZA ROK 2021**

**Společnost STaRS Karviná, s.r.o.**