



# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022

---

Společnost STaRS  
Karviná, s.r.o.



# OBSAH

Úvodní slovo jednatele.....	3
Základní identifikační údaje o společnosti.....	4
Orgány společnosti ke dni účetní závěrky 31. 12. 2022 .....	6
Výkaz zisku a ztráty 2022 .....	7
Rozvaha – závěrka 2022 .....	8
Přehled o finančních tocích - Cash Flow 2022 .....	10
Vybrané části z přílohy k účetní závěrce roku 2022.....	11
Rozhodující investiční akce roku 2022 .....	15
Vybrané ekonomické ukazatele .....	16
Vývoj produktivity práce 2022.....	17
Vytíženost kapacit středisek 2022 .....	18
Zpráva o vztazích mezi tzv. propojenými osobami .....	18
Výhled společnosti na další období.....	21
Stanovisko dozorčí rady 2022 .....	22
Zpráva nezávislého auditora .....	23

**Předkládá:** Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel společnosti  
Mgr. Michael Klos, předseda dozorčí rady

**Schvaluje:** valná hromada společnosti

**Fotografie:** archiv společnosti STaRS Karviná, s.r.o.,  
Milan Haluška, Karviná - Žije

# ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE

Dámy a pánové,

Celý rok 2022 byl ve znamení velmi tvrdé práce na rekonstrukci krytého plaveckého bazénu, která se zatím daří dle harmonogramu.

To však neznamená, že by se na dalších provozech zahálelo, to si opravdu nemůžeme dovolit.

*Mgr. Petr Dyszkiewicz  
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.*



# ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Společnost STaRS Karviná, s.r.o. byla založena notářským zápisem NZ 58/2000 ze dne 26. 4. 2000. Společnost je zapsána u Krajského soudu dnem 2. 6. 2000 v oddíle C, vložka 22459.

IČO: 25857444

DIČ: CZ25857444

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem Karviná pod. č.j.: 54348/00/367900/7643.

Naše společnost novelou zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. od 1. 1. 2016 spadá jako účetní jednotka dle § 1 b odst. 3 do kategorie "Střední účetní jednotka".

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

základní kapitál k 31. 12. 2022

185.185.000,00 Kč

# ŽIVNOSTENSKÁ OPRAVNĚNÍ:

1. masérské, rekondiční a regenerační služby,
2. hostinská činnost,
3. provozování solária,
4. poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti fitness, tenisu, squashe, badmintonu, plavání, hokeje, míčových sportů,
5. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
6. prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Statutárním orgánem společnosti je Mgr. Petr Dyszkiewicz – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová č. 1514/13, rodné číslo 620630/1783

Jediným společníkem STaRS Karviná, s.r.o. je Statutární město Karviná, přičemž vklad ve výši 185.185.000,00 Kč je zcela splacen.



# ORGÁNY SPOLEČNOSTI KE DNI ÚČETNÍ ZÁVĚRKY 31. 12. 2022

## VALNÁ HROMADA

Valnou hromadu společnosti tvoří Rada města Karviná.

## JEDNATEL SPOLEČNOSTI

Statutárním orgánem společnosti je **Mgr. Petr Dyszkiewicz** – jednatel, bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13, rodné číslo 620630/1783, který jedná jménem společnosti samostatně.

## DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI K 14. 12. 2022

předseda:

**Radek Orszulik**

bytem Karviná - Hranice  
Slovenská 2877/11

členové:

**Ing. Petr Koval**

bytem Karviná – Nové Město  
Závodní 2419/25

**Lubica Balwarová**

bytem Karviná - Hranice  
Severní 1972/13

**Jana Moczydlanová**

bytem Karviná - Ráj  
Horova 678  
*do 30.3.2022*

**Ing. Martin Klepek, Ph.D.**

bytem Karviná – Ráj  
Zelená 1137/1

**Mgr. Michael Klos**

bytem Karviná - Ráj  
Kubiszova 22  
*od 31.3.2022*

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY 2022

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka coruď účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		25857444

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liš-li se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a  
Karviná-Fryštát  
733 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	18 089	8 961
II.	Tržby za prodej zboží	2	549	228
A.	Výkonná společnost Součet A.1. až A.3.	3	14 818	10 737
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	410	168
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	8 207	5 551
A. 3.	Služby	6	6 201	5 018
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	27 926	23 534
D. 1.	Mzdové náklady	10	19 751	16 673
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8 175	6 861
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	6 361	5 445
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 814	1 416
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	7 438	6 632
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	7 438	6 688
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	7 438	6 688
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		-56
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	30 350	33 139
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	30 349	33 139
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	1 454	1 658
F. 3.	Daně a poplatky	27	700	592
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	754	967
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. - II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-2 648	-234
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1 až VI.2.	39	8 131	520
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládaná osoba	40	8 131	520
K.	Ostatní finanční náklady	47	484	331
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. + G. + V. - H. + VI. - I. - J. - VIII. - K.	48	7 617	189
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) *(f. 30) + *(f. 49)	49	4 999	-45
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	1 023	-1 443
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	1 022	-1 443
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (f. 49) - L	53	3 976	1 398
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (f. 53) - M.	55	3 976	1 398
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	57 119	42 848

Sestaveno dne: 27.03.2023

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky  
s.r.o.

Přednám: podnikání  
provoz sportovních zařízení

Pozn.:

# ROZVAHA – ZÁVĚRKA 2022

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhláškou č. 600/2002 Sb.

## ROZVAHA v plném rozsahu

Ochodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STaRS Karviná, s.r.o.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, IČI-F se od bydliště

Karola Šliwky 783/2a  
Karviná-Fryštát  
733 01

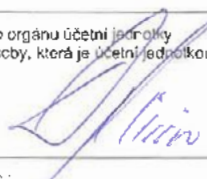
1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		25857444

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b> Součet A. až D.	1	776 601	127 011	649 590	511 311
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b> Součet B.I. až B.III.	3	683 152	127 011	556 141	351 199
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	872	872		
B.I.2.	Openitelná práva	6	872	872		
B.I.2.1.	Software	7	872	872		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	682 280	126 139	556 141	351 199
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	259 179	89 752	169 427	170 865
B.II.1.1.	Pozemky	16	7 886		7 886	7 886
B.II.1.2.	Stavby	17	251 293	89 752	161 541	162 979
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	39 713	36 387	3 326	8 414
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	383 388		383 388	171 920
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	383 388		383 388	171 920
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b> Součet C.I. až C.IV.	37	92 925		92 925	159 635
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	69		69	46
C.I.1.	Materiál	39	19		19	8
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	50		50	38
C.I.3.2.	Zboží	43	50		50	38
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	2 391		2 391	2 501
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 391		2 391	2 501
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	886		886	409
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	1 505		1 505	2 092
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	409		409	268
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 045		1 045	1 799
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	7		7	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	44		44	25
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	90 465		90 465	157 088
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	288		288	176
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	90 177		90 177	156 912
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b> Součet D.1. až D.3.	74	524		524	477
D.1.	Náklady příštích období	75	339		339	213
D.3.	Příjmy příštích období	77	185		185	264



Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	649 590	511 311
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	216 053	211 877
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	185 185	185 185
A.I.1.	Základní kapitál		81	185 185	185 185
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	26 837	26 837
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	26 837	26 837
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	26 837	26 837
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	6 311	6 111
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	5 500	5 500
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94	811	611
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-6 256	-7 654
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-6 256	-7 654
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	3 976	1 398
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	433 518	299 201
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	433 518	299 201
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	8 131	7 110
C.I.3.	Odkládané daňové závazky		118	8 131	7 110
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	425 387	292 091
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	50	33
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	16 041	8 289
C.II.8.	Závazky ostatní		133	409 296	283 769
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	1 398	1 152
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	694	563
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	405 430	280 059
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	679	708
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	1 095	1 287
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	19	233
D.1.	Výdaje příštích období		142	10	233
D.2.	Výnosy příštích období		143	9	

Sestaveno dne: 27.03.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání provoz sportovních zařízení	Pozn.:	

## Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události po datu uzavření účetních knih za rok 2022, tedy do data zpracování účetní závěrky za rok 2022 nenastaly.

# PŘEHLED O FINANČNÍCH TOCÍCH - CASH FLOW 2022

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		za účetní období do 31.12.2022		v tis. Kč	
STaRS Karviná, s.r.o., Karviná				25857444	
Položka	Text	Ř	Běžné období	Minulé období	
P.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na začátku období	1	157 088	286 011	
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI</b>					
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2	4 998	-44	
A. 1.	Úprava o nepeněžní operace	3	-750	6 112	
1.	Odpisy stálých aktiv a opravné položky k nabytému majetku	4	7 438	6 688	
2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	5	-56	-56	
3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	6	-1		
4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	7	0		
5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	8	-8 131	-520	
6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	9	0		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	10	4 248	6 068	
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11	133 178	7 175	
1.	Změna stavu pohledávek a účtů časového rozlišení	12	119	-276	
2.	Změna stavu závazků a účtů časového rozlišení	13	133 082	7 423	
3.	Změna stavu zásob	14	-23	28	
4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	15	0		
A. **	Čistý peněžní tok před zdaněním a mimořádnými pol.	16	137 426	13 243	
3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	17	0		
4.	Přijaté úroky	18	8 131	520	
5.	Zaplacená daň za běžnou činnost a doměrky daně	19	-1 022	1 442	
6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy	20	0		
7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	21	0		
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	144 535	15 205	
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>					
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	23	-212 380	-142 915	
2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24	1		
3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	25	0		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	26	-212 379	-142 915	
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>					
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků	27	1 021	-1 443	
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu	28	200	230	
1.	Zvýšení základního kapitálu	29	0		
2.	Výplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	30	0		
3.	Další výkady společníků a akcionářů	31	0		
4.	Úhrada ztráty společníky	32	0		
5.	Přímé platby na vrub fondů a zvýšení fondů	33	200	230	
6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku	34	0		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finančním činnostem	35	1 221	-1 213	
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	36	-66 623	-128 923	
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	37	90 465	157 088	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU						
Položka	Text	Ř	Počáteční stav	Zvýšení	Snížení	Konečný stav
I.	Základní kapitál	1	185 185	0	0	185 185
II.	Ážio a kapitálové fondy	2	26 837	0	0	26 837
III.	Fondy ze zisku	3	6 111	710	-510	6 311
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	4	-6 256	0	0	-6 256
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	5	0	3 976	0	3 976
VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku	6	0	0	0	0
	Změny vlastního kapitálu celkem	7	21 877	4 686	-510	216 953



# VYBRANÉ ČÁSTI Z PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ROKU 2022

Osvědčení o registraci k daním bylo vydáno Finančním úřadem v Karviné,  
č.j. 54348/00/367900/7643

a)	daň z příjmů právnických osob s účinností	02. 06. 2000
b)	z přidané hodnoty s účinností	01. 07. 2000
c)	z nemovitostí s účinností	01. 01. 2001
d)	silniční s účinností	01. 07. 2000
e)	plátce daně z příjmů ze záv. činnosti	01. 07. 2000
	- vybírané zvláštní sazbou	01. 07. 2000

## JEDNATEL SPOLEČNOSTI:

statutární orgán

**Mgr. Petr Dyszkiewicz**, r.č. 620630/1783  
bytem Karviná – Ráj, ul. Nová 1514/13

## DOZORČÍ RADA OD 15. 12. 2022 JE V TOMTO SLOŽENÍ:

předseda dozorčí rady

Mgr. Michael Klos

členové

Dr. Ing. Richard Oleownik  
Zdeňka Kuczová  
Lubica Balwarová  
Ing. Martin Klepek, Ph.D.

## ZÁKLADNÍ KAPITÁL:

Základní kapitál společnosti k 31. 12. 2022 činí: 185.185.000,00 Kč

Kapitálové fondy: 26.836.774,77 Kč

*Společnost nevykazuje k 31. 12. 2022 nerozdělený zisk minulých období.*

Neuhrazená ztráta minulých let činí: -6.256 tis. Kč





## POSTUPY ÚČTOVÁNÍ:

1. K zajištění účetnictví je vydána směrnice jednatele č. 6/2005 k zajištění účetnictví. Postupy účtování se řídí zákonem o účetnictví č. 563/91 Sb. včetně změn a doplňků a vyhláškou č. 500/2002, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví v platném znění
2. Měsíčně se zpracovává výkaz zisku a ztrát za celou společnost i jednotlivá střediska.
3. Rozvaha se zpracovává měsíčně za celou společnost.
4. Majetek je veden v účetnictví v programu „Pohoda“, účetní odpisy jsou stanoveny dle odpisového plánu, schváleného statutárním orgánem.
5. Daňové odpisy jsou lineární, dle zákona o daních z příjmu.
6. Opravné položky byly vytvářeny k nepromlčeným pohledávkám
7. Inventarizace majetku byla provedena na základě směrnice jednatele č. 17/2005 v termínech k 31. 12. 2022.

# MAJETEK BYL INVENTARIZOVÁN V TOMTO SLOŽENÍ A TERMÍNECH:

pokladny	2 x ročně
dokladová inventarizace	k 31. 12. 2022
Dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2022
Dlouhodobý nehmotný majetek	k 31. 12. 2022
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	k 31. 12. 2022

- » V roce 2022 byl zařazen do užívání dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně ve výši 912 tis. Kč a vyřazen byl DHM za 69 tis. Kč.
- » Dlouhodobý nehmotný majetek byl pořízen za 0 tis. Kč
- » Drobný dlouhodobý hmotný majetek byl pořízen za 165 tis. Kč
- » Cenné papíry společnost nevlastní.
- » Závazky a pohledávky jsou vedeny v přehledných sestavách, měsíčně odsouhlasovány.
- » Společnost vykazuje pohledávky ve výši 886 tis. Kč, Pohledávky po lhůtě splatnosti do 29-ti dnů jsou 104 tis. Kč, po splatnosti 90 – 179 dnů 2 tis. Kč. Pohledávky ve lhůtě splatnosti jsou ve výši 780 tis. Kč.
- » U pohledávek po lhůtě splatnosti postupujeme dle Směrnice jednatele č. 4/2005. V roce 2022 žádné pohledávky nejsou vymáhány právní cestou.
- » Závazky jsou hrazeny v termínu.
- » Oceňování se provádí v souladu s § 24 a 25 zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění.
- » Odložený daňový závazek a pohledávka vykazuje pasivní zůstatek v celkové výši 8.131 tis. Kč, který představuje odložený daňový závazek, který vyplývá z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou odpisovaného majetku k datu 31. 12. 2022 vynásobené platnou sazbou daně z příjmů právnických osob.
- » Příjmy společnosti jsou zajišťovány jednak vlastní činností a dále příspěvkem společníka a to Statutárním městem Karviná.- IČO 00297534. Příspěvek pro rok 2022 činil 29.000 tis. Kč.
- » Úvěry společnost nemá, ani žádný úvěr nebo půjčku neposkytla.
- » Z ostatního plnění poskytuje zaměstnancům platby důchodového a životního připojištění.
- » Společnost v rámci své činnosti realizuje environmentální přístup ke všem pracovním procesům a v rámci své investiční politiky prosazuje technologie a veškerá opatření maximálně šetrná k životnímu prostředí.

# ROZHODUJÍCÍ INVESTIČNÍ AKCE ROKU 2022

		Uvedené ceny bez DPH v Kč
1	Rekonstrukce vnitřních prostor býv.pizzerie - ZS	169.790,33
2	Záložní zálohový zdroj- ZS	66.460,00
3	Úprava oken a okenních sítí u vstupu do hotelu - H	41.350,00
4	Vysoušeč šatna č.27 - ZS	47.912,00
5	Běžící pás inCondi T6000i – TH	52.455,37
6	Odvlhčovač do šatny – ZS	49.720,00
7	Notebook, vedoucí hotelu – IT	16.319,00
8	Dřevěné branky + sítě – HH	27.107,00
9	Rozšíření kamerového systému – HH	7.684,00
10	Projekt požárního zabezpečení + protipožární dveře - ZS	12.114,88
11	Vysokotlaký čistící stroj – PU	18.000,00
12	Lednice (šatna úklid) – ZS	5.784,30
13	Myčka STaRS klub	9.290,08
14	Multifunkční přehrávač	8.256,20
15	Sedací souprava kancelář ředitele - ZS	23.579,34
16	Vysokotlaký čistič – ZS	12.652,89
17	Stoly pro stolní tenis - TH	25.000,00
18	Dotykové přenosné zařízení iPad - IT	71.420,00
19	Pračka - H	11.568,42
20	Křesla, recepce – H	12.828,10
21	Vzpěračská platforma – TH	20.578,51
22	Kávovar Nivona 759, sekretariát – ZS	14.500,00

23	Veslařský тренаžér – TH	22.498,35
24	Tiskárna, sekretariát – IT	12.714,00
	<b>Celkem</b>	<b>759.582,77</b>

# VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZATELE

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Index meziroční 2022/2017
Vlastní výkony bez dotace v Kč	17.284	18.155	19.359	12.181	9.189	18.638	1,08
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	67	66	68	66	52	53	0,80
Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance	258	275	285	185	177	352	1,36

Průměrný evidenční počet zaměstnanců k 31. 12. 2022 činil 53 osob, z toho 4 členy managementu. Mzdy všech zaměstnanců činily v roce 2022 18.788 tis. Kč. Ostatní osobní náklady 627 tis. Kč. Odměny orgánům společnosti 336 tis. Kč. Penzijní a životní připojištění celkem 142 tis. Kč.

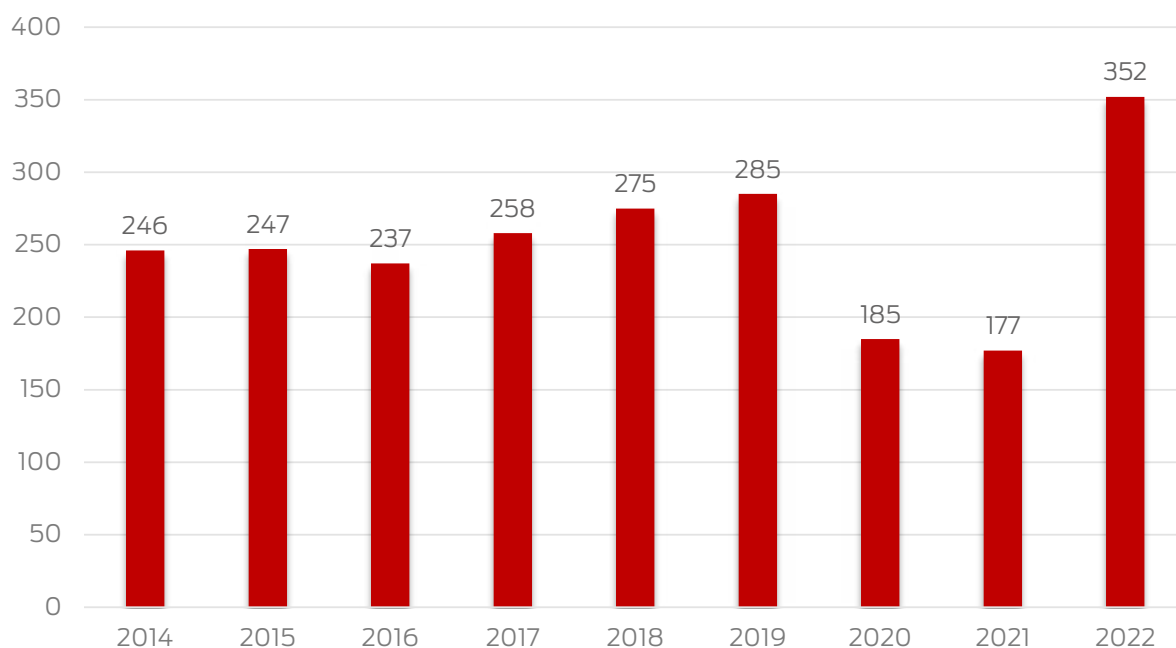






# VÝVOJ PRODUKTIVITY PRÁCE 2022

Produktivita práce v tis. Kč na jednoho zaměstnance



# VYTÍŽENOST KAPACIT STŘEDISEK 2022

Středisko činnost	2018	2019	2020	2021	2022	Index 2022/2018
Ledová plocha	63,00	65,00	37,00	32,00	62,00	0,98
Krytý bazén	91,70	91,80	39,29	0	0	0
Hala házené	39,56	36,60	22,77	20,64	26,81	0,68
Hotel SPORT	35,84	35,77	17,72	21,83	32,75	0,92
Tenisové kurty	24,86	24,36	14,24	16,25	24,40	0,98
Badminton	26,68	26,60	14,88	11,55	18,58	0,70
Fitness	82,78	85,53	50,62	48,88	87,49	1,06

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI TZV. PROPOJENÝMI OSOBAMI

### OVLÁDANÁ OSOBA:

STaRS Karviná, s.r.o. se sídlem Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783/2a, IČO: 25857444; společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. C, č.vl. 22459 (dále jen STaRS Karviná, s.r.o.)

### OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Statutární město Karviná se sídlem Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, IČO: 00297534 (dále jen Statutární město Karviná)



## DALŠÍ OVLÁDANÉ OSOBY:

**Technické služby Karviná, a.s.** se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878, IČO: 65138082; společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě v odd. B, č.l. 1215 (dále jen Technické služby Karviná, a.s.)

## ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ:

Statutární město Karviná je jediným společníkem - v případě Technických služeb Karviná, a.s. jediným akcionářem - všech společně ovládaných osob.

Společně ovládané osoby spolu navzájem prakticky neobchodují, uzavírají mezi sebou jen nahodilé smluvní vztahy za obvyklých obchodních podmínek.

Statutární město Karviná neuplatňuje vůči společně ovládaným osobám žádná jednotná direktivní nařízení a opatření, která by vedla k majetkové újmě na straně ovládaných osob.

## SMLUVNÍ VZTAHY:

STaRS Karviná, s.r.o. uzavřel v minulém účetním období obchodní smlouvy s Technickými službami Karviná, a.s., a to ohledně následujících záležitostí:

- » Odvoz a likvidace komunálního odpadu – smlouva ze dne 30. 6. 2000 č. N/1090/2000/II-804

STaRS Karviná, s.r.o. má uzavřenu z minulého období mandátní smlouvu se Statutárním městem Karviná:

- » Mandátní smlouva o správě a provozu nemovitosti letní koupaliště na ul. Havířská 1783/53 v Karviné-Novém Městě

Uvedené smlouvy byly uzavřeny za stejných podmínek, jako s kterýmikoliv jinými smluvními partnery v rámci standardních obchodních vztahů, bez ohledu na skutečnost, že se jedná o vztahy mezi osobami ovládanými společnou ovládající osobou.



## OSTATNÍ SMLUVNÍ VZTAHY:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly v předchozím účetním období uzavřeny žádné smlouvy, které by mezi nimi zakládaly jiné než obchodně právní vztahy.

## JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyly provedeny žádné právní úkony, které by měly vztah k majetku ovládané osoby STaRS Karviná, s.r.o.

## OSTATNÍ OPATŘENÍ, VÝHODY A NEVÝHODY:

Mezi společně ovládanými osobami a ovládající osobou nebyla přijata žádná opatření, ze kterých by vyplývaly výhody či nevýhody pro ovládanou osobu STaRS Karviná, s.r.o. ve vztahu k jejímu majetku a majetkovým právům.

Tato zpráva byla vypracována jednatelem společnosti STaRS Karviná, s.r.o. dne 31. 01. 2023.

Tato zpráva bude předána auditorovi, který provedl audit společnosti STaRS Karviná, s.r.o. za rok 2022.

S touto zprávou bude seznámen jediný společník při projednávání výroční zprávy za rok 2022, kdy je její součástí i výrok auditora.

# VÝHLED SPOLEČNOSTI NA DALŠÍ OBDOBÍ

Cíl je na dohled! Mise opravy a dostavby krytého bazénu se blíží naplnění. Karviná se může těšit na znovu otevření zrekonstruovaného bazénu.

Zase něco nového pro občany Karviné.

*Mgr. Petr Dyszkiewicz  
jednatel STaRS Karviná, s.r.o.*



# STANOVISKO DOZORČÍ RADY 2022

K předloženým dokumentům nemá dozorčí rada žádné připomínky ani výhrady, dozorčí rada souhlasí se zněním navržené výroční zprávy za rok 2022 tak, jak bylo předloženo.

V Karviné dne 11. dubna 2023

*Michael Klos*  
*předseda dozorčí rady*



# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA



společnost s ručením omezeným

Koliště 1965/13a  
602 00 BRNO ČESKÁ REPUBLIKA  
Obch. rejstřík KS v Brně C 4855, IČ: 454 77 639

tel. +420 541 211 237, tel. +420 541 240 807  
www.topauditing.cz  
e-mail: audit@topauditing.cz

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

společníkům společnosti

STaRS Karviná, s.r.o., IČ: 25857444

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti STaRS Karviná, s.r.o. („účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

- Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že
- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy je plánováno zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy není jiná reálná možnost, než tak učinit.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální)



nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 2. května 2023

JUDr. Antonin Husák  
Oprávnění KAČR č. 98



**TOP AUDITING, s.r.o.**  
Oprávnění Komory auditorů České republiky č. 47  
Znalecká kancelář (MSP ČR 63/97-00D)



**VÝROČNÍ ZPRÁVA  
ZA ROK 2022**

**Společnost STaRS Karviná, s.r.o.**